



**ACTA RESOLUTIVA No. 016 DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 24 DE ENERO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h06 del 24 de enero de 2020, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 016 -ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Soledad Benítez, Andrea Hidalgo, Mario Granda y Natali Erazo, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Natalí Erazo	1	
Andrea Hidalgo	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Daniel Cano, Patricia Vayas, Elizabeth Jara, Fernando Quinta, Lucía Jurado, Paúl Andino, Yessica Burbano, Christian Naranjo, Cisne López, Rogelio Echeverría; y, José Bermeo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Luis Albán y Daniel Altamirano funcionarios de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader funcionario del despacho de la concejala Soledad Benítez; y, María Isabel Aguilar funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La doctora Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

- 1. Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**



- Peluche Alto Sector Manantial
- Chiriyacu
- San Marcelo Bajo
- Cuendina La Victoria II Etapa
- San Marcelo 2
- San Juan de La Armenia V Etapa
- El Buen Pastor de San Juan de Calderón (IC conjunto: Uso de Suelo y OT).
- El Vergel
- San Juan de la Armenia
- San Carlos de Alangasí

**2. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- Mirador del Quinde
- Punto la Capilla
- Bellavista Novena Etapa
- Tunaspamba II
- Prados de Calderón
- Barrio Aguirre 2
- San José de Doña Ana
- Bella Aurora Alta
- Barrio 18 de Agosto
- Santa Teresita, Segunda Etapa
- San Agustín de El Paraíso

**3. Conocimiento del estado de cumplimiento de la Resolución 008-COT-2019 por parte de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana.**

**4. Explicación por parte de la Unidad Especial Regula Tu Barrio sobre la alteración en la priorización resuelta por el Concejo Metropolitano**

Los miembros de la Comisión aprueban el orden del día, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natalí Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				



Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto.-** Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

**Siendo las 10h11 ingresa a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas**

La presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mociona que los proyectos de ordenanza de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, denominados: Peluche Alto Sector Manantial, Chiriyacu, San Marcelo Bajo, Cuendina La Victoria II Etapa, San Marcelo 2; y, San Juan de La Armenia V Etapa, pasen a conocimiento y análisis del Concejo Metropolitano de Quito en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas		1			
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por pedido del concejal Santiago Guarderas y en función que han sido presentadas observaciones a los proyectos de ordenanzas de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, denominados: Peluche Alto Sector Manantial, Chiriyacu, San Marcelo Bajo, Cuendina La Victoria II Etapa, San Marcelo 2; y, San Juan de La Armenia V Etapa, solicita la reconsideración de la votación a la moción presentada por la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El concejal Santiago Guarderas, mociona a los miembros de la comisión, no acoger las observaciones presentadas por los concejales Mónica Sandoval, Brith Vaca y Luis Robles, con fundamento en lo dispuesto en el último inciso del artículo IV.7.31 del Código Municipal; y, se aprueben los proyectos de ordenanzas de los asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, denominados: Peluche Alto Sector Manantial, Chiriyacu, San Marcelo Bajo, Cuendina La Victoria II Etapa, San Marcelo 2; y, San Juan de La Armenia V Etapa, en los términos que fueron aprobados en la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento de Ordenamiento Territorial, resolvió: no acoger las observaciones presentadas por los concejales Mónica Sandoval, Brith Vaca y Luis Robles, con fundamento en lo dispuesto en el último inciso del artículo IV.7.31 del Código Municipal; y, aprobar los proyectos de ordenanzas de los asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, denominados: Peluche Alto Sector Manantial, Chiriyacu, San Marcelo Bajo, Cuendina La Victoria II Etapa, San Marcelo 2; y, San Juan de La Armenia V Etapa, en los términos que fueron aprobados en la Comisión de Ordenamiento Territorial.



Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede con el tratamiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados:

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Peluche Alto Sector Manantial.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Peluche Alto Sector Manantial” a favor de*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Chiriyacu.**

La presidenta de la comisión, mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Chiriyacu”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				



Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “San Marcelo Bajo”.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Marcelo Bajo*” a favor de sus copropietarios, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cuendina La Victoria II Etapa.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Cuendina La Victoria II Etapa*”, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>





Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Marcelo 2.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Marcelo 2*” a favor de sus copropietarios”, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de La Armenia V Etapa.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de la Armenia V Etapa*”, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

**REGISTRO DE VOTACIÓN**



INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado El Buen Pastor de San Juan de Calderón.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado El Buen Pastor de San Juan de Calderón” a favor de sus copropietarios*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado El Vergel.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado El Vergel”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

**REGISTRO DE VOTACIÓN**





INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de la Armenia.**

La presidenta de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Juan de la Armenia*”, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Carlos de Alangasí**

La presidenta de la comisión, mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Carlos de Alangasí*”, pase al Concejo Metropolitano de Quito para su aprobación en segundo debate.



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

Siendo las 10h47 se ausenta de la sala de sesiones la concejala Soledad Benítez y encarga la Presidencia al concejal Mario Granda, vicepresidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Mirador del Quinde.**

Luego de identificar que existen inconvenientes de carácter técnico y legal, en el tratamiento del expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Mirador del Quinde”, el Concejal Santiago Guarderas, mociona suspender el tratamiento del proyecto de “*Ordenanza que reconoce y aprueba el Proceso de Regularización Integral del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Mirador del Quinde”*”; y, disponer a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, socialice con los moradores del asentamiento humano Comité Pro-Mejoras del Barrio “Mirador del Quinde” y los propietarios del lote 83 a fin de que se proceda a la realización de las obras de mitigación.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				



Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** suspender el tratamiento del proyecto de “Ordenanza que reconoce y aprueba el Proceso de Regularización Integral del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio “Mirador del Quinde”; y, disponer a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, socialice con los moradores del asentamiento humano Comité Pro-Mejoras del Barrio “Mirador del Quinde” y los propietarios del lote 83 a fin de que se proceda a la realización de las obras de mitigación.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Punto la Capilla.**

Por cuanto los lotes 15 y 42 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio “Punto La Capilla”, tienen una categoría de riesgo muy alto mitigable y con el fin de precautelar la integridad de las familias, el concejal Santiago Guarderas mociona que el expediente del Barrio “Punto La Capilla”, regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que el mismo sea analizado conjuntamente con la Dirección de Gestión de Riesgos y los asesores de la Comisión de Ordenamiento Territorial, sin que pierda la priorización. De igual manera, se solicita la actualización del informe de riesgos.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** que el expediente del Barrio “Punto La Capilla”, regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que el mismo sea analizado conjuntamente con la Dirección de Gestión de Riesgos y los asesores de la



Comisión de Ordenamiento Territorial, sin que pierda la priorización. De igual manera, se solicita la actualización del informe de riesgos.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bellavista Novena Etapa.**

Por disposición del presidente subrogante de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se suspenden el tratamiento del proyecto de ordenanza del *Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Bellavista Novena Etapa"*, con el fin de que el mismo sea discutido y analizado en la mesa de trabajo de los asesores de la comisión.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Tunaspamba II.**

Por disposición del presidente subrogante de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se suspenden el tratamiento del proyecto de ordenanza del *Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "TUNASPAMBA II"*, con el fin de que el mismo sea discutido y analizado en la mesa de trabajo de los asesores de la comisión.

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Prados de Calderón.**

El presidente subrogante de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *"Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Prados de Calderón a favor de sus copropietarios"* pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	



- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio Aguirre 2.**

El presidente subrogante de la comisión mociona emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “Barrio Aguirre 2” a favor de sus copropietarios”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San José de Doña Ana.**

El presidente subrogante de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San José de Doña Ana a favor de sus copropietarios”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		



TOTAL	4	0	1	0	0
-------	---	---	---	---	---

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bella Aurora Alta.**

El presidente subrogante de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Bella Aurora Alta”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio 18 de Agosto**

El presidente subrogante de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio 18 de Agosto”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				





Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Teresita, Segunda Etapa.**

El presidente subrogante de la comisión mociona se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Santa Teresita, Segunda Etapa a favor de sus copropietarios”*, pase al Concejo Metropolitano de Quito para conocimiento y análisis en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado San Agustín de El Paraíso.**

Luego de identificar que existen inconvenientes de carácter técnico y legal, en el tratamiento del expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado Comité Pro Mejoras del Barrio San Agustín de El Paraíso, el presidente subrogante de la comisión mociona que el expediente del barrio en mención regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para su tratamiento y análisis en la mesa de trabajo de asesores de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial **resolvió**: que el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado Comité Pro Mejoras del Barrio San Agustín de El Paraíso regrese a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para su tratamiento y análisis en la mesa de trabajo de asesores de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

### 3. Conocimiento del estado de cumplimiento de la Resolución 008-COT-2019 por parte de la Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana.

Se da lectura al oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0067-O, de fecha 21 de enero de 2020, suscrito por el abogado Paúl Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, mediante el cual remite el informe del estado de los procesos de expropiación especial con fines de regularización solicitado por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

El presidente subrogante de la comisión mociona dar por conocido el informe presentado por la Unidad Especial Regula Tu Barrio y se remita la información a los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Natali Erazo	1				
Andrea Hidalgo	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez			1		
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



#### 4. Explicación por parte de la Unidad Especial Regula Tu Barrio sobre la alteración en la priorización resuelta por el Concejo Metropolitano

Por pedido del presidente subrogante de la comisión, se suspende el conocimiento de este punto.

El presidente subrogante de la Comisión, concejala Mario Granda, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 12h27.

REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Natali Erazo	1	
Andrea Hidalgo	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Para constancia firman los concejales: Soledad Benítez y Mario Granda en calidad de presidenta y vicepresidente respectivamente de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, la Abg. Damaris Ortiz Pasuy, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Concejala Soledad Benítez  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Concejal Mario Granda  
**VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (E)**



REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Natali Erazo	1	
Andrea Hidalgo	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2020-02-04	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC(S)	2020-02-04	