



**ACTA RESOLUTIVA No. 009 DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h08 del 20 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 009 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Mario Granda; y, Luis Reina, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Siendo las 10h10 se incorpora a la sala de sesiones la concejala Andrea Hidalgo

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Francisco Del Salto, Gabriela Armas, Elizabeth Jara, Cisne López, Yessica Burbano, Andrés Medrano, Miguel Hidalgo funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Carlos Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; Edgar Torres, asesor del despacho del concejal Mario Granda, Pablo Salme, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.
2. Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.
  - "Victoria del Buen Vivir"
  - "Villa Vega III"
  - "El Centro"
  - "Pasaje Los Rosales"
  - "San Juan de Conocoto Sector Mora"
  - "Colinas de Cruz Pamba"
3. Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Mirador de Bellavista"
  - "Aída León"
4. Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Federico Pérez Intriago"
  - "Dolorosa 2 Etapa 2"
5. Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.

Previo al inicio de la revisión de los puntos del orden del día, la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mociona incluir como punto del orden del día, la discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	





0157

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Aprobada la moción, se incorpora como sexto punto del orden del día: Análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto. - Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.**

La Presidenta de la Comisión mociona la aprobación de las actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	

**Segundo Punto. - Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

**1. "Victoria del Buen Vivir"**

Siendo las 10h17 se incorpora a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas

Sin observaciones encontradas sobre el expediente revisado, la presidenta mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Victoria del Buen Vivir" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. "Villa Vega III"

El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio manifiesta que el expediente de "Villa Vega III" no fue enviado para su tratamiento, puesto que los moradores del barrio debido a una pugna interna han decidido salir del proceso de regularización a pesar de estar en una etapa avanzada, y han solicitado se les devuelva el expediente.

La presidenta de la comisión mociona que la Unidad Regula Tu Barrio haga llegar a la comisión el acta con las firmas de los moradores del asentamiento humano Villa Vega III, que estén de acuerdo con el retiro del proceso de regularización; se consulte a la Procuraduría Metropolitana sobre el pedido de devolución del expediente de regularización, y que dichos documentos se hagan llegar a la comisión; además, se elabore una metodología para el tratamiento de estos casos conjuntamente. Además de un avance para la construcción de una metodología para el tratamiento de temas de retiro de expediente y del proceso de regularización. La comisión igualmente solicita que se adjunte el acta o el documento emitido por el barrio mediante el cual rechazan el proceso de regularización. Si la petición formulada por los interesados mediante oficio es un documento válido para no continuar con el proceso y por lo tanto archivar.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				





0156

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. "El Centro"

Desde secretaría de la Comisión se informa que el proyecto de ordenanza del asentamiento humano "El Centro", no cuenta con la iniciativa normativa de parte del señor Alcalde del Municipio. La presidenta hace un llamado de atención a la secretaría de la comisión y a la UERB por pasar por alto este error técnico.

Por disposición de la presidenta de la comisión se suspenda el tratamiento de este barrio hasta que se complete la petición ya sea por iniciativa legislativa del alcalde o de un concejal.

### 4. "Pasaje Los Rosales"

Siendo las 11h50 se retira de la de sesiones el concejal Mario Granda.

La presidenta mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Pasaje Los Rosales", pase a ser conocido en primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. "San Juan de Conocoto Sector Mora"

La presidenta de la comisión, con todas las observaciones resueltas mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Juan de Conocoto Sector Mora" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Colinas de Cruz Pamba

Siendo las 12h15 se retira de la de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

La presidenta mociona que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Colinas de Cruz Pamba" pase a conocimiento y discusión al Concejo Metropolitano en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tercer Punto. - Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:

- "Mirador de Bellavista"
- "Aída León"



SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio en relación a los asentamientos humanos "Mirador de Bellavista" y "Aída León", que el día 21 de septiembre a las 08h40, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda envió el criterio de cambio de zonificación, pero aún falta el informe de gestión de riesgos.

La presidenta mociona la suspensión del tratamiento de estos dos asentamientos humanos hasta la emisión de dicho informe y se mantenga el orden de priorización.

**Cuarto Punto. - Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes asentamientos humanos:**

**1. "Federico Pérez Intriago"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Federico Pérez Intriago", y conocimiento en segundo debate por parte del Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	

**2. "Dolorosa 2 Etapa 2"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Dolorosa 2 Etapa 2", para conocimiento y segundo debate en el Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Quinto Punto. - Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.**

En función de la exposición realizada por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, la presidenta de la comisión, sugiere que debido al tiempo en el que se han encontrado estos asentamientos humanos en el proceso de regularización, sería injusto iniciar de cero el proceso; por lo tanto, considera que una vez solucionadas las observaciones, el tratamiento seguirá conforme el cronograma que se ha ido manejando.

**Sexto Punto. - Discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.**

La presidenta de la comisión, mociona aprobar el proyecto de resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				



Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión resolvió: aprobar el proyecto de Resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, habiendo finalizado los puntos del orden del día y sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 13h12.

REGISTRO DE ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda		1
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Carlos Alomoto Rosales, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Mgs. Soledad Benítez  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Carlos Alomoto Rosales  
SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-10-28	GA
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC(S)	2019-10-28	g





0153

  
**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

**ACTA RESOLUTIVA No. 009 DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h08 del 20 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 009 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Mario Granda; y, Luis Reina, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**Siendo las 10h10 se incorpora a la sala de sesiones la concejala Andrea Hidalgo**

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paúl Muñoz, Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Francisco Del Salto, Gabriela Armas, Elizabeth Jara, Cisne López, Yessica Burbano, Andrés Medrano, Miguel Hidalgo funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Carlos Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; Edgar Torres, asesor del despacho del concejal Mario Granda, Pablo Salme, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.
2. Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.
  - "Victoria del Buen Vivir"
  - "Villa Vega III"
  - "El Centro"
  - "Pasaje Los Rosales"
  - "San Juan de Conocoto Sector Mora"
  - "Colinas de Cruz Pamba"
3. Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Mirador de Bellavista"
  - "Aída León"
4. Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:
  - "Federico Pérez Intriago"
  - "Dolorosa 2 Etapa 2"
5. Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.

Previo al inicio de la revisión de los puntos del orden del día, la presidenta de la comisión, concejala Soledad Benítez, mociona incluir como punto del orden del día, la discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	



0152

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Aprobada la moción, se incorpora como sexto punto del orden del día: Análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer Punto. - Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.**

La Presidenta de la Comisión mociona la aprobación de las actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	

**Segundo Punto. - Conocimientos de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

**1. "Victoria del Buen Vivir"**

Siendo las 10h17 se incorpora a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas

Sin observaciones encontradas sobre el expediente revisado, la presidenta mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Victoria del Buen Vivir" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:



<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. "Villa Vega III"

El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio manifiesta que el expediente de "Villa Vega III" no fue enviado para su tratamiento, puesto que los moradores del barrio debido a una pugna interna han decidido salir del proceso de regularización a pesar de estar en una etapa avanzada, y han solicitado se les devuelva el expediente.

La presidenta de la comisión mociona que la Unidad Regula Tu Barrio haga llegar a la comisión el acta con las firmas de los moradores del asentamiento humano Villa Vega III, que estén de acuerdo con el retiro del proceso de regularización; se consulte a la Procuraduría Metropolitana sobre el pedido de devolución del expediente de regularización, y que dichos documentos se hagan llegar a la comisión; además, se elabore una metodología para el tratamiento de estos casos conjuntamente. Además de un avance para la construcción de una metodología para el tratamiento de temas de retiro de expediente y del proceso de regularización. La comisión igualmente solicita que se adjunte el acta o el documento emitido por el barrio mediante el cual rechazan el proceso de regularización. Si la petición formulada por los interesados mediante oficio es un documento válido para no continuar con el proceso y por lo tanto archivar.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>AUSENTE</b>	<b>BLANCO</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda	1				



Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. "El Centro"

Desde secretaría de la Comisión se informa que el proyecto de ordenanza del asentamiento humano "El Centro", no cuenta con la iniciativa normativa de parte del señor Alcalde del Municipio. La presidenta hace un llamado de atención a la secretaría de la comisión y a la UERB por pasar por alto este error técnico.

Por disposición de la presidenta de la comisión se suspenda el tratamiento de este barrio hasta que se complete la petición ya sea por iniciativa legislativa del alcalde o de un concejal.

### 4. "Pasaje Los Rosales"

Siendo las 11h50 se retira de la de sesiones el concejal Mario Granda.

La presidenta mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Pasaje Los Rosales", pase a ser conocido en primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. "San Juan de Conocoto Sector Mora"

La presidenta de la comisión, con todas las observaciones resueltas mociona que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Juan de Conocoto Sector Mora" pase a conocimiento y discusión de primer debate del Concejo.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Colinas de Cruz Pamba

Siendo las 12h15 se retira de la de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

La presidenta mociona que el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Colinas de Cruz Pamba" pase a conocimiento y discusión al Concejo Metropolitano en primer debate.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tercer Punto. - Discusión para primer debate y, resolución al respecto, de los siguientes barrios:

- "Mirador de Bellavista"
- "Aída León"





0150

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

El director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio en relación a los asentamientos humanos "Mirador de Bellavista" y "Aída León", que el día 21 de septiembre a las 08h40, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda envió el criterio de cambio de zonificación, pero aún falta el informe de gestión de riesgos.

La presidenta mociona la suspensión del tratamiento de estos dos asentamientos humanos hasta la emisión de dicho informe y se mantenga el orden de priorización.

**Cuarto Punto. - Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes asentamientos humanos:**

**1. "Federico Pérez Intriago"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Federico Pérez Intriago", y conocimiento en segundo debate por parte del Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	

**2. "Dolorosa 2 Etapa 2"**

La presidenta mociona la aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Dolorosa 2 Etapa 2", para conocimiento y segundo debate en el Concejo Metropolitano.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Quinto Punto.** - Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.

En función de la exposición realizada por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, la presidenta de la comisión, sugiere que debido al tiempo en el que se han encontrado estos asentamientos humanos en el proceso de regularización, sería injusto iniciar de cero el proceso; por lo tanto, considera que una vez solucionadas las observaciones, el tratamiento seguirá conforme el cronograma que se ha ido manejando.

**Sexto Punto.** - Discusión, análisis y resolución sobre el cumplimiento del artículo 75 de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

La presidenta de la comisión, mociona aprobar el proyecto de resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				



Luis Reina	1				
Mario Granda			1		
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión **resolvió**: aprobar el proyecto de Resolución para el levantamiento anual de información de todos los asentamientos humanos de hecho y consolidados de conformidad con el artículo 75 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y el artículo IV.7.36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de que se presente para conocimiento y aprobación del Concejo Metropolitano de Quito en su próxima sesión ordinaria.

La Presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, habiendo finalizado los puntos del orden del día y sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 13h12.

REGISTRO DE ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda		1
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia firman la Mgs. Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Carlos Alomoto Rosales, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.



Mgs. Soledad Benítez  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Abg. Carlos Alomoto Rosales  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



**REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN**

<b>INTEGRANTE COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina	1	
Mario Granda	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

<b>Acción:</b>	<b>Responsable</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-10-28	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC(S)	2019-10-28	



0148

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

**CUADRO DE ASISTENCIA  
SESIÓN No. 009 ORDINARIA DE LACOMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00**

NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO/CORREO ELECTRÓNICO
SEBASTIAN URDIL	DESPACHO C/O OFICINA JOSÉ W. BUITRIZ	ASISOR	surda@paito.gob.ec
Ophele Espin	Despacho Asesor Sede del Buitrez	Asesor	ager13@gmail.com
Edgar Torres	Despacho M. Grande	Asesor	patorresbal@hotmail.com
Luis Alban	DMGR - S656	TECNICO	luis.alban09@gmail.com
Gabriela Armas	UERB - AZCA	Gestor Técnico	gabitaarmas@hotmail.com
Cosme Lopez	UERB - AZCA	Coord. URB	cosul00@hotmail.com
Elizabeth Jara	UERB - AZCA	Técnica	elizabethjara@hotmail.com
Andrés Medrano	UERB - AZCA	BONDIANAJA	jorge.medrano@quito.gob.ec
Carlos Guerrero	Procuraduría	Abogado	carlos.guerrero@quito.gob.ec
Pablo Salme	STHV/DMOT	MAGISTER	pablo.salme@quito.gob.ec
Miguel Hidalgo	UERB - Q	R. Técnico	mahgconstruc@yahoo.com







0147

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

**CUADRO DE ASISTENCIA  
SESIÓN No. 009 ORDINARIA DE LACOMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00**

NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO/CORREO ELECTRÓNICO
PAUL MUNOZ ✓	VERB	DIRECTOR	0962300081 PAUL.MUNOZ@QUITO.GOB.GK
FRANCISCO DELSAITO ✓	VERB-OC	GESTOR TÉCNICO	0995830235. fdelsalbb@gmail.com
Jessica Burbano ✓	VERB-LD	Técnic	0996252555.





**CUADRO DE ASISTENCIA  
SESIÓN No. 009 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00**

Hora de Inicio: \_\_\_\_\_

CONCEJAL (A)	INGRESO	SALIDA	FIRMA
Concejala Soledad Benítez			
Concejal Mario Granda			
Concejal Santiago Guarderas			
Concejala Andrea Hidalgo			
Concejala Luis Reina			

Observaciones:







**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1864-O**

**Quito, D.M., 19 de septiembre de 2019**

**Asunto:** Delegación Sesión Comisión Ordenamiento Territorial 20 de septiembre de 2019

Señor Abogado  
Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Documento No. GADDMQ-SGCM-2019-1381-O, y en base a la facultad que me otorga la ley, delego para que en el marco de la Sesión No. 009 - Ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial que tendrá lugar el viernes 20 de septiembre de 2019 a las 10h00, actué en mi representación el abogado Paúl Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Juan Sebastián Medina Canales  
**SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCM-2019-1381-O

Anexos:  
- Convocatoria 20 09 2019.pdf

Copia:  
Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Daniela Carolina Conrado Rodriguez	dc	SGCTYPC	2019-09-18	
Aprobado por: Juan Sebastián Medina Canales	jsmc	SGCTYPC	2019-09-19	

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1864-O**

**Quito, D.M., 19 de septiembre de 2019**





0144

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1381-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2019

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Economista  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Juan Sebastián Medina Canales  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Rafael Antonio Carrasco Quintero  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Edgar Hernán Luna Gonzalez  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Edison Xavier Yopez Vinuesa  
**Sub Procurador de Suelos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1381-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2019

**CONVOCATORIA A SESIÓN No. 009 - ORDINARIA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.45, Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición de la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la Sesión No. 009 - ordinaria de la Comisión, que tendrá lugar el **viernes 20 de septiembre de 2019, a las 10h00**, en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Aprobación de las actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de Ordenamiento Territorial.
2. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes proyectos de ordenanzas de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados; y, resolución al respecto.  
"Victoria del Buen Vivir"
  - "Villa Vega III"
  - "El Centro"
  - "Pasaje los rosales"
  - "San Juan de Conocoto Sector Mora"
  - "Colinas de Cruz Pamba"
3. Discusión para primer debate y resolución al respecto, de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados:
  - "Mirador de Bellavista"
  - "Aida León"
4. Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados:
  - "Federico Pérez Intrigo"
  - "Dolorosa 2 Etapa 2"
5. Exposición de la Unidad Especial Regula Tu Barrio sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.

**Concejales Convocados:**

Soledad Benítez  
Mario Granda  
Santiago Guarderas  
Andrea Hidalgo  
Luis Reina

**Funcionarios Convocados:**

Dr. Juan Sebastián Medina  
Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana



0143



SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1381-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2019

Arq. Rafael Antonio Carrasco Quintero  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**

Ab. Paul Muñoz Mera  
**Director Ejecutivo Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Ing. Edgar Luna  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Dr. Edison Yépez  
**Delegado de Procuraduría Metropolitana**

**Nota:** la documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría y en el siguiente link: [http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page\\_id=1541](http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page_id=1541)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:  
- Convocatoria 20 09 2019.pdf

Copia:  
Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Señorita Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**

Señor  
Ventanilla Procuraduría Metropolitana  
**Auxiliar de Servicios**

Señor Abogado  
Fernando Andre Rojas Yerovi  
**Sub Procurador General**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Glenda Alexandra Allan Alegria	ga	SGCM	2019-09-17	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	do	SGCM	2019-09-17	
Revisado por: Carlos Fernando Alomoto Rosales	CFAR	SGCM	2019-09-18	
Aprobado por: Carlos Fernando Alomoto Rosales	CFAR	SGCM	2019-09-18	



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1381-O

Quito, D.M., 18 de septiembre de 2019





**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Por disposición de la Concejala Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se solicita convocar a sesión ordinaria el 20-09-2019 a las 10am con el siguiente orden del día:

- 1. Aprobación de las actas de las sesiones No. 006, 007 y 008 de la Comisión de ordenamiento Territorial.**
  
- 2. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**
  - "Victoria del Buen Vivir"
  - "Villa Vega III"
  - "El Centro"
  - "Pasaje los rosales"
  - "San Juan de Conocoto Sector Mora"
  - "Colinas de Cruz Pamba"
  
- 3. Discusión para primer debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:**
  - "Mirador de Bellavista"
  - "Aida León"
  
- 4. Discusión para segundo debate y resolución al respecto, de los siguientes barrios:**
  - "Federico Pérez Intrigo"
  - "Dolorosa 2 Etapa 2"
  
- 5. Exposición de la UERB sobre el estado de los expedientes que han presentado problemas en su presentación y causan alteraciones del cronograma previsto.**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**Concejales miembros de la Comisión:**

MSC. SOLEDAD BENÍTEZ

ECO. LUIS REINA

DR. MARIO GRANDA

DR. SANTIAGO GUARDERAS

ING. ANDREA HIDALGO

Funcionarios:

- PROCURADOR METROPOLITANO
- ✓ - SECRETARIO DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA
- ✓ - UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
- ✓ - DIRECTOR METROPOLITANO GESTION DE RIESGO

*Soledad Benítez*  
**SOLEDAD BENÍTEZ BURGOS**  
**CONCEJALA**

<b>SECRETARÍA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO <b>QUITO</b> <i>grande es la vida</i>	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b> FECHA: <i>17/09/2019</i> HORA: <i>14h30</i> RECIBIDO: <i>Glenda Alau</i>
--	--