



0141

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h13 del 06 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria respectiva, se lleva a cabo en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Paulina Izurieta; Andrea Hidalgo y, Santiago Guarderas, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo	1	
Luis Reina		1
Paulina Izurieta	1	
Santiago Guarderas	1	
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Andrés Medrano, Fernando Quintana, Carolina Valdivieso, Cisne López, Paúl Muñoz, Daniel Cano, Francisco Del Salto; y, Gabriela Armas funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Patricio Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín funcionarios del despacho de la concejala Soledad Benítez; Vladimir Obando asesor del concejal Luis Reina; Carolina Velásquez asesora del despacho del concejal Santiago Guarderas.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día.

W

Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto:

- “La Concordia 2”
- “Victoria del Buen Vivir”
- “San Francisco de la Tola Grande”
- “Jardines Altos del Condado”
- “La Pulida Alta”

Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto:

- “Portal Vega Troya”
- “La Esperanza”

Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto.

El concejal Santiago Guarderas mociona que se incluya como primer punto día el siguiente: “Definición de una metodología de análisis de los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social”.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto del orden del día.-** Definición de una metodología de análisis de los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social.

El concejal Santiago Guarderas, manifiesta que es importante contar con un formato que cuente con determinados parámetros, a fin de avanzar ágilmente en la aprobación de la Asentamientos humanos, el mismo que puede ser trabajado por los asesores de los



concejales, miembros de la comisión. Además solicita que desde la Unidad Especial Regula Tu Barrio, se realice una exposición previa de los barrios que serán tratados en cada sesión.

Por su parte, la Presidenta de la Comisión Soledad Benítez manifiesta que se ha elaborado una matriz, la misma que cuenta con los siguientes parámetros: Número de barrio, nombre del asentamiento, grupo de priorización, orden en la priorización, años de asentamientos, nivel de consolidación, número de lotes, cambio de uso de suelo, informe de riesgos, informe de suelo, además constarían como anexos: cuadros de lotes, cuadro de lotes por excepción, planos del asentamiento, porcentaje de consolidación por años, certificado de gravámenes y IRM actualizados.

Concejal Santiago Guarderas, propone se unifiquen las matrices para la metodología y se realice una mesa de trabajo de los asesores. En ese sentido, por acuerdo de los miembros de la comisión se establece que se realizará una mesa de trabajo entre los asesores de los concejales miembros de la comisión para el día jueves 12 de septiembre de 2019 a las 12h30, a fin de elaborar una matriz única para construir el análisis de los expedientes de los asentamientos humanos. Igualmente se establece que se realice una reunión del equipo de asesores a fin de revisar los expedientes.

**Segundo Punto del Orden del día.-** Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

**La Concordia Dos.-** Se realiza la exposición de las características del asentamiento humano de hecho y consolidado, por parte de los funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Por su parte, la Presidenta de la Comisión, solicita se incorpore el informe legal en todos los expedientes y que la Unidad Especial Regula Tu Barrio, incorpore todos los habilitantes en la ordenanza. Adicionalmente, se deberá realizar una exposición técnica sobre los asentamientos humanos que se regularizan por parte de los funcionarios de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Con las observaciones presentadas por los concejales miembros de la comisión al texto del proyecto de ordenanza, la Presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado “La Concordia Nro. Dos”*.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				

Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**“Barrio Victoria del Buen Vivir”.-** Se suspende el tratamiento del asentamiento humano de hecho y consolidado Victoria del Buen Vivir, debido a que aún no se cuenta con el informe de ratificación de cambio de zonificación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en ese sentido, se dispone que en la siguiente reunión pase a ser tratado en primer lugar.

**“Barrio San Francisco de la Tola Grande”.-** La Presidenta de la Comisión, tomado en cuenta que es importante contar con un certificado relacionado con la dotación de servicios en relación a la regularización de los barrios y la importancia de contar con un delegado permanente de la EMAAP no solamente en los procesos de regularización especial, mociona se exhorte al señor alcalde para que solicite al Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, envíe un delegado a la mesa institucional para el proceso de regularización de los asentamientos de hecho y consolidado de interés social.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión **resolvió:** exhortar al señor Alcalde para que solicite al Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, envíe un delegado a la mesa institucional para el proceso de regularización de los asentamientos de hecho y consolidado de interés social.

La Presidenta de la Comisión, solicita que conste en actas, el llamado de atención a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que los expedientes que lleguen a la comisión estén listos para la aprobación del proceso de regularización de los barrios programados para cada sesión.



0139

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO**

Con las observaciones presentadas por los concejales miembros de la comisión al texto del proyecto de ordenanza, la Presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de "Ordenanza reformativa de la Ordenanza No. 0369, sancionada el 13 de marzo de 2013, que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Francisco de la Tola Grande, Sector El Carrizal".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo	1				
Luis Reina			1		
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Siendo las 12h13, la Presidenta de la Comisión, suspende la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento territorial.

#### Continuación Sesión No. 008 – ordinaria Comisión de Ordenamiento Territorial

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h09 del 13 de septiembre de 2019, conforme la convocatoria respectiva, se lleva a cabo en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo del Distrito Metropolitano, la continuación de la sesión No. 008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Soledad Benítez.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez; Luis Reina y Paulina Izurieta; de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Andrea Hidalgo		1
Luis Reina	1	
Paulina Izurieta	1	
Santiago Guarderas		1
Soledad Benítez	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

us

Siendo las 10h10 ingresa a la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Paul Muñoz, Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Francisco Delsalto, Fernando Quintana, Gabriela Armas, Paulina Ula, Elizabeth Jara, Cisne López, Lucía Jurado, Miguel Ángel Maldonado, Yessica Burbano, Andrés Medrano, Fernando Quintana, Carolina Valdivieso funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión Riesgos; Sebastián Nader y Gabriela Espín, asesores del despacho de la concejala Soledad Benítez; André Maldonado, asesor del despacho de la concejala Andrea Hidalgo; Carolina Velásquez asesora del despacho del concejal Santiago Guarderas y Elizabeth Ortiz, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

La Dra. Glenda Allán Alegría, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitana de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

- “Jardines Altos del Condado”
- “La Pulida Alta”

Conocimientos de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

- “Portal Vega Troya”
- “La Esperanza”

Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto.

## DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto del orden del día.-** Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.

**“Jardines Altos del Condado”.-** El concejal Santiago Guarderas recomienda que en los próximos informes de evaluación de riesgos se realice un cambio en la parte “ratifica-rectifica”. De igual manera, el concejal Luis Reina solicita que se especifique el porcentaje que se ratifica y el objeto que se va a rectificar, de esta manera, será de mejor comprensión el texto de la ordenanza.



La Presidenta de la Comisión mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Barrio Jardines Altos del Condado".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
María Izurieta Molina	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	

"La Pulida Alta".- Con las observaciones realizadas por los concejales miembros de la Comisión e incorporadas en el texto del proyecto de la ordenanza, la Presidenta de la Comisión mociona que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial del Barrio "La Pulida Alta".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El concejal Santiago Guarderas en función de los cambios incorporados en el formato de Informe de Comisión, solicita la reconsideración de la votación de los siguientes asentamientos humanos:

Reconsideración de la votación, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el proceso integral de

regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Barrio Jardines Altos del Condado"

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Reconsideración de la votación, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **PRIMER DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial del Barrio "La Pulida Alta"

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El concejal Santiago Guarderas señala que la ratificación se hizo en función de los nuevos formatos de informes de la Comisión de Ordenamiento Territorial que fueron puestos en conocimiento los concejales miembros de la Comisión.

"Portal Vega Troya".- La Presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Portal Vega Troya".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:



0137

SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	

“La Esperanza”.- De la revisión del expediente, se observó que el plazo para la ejecución de obras del Comité Pro Mejoras “La Esperanza”, ha caducado, razón por la cual la Presidenta de la Comisión, mociona que regrese el expediente del Comité Pro- Mejoras “La Esperanza”, a la Unidad Especial Regula Tu Barrio a fin de que se realice una mesa de trabajo con la Procuraduría Metropolitana y se elabore un análisis sobre la caducidad de la ordenanza para analizar la posibilidad de elaborar una nueva propuesta o una reforma de la ordenanza.

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas	1				
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: Regrese el expediente del Comité Pro- Mejoras “La Esperanza”, a la Unidad Especial Regula Tu Barrio a fin de que se realice una mesa de trabajo con la Procuraduría Metropolitana y se elabore un análisis sobre la caducidad de la ordenanza para analizar la posibilidad de elaborar una nueva propuesta o una reforma de la ordenanza.

Siendo las 11:40 sale de la sala de sesiones el concejal Santiago Guarderas.

**Tercer punto del orden del día.** - Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto.

W

Se realiza la presentación de la matriz de observaciones al proyecto de ordenanza del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja", por parte de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

La presidenta de la Comisión mociona para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en **SEGUNDO DEBATE** el proyecto de "Ordenanza que aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "La Cocha Pasaje Loja".

La Comisión aprueba la moción, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Andrea Hidalgo			1		
Luis Reina	1				
Paulina Izurieta	1				
Santiago Guarderas			1		
Soledad Benítez	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La señora Presidenta de la Comisión, concejala Soledad Benítez, sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 11h55.

REGISTRO ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Soledad Benítez	1	
Santiago Guarderas		1
Paulina Izurieta	1	
Luis Reina	1	
Andrea Hidalgo		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Para constancia, firman la señora Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Mgs. Soledad Benítez

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO PARROQUIAL**

Abg. Carlos Alomoto Rosales

**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO**



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Soledad Benítez	1	
Santiago Guarderas	1	
Paulina Izurieta	1	
Luis Reina	1	
Andrea Hidalgo		1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Acción:-	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-09-18	GA
Revisado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-18	DO

100



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
RECEPCIÓN

FECHA: 19 OCT 2019 HORA: 12:00

Nº HOJAS: 6 originales

Recibido por: Marina



0135



SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

**CUADRO DE ASISTENCIA  
CONTINUACIÓN DE LA SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE  
LACOMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00**

NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO/CORREO ELECTRÓNICO
FRANCISCO DELSALTO B.	UERB-OC	GESTOR TÉCNICO	0995830235 fdelsalob@gmail.com
FERNANDO QUINTANA	UERB-OC	Delegado RESP. LEGAL	0987921745 fernando.quintana@quito.gov.ec
Gabriela Armas	UERB-AZCA	Gestor Técnico	0988419795 gabitaarmas@hotmail.com
Paulina Ure	UERB-AZCA	Responsable Socio organizativo	
Elizabeth Jara	UERB-AZCA	Resp. Técnico	
Cintalopez	UERB-AZCA	Coordinadora	
Lucía Jurado	UERB-AZCA	Resp. Legal UERB-AZCA	
Luis Alban	DITGR-SGSG	TÉCNICO	
Gabriel Espin	Despacho concejales Sede del Concejo	Asesor	
SEBASTIAN NADER	Despacho Soleadas Bwimbe	Asesor	
Miguel Angel Hidalgo	UERB-Q	R. Técnico	





0134

SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

**CUADRO DE ASISTENCIA  
CONTINUACIÓN DE LA SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE  
LACOMISIÓN  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00**

NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO/CORREO ELECTRÓNICO
Jessica Burbano	UERB-AZD	E. Técnico	0996282555
Mónica Guzmán	Procuraduría	Abogada	0982100426
Andrés Macdonaldo	Despacho Andrea Hidalgo	ASASU	0997666781
CAROLINA VELASQUEZ	Despacho Vicealcaldía	Asesor	0984661245
ANDRÉS MEDRANO	UERB CA de Uena	Coordinador	0980209352 jorge.medrano@quito.gob.ec
Fernando Quintana	UERB-OC	Defensor Resp Legal	0987921745 fernando.quintana@quito.gob.ec
Carolina Valdiviezo	UERB Quilumba	Coordinadora	0987003007 carolina.valdiviezo@quito.gob.ec
Carne Lopez	UERB-AZCA	Coordinadora	carne08@hotmail.com
PAUL MUNTA	UERB	Director	0962300081 PAUL.MUNTA@AUNO-60B.ec
ELIZABETH ORTIZ	STHU	Técnicas	3952300 - ext/13742 elizabeth.ortiz@quito.gob.ec





CUADRO DE ASISTENCIA  
CONTINUACIÓN DE LA SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00

Hora de Inicio: \_\_\_\_\_

CONCEJAL (A)	INGRESO	SALIDA	FIRMA
Concejala Soledad Benítez			
Concejala Paulina Izurieta	10H00		
Concejala Santiago Guarderas	10h10		
Concejala Andrea Hidalgo			
Concejala Luis Reina			

Observaciones:





**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1813-O**

**Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019**

**Asunto:** Delegación continuación sesión No.008 ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Señor Abogado  
Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Documento No. GADDMQ-SGCM-2019-1290-O, y en base a la facultad que me otorga la ley, delego para que en el marco de continuación de la Sesión No. 008 - Ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial que tendrá lugar el viernes 13 de septiembre de 2019 a las 10h00, actué en mi representación el abogado Paúl Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Juan Sebastián Medina Canales  
**SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-1290-O

Anexos:

- IC JARDINES ALTOS DEL CONDADO.docx  
- IC\_LaPulidaAlta.docx  
- IC\_PortalVegaTroya.docx  
- IC\_La Esperanza.docx  
- IC\_La Cocha Pasaje Loja.docx

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1813-O

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019

- Convocatoria 13 09 2019.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Daniela Carolina Conrado Rodriguez	dc	SGCTYPC	2019-09-11	
Aprobado por: Juan Sebastián Medina Canales	jsmc	SGCTYPC	2019-09-11	



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1290-O

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Andrea Hidalgo Maldonado  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
María Paulina Izurieta Molina  
**Concejala Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Economista  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Juan Sebastián Medina Canales  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Edgar Hernán Luna Gonzalez  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1290-O

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019

Rafael Antonio Carrasco Quintero  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Edison Xavier Yepez Vinueza  
**Sub Procurador de Suelos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

**Convocatoria a Continuación Sesión No. 008 - ordinaria**  
**Comisión de Ordenamiento Territorial**  
**Eje Territorial**

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.45 Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y por disposición de la concejala Soledad Benítez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la continuación de la Sesión No. 008 - ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el **día viernes 13 de septiembre de 2019 a las 10h00, en la Sala No. 2** del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- “Jardines Altos del Condado”
- “La Pulida Alta”

**2. Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- “Portal Vega Troya”
- “La Esperanza”

**3. Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Cocha Pasaje Loja”; y, resolución al respecto**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**



0130

**SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO****Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1290-O****Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019****Concejales Convocados:**

Soledad Benítez  
Luis Reina  
Santiago Guarderas  
María Izurieta Molina  
Andrea Hidalgo

**Funcionarios Convocados:**

Dr. Juan Sebastián Medina  
**Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Dr. Edison Yépez  
**Delegado de Procuraduría Metropolitana**

Ab. Paúl Muñoz Mera  
**Director Ejecutivo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

Ing. Edgar Luna  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Arq. Rafael Carrasco  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**

**Nota:** La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría y en el link: <http://gobiernoabierto.quito.gob.ec/?page id=1541>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1290-O

Quito, D.M., 11 de septiembre de 2019

Anexos:

- IC JARDINES ALTOS DEL CONDADO.docx
- IC\_LaPulidaAlta.docx
- IC\_PortalVegaTroya.docx
- IC\_La Esperanza.docx
- IC\_La Cocha Pasaje Loja.docx
- Convocatoria 13 09 2019.pdf

Copia:

Señorita Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Señor Abogado  
Fernando Andre Rojas Yerovi  
**Sub Procurador General**

Señor  
Ventanilla Procuraduria Metropolitana  
**Auxiliar de Servicios**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Glenda Alexandra Allan Alegria	ga	SGCM	2019-09-10	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	do	SGCM	2019-09-11	
Aprobado por: Carlos Fernando Alomoto Rosales	CFAR	SGCM	2019-09-11	



**COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

**VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.45 Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y por disposición de la Mg. Soledad Benítez, Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la continuación de la Sesión No. 008 Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día viernes 13 de septiembre de 2019 a las 10h00, en la Sala ..... del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. **Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**
  - "Jardines Altos del Condado"
  - "La Pulida Alta"
  
2. **Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**
  - "Portal Vega Troya"
  - "La Esperanza"
  
3. **Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja"; y, resolución al respecto**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**Concejales miembros de la Comisión:**

MSC. SOLEDAD BENÍTEZ

ECO. LUIS REINA

DR. MARIO GRANDA

DR. SANTIAGO GUARDERAS

ING. ANDREA HIDALGO

**Funcionarios:**

DR. JUAN SEBASTIÁN MEDINA

SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

DR. EDISON YEPES  
DELEGADO DE PROCURADURÍA METROPOLITANA

AB. PAÚL MUÑOZ MERA  
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ING. EDGAR LUNA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE RIESGOS

ARQ. RAFAEL CARRASCO  
SECRETARIO DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA

*Soledad Benítez*

**SOLEDAD BENÍTEZ BURGOS  
CONCEJALA**

<b>SECRETARÍA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b>
<b>QUITO</b> <i>grande ideas</i>	FECHA: 10/09/2019
	HORA: 12:00
	RECIBIDO: <i>Glenda Albu</i>

0128



Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2019-1772

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2019

**Asunto:** Delegación Sesión No. 008 Ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Señor Abogado  
Carlos Fernando Alomoto Rosales  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En base a la facultad que me otorga la ley, delego para que en el marco de la Sesión No.008 - Ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial que tendrá lugar el viernes 6 de septiembre de 2019 a las 10h00, actúe en mi representación, el abogado Paúl Muñoz, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Juan Sebastián Medina Canales  
**SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Copia:

Señora Magister  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**





0127

SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

**CUADRO DE ASISTENCIA**  
**SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LACOMISIÓN**  
**DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**10H00**

NOMBRE	DEPENDENCIA	CARGO	TELÉFONO/CORREO ELECTRÓNICO
PAUL MUNOZ	DIRECTOR VERB	DIRECTOR	0962300081 PAUL.MUNOZ@QUITO.GOB.EC
Carne Lopez	Coordinadora VERB Calderon	Coordinadora	0988673345 carnelopez@hotmail.com
Carolina Valdivieso	Coordinadora VERB Aitube	Coordinadora	0987003027 carolina.valdivieso@quito.gob.ec
ANASTAS MEDIANO	COORDINADORA VERB LA DECISA	COORDINADORA	jorge.mediano@quito.gob.ec
Fernando Quintana	VERB-OC	Res. Legal	0987921745 fernandoquintana@quito.gob.ec
Daniel Cano	VERB-AZCA	Resp. Legal	0985101346 fdelsalob@gmail.com
FRANCISCO DESSALTO	VERB-OC	GESOR TÉCNICO	0995830235
Ibeth Hambrano	VERB-Quitumbe	gestor Técnico	ibethmaning@hotmail.com 0993635471
Gabriela Armas	VERB-Calderon	gestor Técnico	gabrielarmas@hotmail.com 0988419795
Luis Albán	DMGR - SSSG	TECNICO	luis.alban09@gmail.com 0999829349
SEBASTIAN NARVAZ	CONCEJO	ASESOR DE COMISIÓN	SNARVAZ@QUITO.GOB.EC
Carlos Guerrero	Procuraduría	Abogado	0999976206





CUADRO DE ASISTENCIA  
SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
10H00

Hora de Inicio: \_\_\_\_\_

CONCEJAL (A)	INGRESO	SALIDA	FIRMA
Concejala Soledad Benítez	10:10		
Concejala Paulina Izurieta	10:00		
Concejal Santiago Guarderas	10h00		
Concejala Andrea Hidalgo	10h00.		
Concejala Luis Reina			

Observaciones:



04 SEP 2019

HORA:

11:10

original

por: Mariana



0125



SECRETARÍA GENERAL DEL  
**CONCEJO**

CONVOCATORIA A SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.45, Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición de la concejala Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la Sesión No. 008 Ordinaria de la Comisión, que tendrá lugar el **viernes 06 de septiembre de 2019, a las 10h00**, en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. **Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "La Concordia 2"
- "Victoria del Buen Vivir"
- "San Francisco de la Tola Grande"
- "Jardines Altos del Condado"
- "La Pulida Alta"



2. **Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "Portal Vega Troya"
- "La Esperanza"

3. **Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja"; y, resolución al respecto**

**CONCEJALES CONVOCADOS:**

Concejala Soledad Benítez

GE 04/09/19  
ahss

Concejala María Izurieta Molina

Concejal Santiago Guarderas

RJ  
04-09-2019  
9:51

Concejala Andrea Hidalgo

Concejal Luis Reina

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

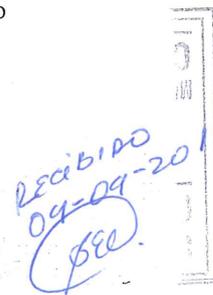
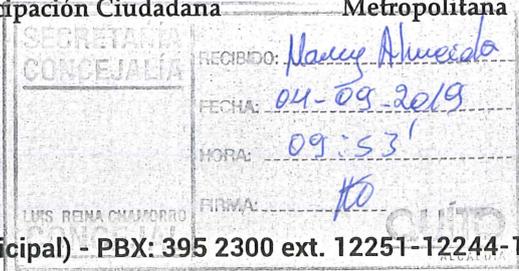
Dr. Juan Sebastián Medina

Secretario General de Coordinación  
Territorial y Participación Ciudadana

Dr. Edison Yépez

Delegado de Procuraduría  
Metropolitana

u



Ab. Paul Muñoz Mera  
Director Ejecutivo Unidad Especial  
Regula Tu Barrio

Ing. Edgar Luna  
Director Metropolitano de  
Gestión de Riesgos

Muy atentamente,



Abg. Carlos Alomoto Rosales

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-09-03	GA
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-09-03	J
Revisado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-03	DE

Ejemplar 1: Despacho Secretario General de Concejo

Ejemplar 2: Archivo de Secretaría de Concejo

Ejemplar 3: Secretaria de Comisión de Ordenamiento Territorial



0124

**CONVOCATORIA A SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

De conformidad con el literal d) del Artículo I.1.45, Capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición de la concejala Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la Sesión No. 008 Ordinaria de la Comisión, que tendrá lugar el **viernes 06 de septiembre de 2019, a las 10h00**, en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "La Concordia 2"
- "Victoria del Buen Vivir"
- "San Francisco de la Tola Grande"
- "Jardines Altos del Condado"
- "La Pulida Alta"

**2. Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "Portal Vega Troya"
- "La Esperanza"

**3. Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja"; y, resolución al respecto**

**CONCEJALES CONVOCADOS:**

Concejala Soledad Benítez

Concejala María Izurieta Molina

Concejal Santiago Guarderas

Concejala Andrea Hidalgo

Concejal Luis Reina

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

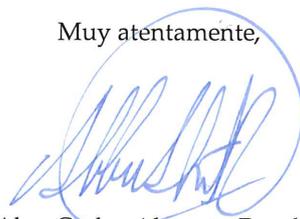
Dr. Juan Sebastián Medina  
Secretario General de Coordinación  
Territorial y Participación Ciudadana

Dr. Edison Yépez  
Delegado de Procuraduría  
Metropolitana

Ab. Paul Muñoz Mera  
Director Ejecutivo Unidad Especial  
Regula Tu Barrio

Ing. Edgar Luna  
Director Metropolitano de  
Gestión de Riesgos

Muy atentamente,



Abg. Carlos Alomoto Rosales

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Glenda Allán	SCOT	2019-09-03	
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-09-03	
Revisado por:	Damaris Ortiz	PSGC	2019-09-03	

Ejemplar 1: Despacho Secretario General de Concejo

Ejemplar 2: Archivo de Secretaría de Concejo

Ejemplar 3: Secretaria de Comisión de Ordenamiento Territorial



**CONVOCATORIA A SESIÓN No. 008 ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Por disposición de la concejala Soledad Benítez, Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la Sesión No. 008 Ordinaria de la Comisión, que tendrá lugar el viernes 06 de septiembre de 2019, a las 10h00, en la Sala de Sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1. Conocimiento de los expedientes para primer debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "La Concordia 2"
- "Victoria del Buen Vivir"
- "San Francisco de la Tola Grande"
- "Jardines Altos del Condado"
- "La Pulida Alta"



**2. Conocimiento de los expedientes para segundo debate de los siguientes Proyectos de Ordenanzas de Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados; y, resolución al respecto.**

- "Portal Vega Troya"
- "La Esperanza"

**3. Discusión para segundo debate del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Cocha Pasaje Loja"; y, resolución al respecto**

**CONCEJALES CONVOCADOS:**

Concejala Soledad Benítez

Concejal Mario Granda

Concejal Santiago Guarderas

Concejala Andrea Hidalgo

Concejal Luis Reina

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Dr. Juan Sebastián Medina  
Secretario General de Coordinación  
Territorial y Participación Ciudadana

Dr. Edison Yépez  
Delegado de Procuraduría Metropolitana

Ab. Paul Muñoz Mera  
Director Ejecutivo Unidad Especial Regula  
Tu Barrio

Ing. Edgar Luna  
Director Metropolitano de  
Gestión de Riesgos

