

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **MOREIRA CAICEDO MARIO MIGUEL** con C.I, 171410327-0 posesionaria del lote de terreno Mz. 15 lt 344 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos posesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de compra-venta y de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.


Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE


**MOREIRA CAICEDO MARIO MIGUEL**

C.I, 171410327-0

939  
NOVENUESTO, Diente y ucho.


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 PRESIDENCIA DEL PODER JUDICIAL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA : 171410327-0  
 MOREIRA CAICEDO MARIO MIGUEL  
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO  
 15 MAYO 1977  
 002- 0152 00551 N  
 LOS RIOS/ QUEVEDO  
 QUEVEDO 1979



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E933311122  
 CASADO ADRIANA DEL P CORONEL REINOSO  
 PRIMARIA COMERCIANTE  
 DIDINO ESPERANZA MOREIRA  
 TERESA DE JESUS CAICEDO  
 QUITO 21/08/2007  
 21/08/2019

REN 2504085




 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017


 1714103270  
 SERIA

006 JUNTA No  
 006 - 100 NUMERO  
 MOREIRA CAICEDO MARIO MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 LA ANABELLA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 720

FECHA: abril 17 del 2006

Mz: 6 LOTE: 21

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. MARIO MIGUEL MOREIRA CAICEDO C.I. 171410327-0 de estado civil casado con la Sra. ADRIANA DEL PILAR CORONEL REINOSO que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A.F.P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. Mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote: 21 de la Mz; 6 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta los prominentes compradores El Sr. MARIO MIGUEL MOREIRA CAICEDO C.I. 171410327-0 y la Sra. ADRIANA DEL PILAR CORONEL REINOSO.

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5500,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote 21 Mz: 6 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a la prominente compradora, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **ANGEL IVAN REMACHE REMACHE** con C.I 020150510-4 , poseionario del lote de terreno Mz. 15 Lt 339 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y promesa de compraventa de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE




**ANGEL IVAN REMACHE REMACHE**

C.I 020150510-4



931  
NOUEVENTOS ciento y uno




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**REMACHE REMACHE**  
**ANGEL IVAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR**  
**CHILLANES**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA E**  
**AÑAMAÑAY CANDO**

No. **020150510-4**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOPER PROFESIONAL** **E334313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXX XXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REMACHE MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2018-11-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-11-30**

IGN 15 09 609 36

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 JENAL DE CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

**069** JUNTA No.  
**069 - 038** NÚMERO  
**0201505104** CÉDULA

**REMACHE REMACHE ANGEL IVAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 CHIMBACALLE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



930  
Novecentos treinta

## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 950

FECHA: abril, 14 del 2007  
LOTE: 26 MZ: 6  
LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL IVAN REMACHE REMACHE C.I. 020150510-4 de estado civil casado con la MARIA ESTHELA AÑAMAÑAY CANDO C.I. 171699262-8 que en lo posterior se denominará prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 26 Mz: 6 cuya área es de 190 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5200.00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 26 Mz: 6 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el J. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **MARIA VICTORIA TACO PILA** con C.I.171593678-5, poseionario del lote de terreno Mz. 15 lt 335 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la Promesa de Compra -Venta, y copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

  
**MARIA VICTORIA TACO PILA**

C.I. 171593678-5

928  
Noventa y ocho

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **171593878-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
TACO PILA  
MARIA VICTORIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
COTACACHI  
PUNTA  
PUNTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-08-28

**NAIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** Soltera




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADA DOMÉSTICA **V4443V3442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
TACO CHICAIZA JOSE ALBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
PILA UNTUNA MARIA TERESA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2011-11-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2021-11-28





**DIRECCIÓN GENERAL** **FORMA DEL CÉDULADO**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**001** **001 - 087** **1715938785**  
JUNTA N.º NÚMERO CÉDULA

**TACO PILA MARIA VICTORIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
PROVINCIA

**QUITO** **ZONA: 6**  
CANTÓN

**TURUBAMBA**  
PARROQUIA




927  
Novecientos setenta y siete



## PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 980

FECHA: 26 de junio del 2010  
Mz: 6 LOTE: 15  
LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. MARIA VICTORIA TACO PILA C.I. 171593678-5 de estado civil soltera que en lo posterior se denominará prominente compradora libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A.F.P.-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. Mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote: 15 de la Mz: 6 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta la prominente compradora la Sra. MARIA VICTORIA TACO PILA C.I. 171593678-5

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$:200,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: La prominente compradora afirman conocer el lote en mención y aceptan que el valor acordado es únicamente por el lote 15 Mz: 6 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a la prominente compradora, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo BLANCA PIEDAD PALOMO TAIPE con C.I 171449313-5, poseionario del lote de terreno Mz.15 lt 332 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, recibo, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

BLANCA PIEDAD PALOMO TAIPE

C.I 171449313-5

925  
Novecientos veinticinco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALOMO TAÍPE  
 BLANCA PIEDAD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI  
 SALCEDO  
 CUSUBAMBA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**FRANCISCO  
 GURSHPE LLAMUSUNTA**

Nº **171449313-5**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALOMO JOSE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAÍPE MARIA ELVIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO  
 2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-18**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL 001018128 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**025** **025 - 285** **1714493135**  
 JUNTA Nº NUMERO CEDULA

**PALOMO TAÍPE BLANCA PIEDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA  
 QUITO ZONA 1  
 CANTÓN  
 PICHINCHA  
 PARROQUIA





924  
 Documentos verificados

**PROMESA DE COMPRAVENTA****NO. 0140****Fecha:** octubre 12 del 2003**Lote No:** 12 MZ: 6**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Srta. BLANCA PALOMO TAIFE C.I. 171449313-5, que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.12 Mz 6 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador la Srta. BLANCA PALOMO TAIFE C.I. 171449313-5..

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4000.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** \$3127.00

**SALDO:** \$873.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 12 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$ 73.00 dólares.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 12 Mz. 6 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.





## Lotización el conde

Oficina ubicada ~~enfrente~~ a la bomba de gasolinera de Guamani panamericana sur  
Teléfono: 2691-037

Recibo; Nº 21

FECHA: 15 de febrero de 2011

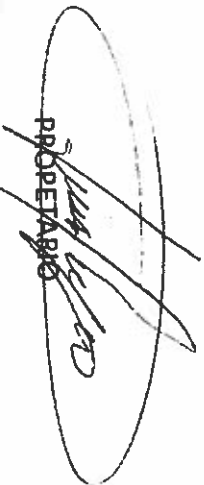
NOMBRE DEL SOCIO: BLANCA PALOMO TAIPE, MARCO PALOMO TAIPE

MZ: 6 LOTE: 12

CANTIDAD PAGADA \$ 300

SALDO: 00,00

SECRETARIA

  
PROPIETARIO

NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la lotización y la firma de la Srta. Secretaria

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo MARIA SALVADORA MARCALLA CENTENO con C.I 171172848-3, poseionaria del lote de terreno Mz.15 lt 330 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



MARIA SALVADORA MARCALLA CENTENO

C.I 171172848-3

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**Nº. 705**

**Fecha:** abril, 11 del 2006

**Lote No:** 10 MZ: 6

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. MARIA SALVADORA MARCALLA CENTENO C.I. 171172848-3 que en lo posterior se denominará prominente compradora libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 10 Mz 6 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente compradora la Sra. MARIA SALVADORA MARCALLA CENTENO C.I. 171172848-3

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$3000.00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

<b>CUOTA INICIAL:</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>SALDO:</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>DETALLE DE SALDOS:</b>	<b>CANCELADO</b>

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el Lote No. 10 MZ: 6 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.



# LOTIZACIONES



Presentamos a la venta de Casita Paracurari Sur  
Telefono: 2071-007

RECEIBO N° 01

FECHA: Julio 4 de 2000

Recibe el Ing. JORGE IBA la cantidad de TRES MIL DOLARES POR CONCEPTO de la venta de un lote de terreno en la MZ S. LOTE 10. Este pago en concepto de trabajo con el Ing. Jorge Iba y el Propietario el Sr. ESTE LUIERO a realizar trabajo en la LOTIZACION EL CONDE y cumplime por el Ing. Jorge Iba y el Sr. Luis puede disponer del lote de terreno que ya tiene vendido al Sr. Luis Marcelo Martelli que ha entregado la suma DESE MIL DOLARES

Ing. JORGE IBA  
RECIBE CONFORME

05-007907 B.-7





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CEDELA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARCALLA CENTENO MARIA SALVADORA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTACACHI**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1978-05-27**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**FEMEA**  
 ESTADO CIVIL  
**VIUDA**  
 CANTÓN  
**COTACACHI**  
 PARROQUIA  
**CASA GRANDE**

Nº **171172848-3**




**EDUCACIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO**

**EDUCACIÓN**  
**12**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**1**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**JUAN JUAN**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MARCALLA CENTENO MARIA GUERRA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**QUITO**  
**2018-09-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-09-02**

**ESTADO CIVIL**  
**VIUDA**

**SEXO**  
**FEMEA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1978-05-27**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**PROVINCIA**  
**COTACACHI**

**CANTÓN**  
**COTACACHI**

**PARROQUIA**  
**CASA GRANDE**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 1 DE ABRIL 2017

**008**  
 PARTIDA No.

**008 - 100**  
 NÚMERO

**1711728483**  
 CEDELA

**MARCALLA CENTENO MARIA SALVADORA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA**  
**COTACACHI**

**CANTÓN**  
**COTACACHI**

**PARROQUIA**  
**CASA GRANDE**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**

**ZONA: 2**




( )

918  
 documentos de acuerdo

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **OREJUELA AÑAPA ORLANDO** con C.I, 080203780-4 poseionaria del lote de terreno Mz. 15 lt 336 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra - venta (notariada solo con el Sr. Luis Luperu) y copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**OREJUELA AÑAPA ORLANDO**

C.I, 080203780-4

917  
noventa, dieciséis

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



N. **080203780-4**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**OREJUELA AÑAPA ORLANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS BORDON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-11-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA LUISA JIMENEZ CHAVEZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAEST. TLLER CONST C.** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **OREJUELA AÑAPA MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-11-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-04**




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
14 DE FEBRERO 2017

**006** JUNTA No.  
**006 - 073** NUMERO  
**0802037804** CÉDULA

**OREJUELA AÑAPA ORLANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**TURUBAMBA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 2**





**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



F. J. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

916  
Novecientos dieciséis

**PRIMERA COPIA**

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:** LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ Y  
SRA.

**A FAVOR DE:** ORLANDO OREJUELA ANAPA Y SRA.

**CUANTIA:** USD \$ 5.000,00

**FECHA:** QUITO, 13 DE ABRIL DEL 2007



## PROMESA DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR: LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ Y SRA..  
A FAVOR DE: ORLANDO OREJUELA ANAPA Y SRA.  
CUANTIA: US. 5.000,00  
MULTA: US. 3.000,00  
DI: COPIAS  
MR.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, ante mí, Doctor Marco Vela Vasco, Notario Vigésimo Primero del cantón, comparecen los señores: (1) LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ; (2) MARIA ISABEL BASTIDAS BERMEO; (3) ORLANDO OREJUELA ANAPA; (4) MARIA LUISA JIMENEZ CHAVEZ, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados, legalmente capaces, de este domicilio, a quienes de conocer doy fe y me presentan para que la eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de PROMESA DE COMPRAVENTA que a más de las cláusulas de estilo que se


dólares a favor de AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., a fin de que se le transfiera el dominio y posesión del bien inmueble en mención una vez cumplida la referida obligación.-


**TERCERA.- PROMESA DE COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento, el promitente vendedor LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, promete dar en venta a los promitentes compradores cónyuges señor ORLANDO OREJUELA ANAPA y MARIA LUISA JIMENEZ CHAVEZ, el lote de terreno número **DIECISEIS** de la manzana **SEIS**, de la lotización El Conde, que se halla ubicado en el ochenta y ocho coma setenta y cinco por ciento de los derechos y acciones del lote número uno, situado en la parroquia Chillogallo de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.- **CUARTA.-**

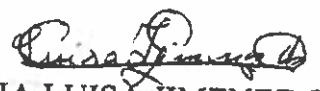
**LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y dimensiones del lote de terreno número **DIECISEIS**, de la manzana **SEIS**, de la lotización El Conde, son los siguientes: al **NORTE**: con el lote número **DIECISIETE** de la manzana seis; al **SUR**: con el lote número quince de la manzana seis; al **ESTE**: con el lote número diecinueve de la manzana seis; y, al **OESTE**: con calle "D". La superficie del lote de terreno es de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-**

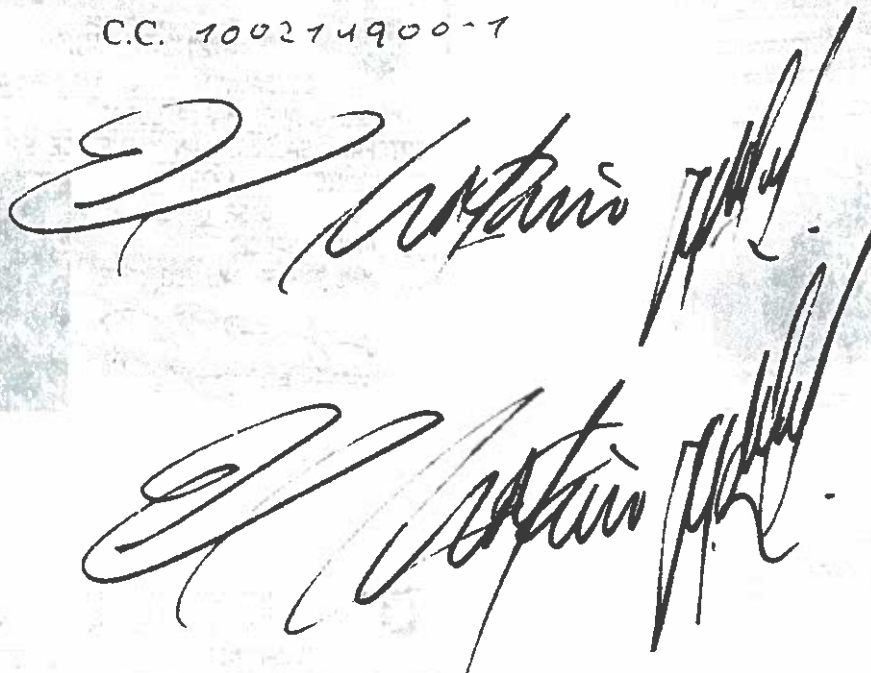
**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes contratantes de común acuerdo fijan que el precio de venta del lote de terreno referido en las cláusulas anteriores es el de **CINCO MIL**, cantidad que se encuentra cancelada en su totalidad por los promitentes compradores al promitente vendedor en dinero en efectivo y de curso legal y de buena ley, declarando el promitente vendedores que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto .- **SEXTA.- DECLARACIÓN.-** Expresamente los

ratifican en todas sus partes. Para constancia firman conmigo en  
unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ  
C.C. 170416918-2

  
ORLANDO ORETUELA AÑAPA  
C.C. 080903780-4

  
MARIA LUISA JIMENEZ CHAVEZ  
C.C. 100214900-7





COPIA INTEGRAL

NACI

MATR



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Quito 14 de Mayo de 1997 RAZON por Sentencia del J. az Octavo de lo Civil de Pichincha Quito de fecha 30 de Abril de 1997 se declaró Disuelto la Sociedad Conyugal, formada entre los conyuges : LUIS ALFREDO y MARLA ISABEL BASTIDAS BARRERO. Documento que se archiva con el No 97-17-2-9567. DO ju



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 10 Pág 90 Acta 352

En Qto Provincia de Pichincha  
hoy día 14 de Mayo de 1997 de mil novecientos 97  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, expide la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Luis Alfredo Barrero Marla Isabel Barrero  
**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Barrero Barrero nacido en Buenos Aires al 22 de Junio de 1952  
19 52 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado  
con Cédula N° 11-0016713 domiciliado en Qto  
anterior Qto hijo de Francisco Barrero  
y de Doña María Barrero  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Marla Isabel Barrero  
Barrero nacida en Qto al 22 de Junio de 1952  
19 52 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogada  
con Cédula N° 11-0055819 domiciliada en Qto  
anterior Qto hija de Francisco Barrero  
y de Doña María Barrero  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Qto **FECHA:** 14 de Mayo de 1997  
En este matrimonio legitiman a sus hij... comun... llamad...

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los conyuges del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia de Juez ..... con fecha ..... de 19... cuya copia se archiva.

(1) ..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva. de 19...

(1) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Signature] [Signature]



Acta. Pág. ACTA  
Confiera de acuerdo al artículo 12 de la Ley de Registro Civil C.O.  
Paulo Delgado  
COORDINADOR DE PROCESO

17 FEB. 2005

911  
Novecentos once

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **CHALUISA LASINQUIZA AGUSTIN** con C.I, 050159416-2 poseionaria del lote de terreno Mz. 15 It 333 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de compra-venta y de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

  
**CHIMBO AGUALONGO LUCAS WILFRIDO**

C.I, 171979667-2



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 050159416-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHALUISA LASINIQUIZA AGUSTIN

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
COTOPAXI  
PUJILI  
PILALO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1984-11-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
MARIA DELFINA  
TULPA PALLO




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBAÑIL** V4443A4241

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHALUISA JOSE MANUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
LASINIQUIZA MARIA CLARA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
RUMINAHUI  
2017-06-13

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-06-13

IGM 17 02 764 24







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003** **003 - 196** **0501594162**  
JURTA No. NUMERO CEDULA

**CHALUISA LASINIQUIZA AGUSTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**COTOPAXI** **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
PROVINCIA

**PUJILI** **ZONA 1**  
CANTÓN

**ZUMBAHUA**  
PARROQUIA



909  
Documento nuevo

**PROMESA DE COMPRA Y VENTA NO.200**

**Fecha:** 13 DE DICIEMBRE DEL 2012

**Lote No.** 13 MZ 6

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. Luis Alfredo Lupero González, C.I 170416918-2. Que en lo posterior se denominara prominente vendedor Sr. CHALUISA AGUSTIN C.I 050159416-2 de estado civil casado y el que en el posterior se denominara prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes clausulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARA S.A mediante de la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.13 Mz 6 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador.

**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5000.00 dólares a cancelarse al 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** Cancelado  
**SALDO:** Cancelado

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado en únicamente por el lote No.13 Mz 6 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** Las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el 1. Municipio emita y autorice la respectivamente ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** en caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrara la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en mora pasado los tres días del plazo por cada letra como se indica en la clausula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés bancario hasta la fecha. En caso de que la mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y se devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

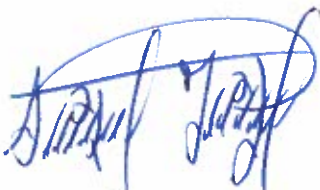
Yo ANGEL CELIO YUGSI AIME con C.I, 171668694-2 poseionario del lote de terreno Mz. 15 lt 346 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, y promesa de compra venta y recibo de ultimo pago de terreno, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



ANGEL CELIO YUGSI AIME

C.I 171668694-2

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**YUGSI AIME ANGEL CELIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI PANGUA PINLOPATA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MERCEDES **ALVITA LINA BURI**

N. **171668694-2**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** **V4444V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **YUGSI JOSE V**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AIME MARIA G**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-08-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-13**

ISM 16 04 470 11





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**029** JUNTA No  
**029 - 310** MANEJO  
**1716686942** CÉDULA

**YUGSI AIME ANGEL CELIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**CENTRO HISTORICO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 3**




906  
 noventa y seis



## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 50

FECHA: enero, 30 del 2005  
LOTE: 19 MZ: 6  
LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL CELIO YUGSI AIME C.I. 171668694-2 de estado civil soltero que en lo posterior se denominará prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 19 Mz; 6 cuya área es de 266 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan el prominente comprador.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$5200,00 dólares.

CUOTA INICIAL: CANCELADO  
DINERO ABONADO CANCELADO  
SALDO: CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 19 Mz: 6 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I, Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.



## PROMESA DE COMPRAVENTA

NO. 045

Fecha: enero 30 del 2005

Lote No: 19 MZ: 6

Lotización: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL CELIO YUGSI AIME C.I. 171668694-2 de estado civil unión libre con la Sra. MERCEDES ALVITA LIMA BURI C.I. 171884965-4 que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.19 Mz 6 cuya área es de 266.00 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. ANGEL CELIO YUGSI AIME C.I. 171668694-2.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** \$1000.00

**SALDO:** \$4200.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 42 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 19 Mz. 6 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **MONTA GALARZA JOSE JUAN** con C.I 1701419218, poseionaria del lote de terreno Mz.15 lt 340 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**MONTA GALARZA JOSE JUAN**

C.I 1701419218


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 N. **170141921-8**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MONTA GALARZA JOSE JUAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA MEJIA MACHACHI**

FECHA DE NACIMIENTO **1943-05-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA CONCHA CUSTODIO DE LA CRUZ**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CARPINTERO**      **V1133E1122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MONTA JUAN NARCISO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GALARZA CASA MARIA NIEVES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2017-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-05**

IGM 16 09 616 36







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**


**PROCESO ELECTORAL 2017**  
**18 DE FEBRERO 2017**

**008**      **008 - 054**      **1701419218**  
 JUNTA No      NUMERO      CEDULA

**MONTA GALARZA JOSE JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 QUITO CANTÓN      ZONA: 4  
 LA FERROVIARIA PARROQUIA




Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **QUINCHI PADILLA MARIA ESTHER**, con C.I 171574565-7, posesionario del lote de terreno Mz. 15 lt 338 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseedores que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseedores a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**QUINCHI PADILLA MARIA ESTHER**

C.I 171574565-7



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N. 171574565-7

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINCHI PADILLA  
 MARIA ESTHER**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**CHIMBORAZO  
 PALLATANGA  
 PALLATANGA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-08-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA




**INSTRUCCIÓN**  
**BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER, DOMESTICOS**

**EX443A2442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**QUINCHI GUACHICHULCA JUAN MANUEL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PADILLA HUERTA MARIA CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO  
 2014-02-11**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-02-11**

**000765867**




**DIRECTOR GENERAL** **REGISTRAR DEL CEDULADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**PROCESO ELECTORAL 2017**  
**19 DE FEBRERO 2017**

**002**  
 JUNTA No

**002 - 323**  
 NÚMERO

**1715745657**  
 CÉDULA

**QUINCHI PADILLA MARIA ESTHER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA

**QUITO**  
 CANTÓN

**TURUBAMBA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 8**




900  
 Novecientos



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **EDWIN TEODULFO MERA MERA** con C.I 130590125-6, posesionario del lote de terreno Mz.15 lt 343 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseedores que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseedores a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**SUSANA LUCIO (PODERANTE)**

C.I 171680617-7

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MERA MERA EDWIN TEODILFO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CLAYTE ALEXANDRA MALDONADO SUAREZ

N. 130590125-6





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA MERA RUBEN IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXX XXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITACEN 2013-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-08

ES-04-000222

*Edwin Mera*




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**021**

**024-0154** **1305901256**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MERA MERA EDWIN TEODILFO

PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
GUAYAS	PLATON	1
CANTÓN	ZONA	1

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCIO ANDALUZ SUSANA BEATRIZ**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS VENTANAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **171680617-7**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**      **V1343E1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCIO SANCHEZ ANGEL BENIGNO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDALUZ SALTOS AMABLE LUZMILA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**VENTANAS**  
**2013-05-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-05-02**



DIRECTOR GENERAL      MISSA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**004**      **004 - 115**      **1716806177**  
 JUNTA No.      NUMERO      CÉDULA

**LUCIO ANDALUZ SUSANA BEATRIZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN      **ZONA: 6**  
**LA MAGDALENA**  
 PARROQUIA



897  
ochocientos noventa y siete

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **ANGEL ANNELIO MACAS SIGCHO** con C.I190037081-6 , poseionario del lote de terreno Mz. 14 It 320 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y Promesa de Compra y venta del Lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**ANGEL ANNELIO MACAS SIGCHO**

C.I190037081-6

896  
ochocientos noventa y seis




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **190037081-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACAS SIGCHO  
 ANGEL ANNELIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
 SARAGURO  
 MANU**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DIANA CECILIA  
 MORANTE ORTIZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E1333V32X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACAS JOSE MARIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SIGCHO LUZ AMERICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-14**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**004** **004 - 023** **1900370816**  
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA

**MACAS SIGCHO ANGEL ANNELIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 QUITO CANTÓN ZONA: 5  
 QUITUMBE PARROQUIA



895 ochocientos noventa y cinco



## PROMESA DE COMPRA Y VENTA

170-900

FECHA: marzo 4 del 2010  
Mz: 5 LOTE: 23  
LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170410918-D, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL ANNELIO MACIAS SIGCHO C.I. 190027081-5 de estado civil casado DIANA CECILIA MORANTE ORTIZ que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A.F.P.-Y ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA E.A. Mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote: 23 de la Mz: 5 cuya area es de 200 m<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta el prominente comprador El Sr. ANGEL ANNELIO MACIAS SIGCHO C.I. 190027081-5

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5500.00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote 23 Mz: 5 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

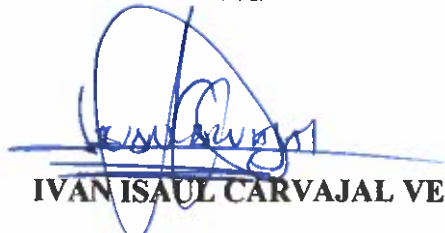
Yo, **LIZARDO NATAEL CARVAJAL PEÑA** con C.I.020084005-6, poseionario del lote de terreno Mz. 14 It 318 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**IVAN ISAUL CARVAJAL VEGA (APODERADO)**

C.I. 210023842-3

<b>INSTRUCCIÓN</b> <b>BACHILLERATO</b>	<b>PROFESIÓN / OCUPACIÓN</b> <b>BACH CC SOCIALES</b>	6332311222
<b>APellidos y nombres de:</b> PADRE <b>CARVAJAL MORALES ALBERTO SECUNDO</b>		
<b>APellidos y nombres de la madre:</b> <b>PEÑA SUAREZ RUTH ROSEFI</b>		
<b>LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN</b> <b>GUARANDA</b> <b>2015-01-01</b>		
<b>FECHA DE EXPIRACIÓN</b> <b>2022-01-31</b>		

<b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL</b> <b>IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN</b>	
	<b>CÉDULA DE</b> <b>CIDADANIA</b> <b>APellidos y nombres</b> <b>CARVAJAL PEÑA</b> <b>LIZARDO NATANAEL</b> <b>LUGAR DE NACIMIENTO</b> <b>BOLIVAR</b> <b>CALUMA</b> <b>CALUMABAN ANTONIO</b> <b>FECHA DE NACIMIENTO</b> 1963-02-02 <b>NACIONALIDAD</b> ECUATORIANA <b>SEXO</b> M <b>ESTADO CIVIL</b> CASADO <b>ESPOSA</b> LEONINA VEGA
	<b>N.º</b> 020084005-6

<b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b> <b>ELECCIONES GENERALES 2017</b> <b>2 DE ABRIL 2017</b>		
<b>002</b> <small>CANTÓN</small>	<b>002 - 210</b> <small>MUNICIPIO</small>	<b>0200840056</b> <small>CÉDULA</small>
<b>CARVAJAL PEÑA LIZARDO NATANAEL</b> <b>APellidos y nombres</b>		
	<b>SUCURSAL</b> <b>PROVINCIA</b> <b>CARDALES</b> <b>CANTÓN</b> <b>EL DORADO DE CARDALES</b> <b>MUNICIPALIDAD</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b> <b>zona 1</b>
		

892  
 ochocientos noventa y dos

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **CHIMBO AGUALONGO RAFAEL ERNESTO**, con C.I, **020159131-0** posesionaria del lote de terreno Mz.14 lt 329 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos posesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad y copia de la promesa de compra-venta, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**CHIMBO AGUALONGO RAFAEL ERNESTO**

C.I, **020159131-0**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHIMBO AGUALONGO RAFAEL ERNESTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 BOLIVAR GUARANDA GUANUJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARCA  
 RESACHE CAMBIANDO

No. **020159131-0**


INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

E20428222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHIMBO SEGUNDO JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AGUALONGO ROSA ELENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2014-02-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-02-19



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001**  
 JUNTA No.

**001 - 178**  
 NÚMERO

**0201591310**  
 CEDULA

**CHIMBO AGUALONGO RAFAEL ERNESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA  
 CANTÓN  
 TURUBAMBA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 6



840 ochocientos noventa

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **CHIMBO AGUALONGO LUCAS WILFRIDO** con C.I, 171979667-2 poseionaria del lote de terreno Mz. 14 lt 313 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperio Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.


ATENTAMENTE



**CHIMBO AGUALONGO LUCAS WILFRIDO**

C.I, 171979667-2

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 171979667-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHIMBO AGUALONGO  
LUCAS WILFRIDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
BOLIVAR  
GUARANDA  
GUANILLO



**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-07-10

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**SILVIA S DLOVACHA QULLIGANA**

**INSTRUCCIÓN BÁSICA** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHIMBO SEGUNDO JUAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
AGUALONGO ROSA ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2018-02-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-02-02

E3348222





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL, 2017

003 JUNTA N.º

003 - 129 NÚMERO

1719796672 CÉDULA

**CHIMBO AGUALONGO LUCAS WILFRIDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

LA ARGELIA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3





888  
documento número 4020

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo JORGE EDUARDO VITERI SILVA con C.I, 050324709-0 posesionario del lote de terreno Mz. 14 It 324 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, y recibo de pago de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

JORGE EDUARDO VITERI SILVA

C.I 050324709-0

887  
adherentes adherente y sede




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VITERI SILVA JORGE EDUARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAJI SALCEDO CUSUBAMBA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 LUZ **IRLANDIA**  
 CHASIG **TIPANQUIZA**

No. **050324709-0**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VITERI LIBERATO JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SILVA MARIA AURORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-08-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-16**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

**V4343V2442**

IGM 15 04 48 20






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA**  
 Elecciones Generales 2017

**050324709-0 009 - 0089**

**VITERI SILVA JORGE EDUARDO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**TURUEAMBA CAUPICHU**  
**0 USD: 0**

**DELEGACION PROVINCIAL DE NAPO - 0011**  
**5131597 19/09/2017 8:07:37**

**5131597**

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de guamani

Panamericana sur teléfono: 2691-037

Recibo: No.03

FECHA: 1 DE MARZO DEL 2011

NOMBRE DEL SOCIO: VITERI SILVA JORGE EDUARDO

LOTE: 43 M.Z: 5

CANTIDAD QUE ABONA. \$6500 DÓLARES

APAGAR EN TREINTA DÍAS EL SALDO DE 0000

SALDO ACTUAL \$0000

  
VENDEDOR

170416918-2

885  
ochocientos ochenta y cinco

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo VICTORIA ESNEDA MINDA BORJA con C.I, 171222065-4 poseionaria del lote de terreno Mz. 14 lt 316 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



VICTORIA ESNEDA MINDA BORJA

C.I 171222065-4


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
**171222065-4**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**MINDA BORJA VICTORIA EBNEDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**INBABURA OGTACACHI PERAMERRERA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-12-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**JUAN MIGUEL REINOSO MORALES**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**

**E338842222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MINDA OCTAVIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BORJA CLOTILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2010-11-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-11-10**

 **DIRECTOR GENERAL**  
 **Minda Borja**  
**FORMA DE LEYENDAS**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**3 DE ABRIL 2017**



**003**      **003 - 063**      **1712220654**  
 JUNTA N.º      NUMERO      CÉDULA

**MINDA BORJA VICTORIA EBNEDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA  
 QUITO      ZONA 6  
 CANTÓN  
 LA ARGELIA  
 PARROQUIA





Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo PABLO CESAR GUARACA ROLDAN con C.I, 060424480-6 poseionario del lote de terreno Mz. 14 lt 317 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.


Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, y promesa de compra venta de terreno, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.



ATENTAMENTE

PABLO CESAR GUARACA ROLDAN

C.I 060424480-6


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

**CIUDADANIA** 060424480-6  
**GUARACA ROLDAN PABLO CESAR**  
**CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA**  
 03 ENERO 1986  
 001- 0004 00004 M  
**CHIMBORAZO/ GUAMOTE**  
**PALMIRA** 1986

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V4222  
**CASADD** SUSANA MARGARITA ROLDAN ROLDAN  
**PRIMARIA** AGRICULTOR  
**ESPIRITU GUARACA**  
**CRISTINA ROLDAN**  
**QUITO** 24/06/2010  
 24/06/2022

**REN 2814389**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**006** JUNTA No.  
**008 - 002** NUMERO  
**0604244806** CÉDULA

**GUARACA ROLDAN PABLO CESAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** PROVINCIA  
**GUAMOTE** CANTÓN  
**PALMIRA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**  
 ZONA 1



881  
 ochocientos ochenta y uno

**PROMESA DE COMPRA -VENTA N° 650**

Fecha: febrero 2 del 2006

Lote N° 20 MZ 5

Lotización EL CONDE

Entre el Sr. **LUIS ALFREDO LUPERO GONZÁLEZ**, C.I.: 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. **PABLO CESAR GUARACA RODAN** C.I.: 060424480-6, de estado civil casado con la Sra. **SUSANA MARGARITA ROLDAN ROLDAN** C.I.: 060365203-3; que el lo posterior se denominara prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar siguiente promesa de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes clausula.

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de **EL CONDE A LA A-F-P-V-ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.**, mediante la negociación realizaron con esta empresa que consta del 14 de junio del 2004.

**Segunda:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote N° 20 Mz. 5 cuya área es de 200 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta el prominente comprador.

**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5500,00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de **COMPRAVENTA**, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** 15000,00

**SALDO:** 4000,00

**DETALLE DE SALDOS:** El saldo deberá ser cancelado durante 40 meses plazo pagando cuotas mensuales de 100,00 dólares americanos.

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el Lote N° 20 mz. 5 y que en este valor no están los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** Las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA** En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de **COMPRAVENTA**, se le reintegrara la cantidad depositada previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SÉPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como indica en la clausula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés bancario hasta la fecha. En caso de que la mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo MANUEL NORBERTO QUINCHE TOAQUIZA con C.I, 060142538-2 poseionario del lote de terreno Mz. 14 lt 322 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cedula y promesa de compra venta y recibo de pago terreno, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



MANUEL NORBERTO QUINCHE TOAQUIZA

C.I 060142538-2



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N. 060142538-2**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINCHE TOAQUIZA MANUEL NORBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO ALAUSI SIBARRIBE**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
MARIA  
MARGATOMA DAQUILEMA




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** **V4333V4244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUINCHE AMBROCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOAQUIZA ISIDORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2012-06-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-06-27**




DIRECTOR GENERAL **[Signature]** FIRMA DEL CEDULADO **[Signature]**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**002** JUNTA N.º **002 - 169** NÚMERO **0601425382** CÉDULA

**QUINCHE TOAQUIZA MANUEL NORBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
QUITO CANTÓN ZONA 6  
TURUBAMBA PARROQUIA




778  
[Handwritten text]

PROMESA DE COMPRAVENTA

NO. 450

Fecha: agosto 27 del 2005

Lote No: 45 MZ. 5

Ubicación: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 1764165-8 que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. MANUEL NORBERTO QUINCHE TOAQUIZA C.I. 069142538-2 de estado civil casado que en representación firma el Sr. LUIS ALBERTO QUINCHE MARCATOMA de estado civil casado que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-F-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 45 Mz. 5 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. MANUEL NORBERTO QUINCHE TOAQUIZA C.I. 069142538-2

TERCERA: las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5500.00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera

CUOTA INICIAL: \$1500.00

SALDO: \$4000.00

DETALLE DE SALDOS: el saldo deberá ser cancelado durante 40 meses plazo, pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares mensuales

CUARTA: el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 45 Mz. 5 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o decida a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada previo el descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

SEPTIMA: En caso de que el prominente comprador incurriera en mora pasados los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera se

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **AVALOS AVALOS SEGUNDO MARCELINO** con C.I 050193442-6, poseionaria del lote de terreno Mz.14 lt 314 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de promesa de compra venta, recibo y copia la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**AVALOS AVALOS SEGUNDO MARCELINO**

C.I 050193442-6

878  
Ochocientos setenta y seis

# LOTIZACION EL COMAR

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Guasmarí, panamericano sur Teléfono 2691-037

RECIBO, No 09

FECHA: enero, 6 del 2008

NOMBRE DEL SOCIO: SEGUNDO AVALOS

MANZANA: 5 LOTE: 17

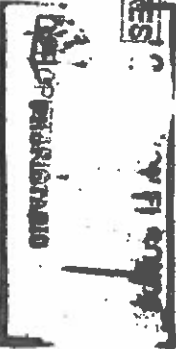
CANTIDAD ASONADA: \$200,00 DOLARES

SON DOS MIL DOLARES

CANTIDAD A PAGAR: \$200,00 dólares desde el mes de febrero del 2006 hasta julio del 2008

SALDO ACTUAL: \$200,00 DOLARES

*[Signature]*  
SECRETARIA



NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SRTA. SECRETARIA

1142

# LOTIZACION EL COMAR

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Guasmarí, panamericano sur Teléfono 2691-037

RECIBO, No 010

FECHA: enero, 6 del 2008

NOMBRE DEL SOCIO: SEGUNDO AVALOS

MANZANA: 5 LOTE: 17

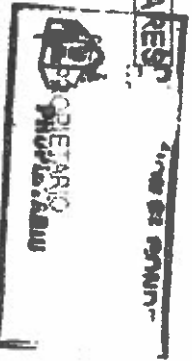
CANTIDAD ASONADA: \$204,00 DOLARES

SON DCCIENTOS CUATRO DOLARES

CANTIDAD A PAGAR: \$204,00 dólares del mes de agosto, septiembre y octubre del 2008

SALDO ACTUAL: \$200,00 DOLARES

*[Signature]*  
SECRETARIA



NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SRTA. SECRETARIA  
NOTA: DEPÓSITO EN LA MUTUALISTA PICHINCHA

# CANCELADO

875  
ochocientos setenta y cinco



**PROMESA DE COMPRAVENTA N.º 029**

**Fecha:** septiembre. 7 del 2003

**Lote No. 17**

**Lotización :** EL CONDE

Entre el Sr. (a) LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, con C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. SEGUNDO MARCELINO AVALOS AVALOS C.I. 050193442-6 Y MARIA JUANA SIGCHA TIXELEMA C.I. 050233987-2

de estado civil casado que en lo posterior se denominará, prominente comprador, libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Sáenz, mediante promesa de COMPRAVENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 17 Mz 5 cuya área es de 200 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador Sr. SEGUNDO MARCELINO AVALOS AVALOS C.I. 050193442-6.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00. dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$150.00

**SALDO:** \$4050.00

**DETALLE DE SALDOS:** El saldo deberá ser cancelado durante 60 meses, pagando cuotas mensuales de \$68.00. dólares mensuales.

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y ~~valor acordado~~ valor acordado es únicamente por el lote No.17 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se lo reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo fijado por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA, en forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N.º **050193442-6**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**AVALOS AVALOS  
 SEGUNDO MARCELINO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI  
 PANGUA  
 EL CORAZON**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA JUANA  
 SIGCHA TIXELEMA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E11331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**AVALOS SEGUNDO SERGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AVALOS NATIVIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**LATACUNGA  
 2014-10-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-29**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001** JUNTA No.  
**001 - 008** NÚMERO  
**0501934426** CEDULA

**AVALOS AVALOS SEGUNDO MARCELINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**TURUBAMBA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 6**




Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **MANUEL FERNANDO ANGAMARCA CURIPOMA** con C.I 110353259-2 ,  
poseionario del lote de terreno Mz. 14 Lt 315 en el Asentamiento humano de Hecho  
Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los  
documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos  
con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor  
de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales  
donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta.  
Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas  
en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a  
cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y promesa de compraventa de terreno para que se  
continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la  
Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE




**MANUEL FERNANDO ANGAMARCA CURIPOMA**


C.I 110353259-2

822  
Subsecretaría de Asesoría y Apoyo






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**110382289-2**






APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANGAMARCA CURIPOMA  
 MIGUEL FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOJA  
 QUALEL  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 VERÓNICA GUADALUPE  
 VITERI V.

INSTITUCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 COMERCIANTE

V13631222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ANGAMARCA MOROCHO ANGELO DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CURIPOMA ROSA CARMITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-03-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-03-09


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

**001**  
 ANTA-10

**001-156**  
 CANTÓN

**1103822892**  
 CÉDULA



**ANGAMARCA CURIPOMA MIGUEL FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

REGIONES  
 PROVINCIAS  
 QUITO  
 CANTÓN  
 TURBAMBA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONA 2



871  
 (Documento) retento y uno



## PROMESA DE COMPRAVENTA

NO. 0425

**Fecha:** enero, 27 del 2005

**Lote No:** 18 MZ. 5

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2,** que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. MIGUEL FERNANDO ANGAMARCA CURIPOMA C.I.110353259-2 de estado civil casado que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.18 Mz 5 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. MIGUEL FERNANDO ANGAMARCA CURIPOMA C. 110353259-2..

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5000.00 dólares a cancelarse el 50% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** \$1000.00

**SALDO:** \$4000.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 40 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No.18 Mz. 5 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **MARIANO QUITIO GUAÍÑA** con C.I 060415573-9 , poseionario del lote de terreno Mz. 14 It 321 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**MARIANO QUITIO GUAÍÑA**

C.I 060415573-9

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUITO GUIAÑA MARIANO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOSAMBA LIGTÓ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-10**  
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA BERTHA**  
**QUITO MULLAPA**

N. **060415573-9**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**      **V4443V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUITO PIÑAS MIGUEL ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUIAÑA SINCHE JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-04-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-02**

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      JEFE DEL CENLADO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003**      **003 - 083**      **0604155739**  
JUNTA No      NÚMERO      CÉDULA

**QUITO GUIAÑA MARIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
PROVINCIA

**QUITO**      **ZONA 4**  
CANTÓN

**GUAMANI**  
PARROQUIA




868  
ochocientos sesenta y ocho

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo PEDRO MANUEL SIVINTA con C.I, 170565515-3 poseionario del lote de terreno Mz. 14 lt 325 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, promesa de compra; venta y recibos de pagos de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.


ATENTAMENTE

  
PEDRO MANUEL SIVINTA

C.I, 170565515-3

867  
ochocientos sesenta y siete






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SIVINTA FLORES PEDRO MANUEL**  
 NÚMERO: **170567515-3**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**  
 PEDRO MONCAYO  
 TABACUNDO

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-04-29**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **NINGUNA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SIVINTA PEDRO MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FLORES MARIA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-08-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-05**

E22433442  
  
  



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**012** JUNTA No.  
**012 - 045** NÚMERO  
**1705675153** CÉDULA

**SIVINTA FLORES PEDRO MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 IRAGUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 8



866  
ochocientos sesenta y seis

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 0370**

**Fecha:** marzo 14 del 2004

**Lote No:** 42 MZ: 5

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el SR. PEDRO MANUEL SIVINTA FLORES C.I.O. 170567515-3 estado civil unión libre con la Sra. FLORISA CARTAGENA SANCHEZ C.I. 060239896-8. que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.42 Mz:5 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador y el Sr. PEDRO MANUEL SIVINTA FLORES C.I. 170567515-3.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 300.00

**SALDO:** \$ 3900.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.85.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 42 Mz. 5 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de Guamaní panamericana  
sur Teléfono 2691-037

RECIBO: 43

FECHA: FEBRERO 20 DEL 2010

NOMBRE DEL SOCIO: PEDRO SIVINTA

MZ. 5 LOTE 42

CANTIDAD QUE ABONA: \$70,00 DOLARES

SON: SETENTA DOLARES

CANTIDAD A PAGAR: \$70,00 DOLARES CANCELADO  
SU TOTALIDAD.

SALDO ACTUAL: 00,000,0

  
SECRETARIA



NOTA: ESTE RECIBO NO TENDRA VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO  
DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SRTA. SECRETARIA.

## CANCELADO



## LOTIZACIONES



Guamani frente a la Bomba de Gasolina Panamericana Sur  
Teléfono: 2691-037

Recibo No.04

FECHA: junio 12 del 2004

NOMBRE DEL SOCIO: PEDRO SIVINTA

NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

ETAPA: I LOTE: 42 MZ: 5

CANTIDAD QUE ABONA: \$85.00 dólares

SON: OCHENTA Y CINCO DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$85.00 dólares del mes de junio.

SALDO: \$3645.00.. dólares

  
SECRETARIA-O

  
PROPIETARIO

NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la lotización y la firma de la Srta secretaria.



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo AUSGUSTO ROMULO CORDOVA FALCONI con C.I 171243056-8, posesionario del lote de terreno Mz.14 lt 328 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



AUSGUSTO ROMULO CORDOVA FALCONI

C.I 171243056-8

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORDOVA FALCONI AUGUSTO ROMULO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO VILLA FLORA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIANA DE JESUS OCHOA NAVARRO**

N. **171243056-8**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CORDOVA SEGUNDO FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FALCONI ROSA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2017-02-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-14**

V4848V2222

ISM 16 12 881 28

*Augusto Cordova*

*Mariana de Jesus Ochoa Navarro*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**010** JUNTA NO

**010 - 185** NUMERO

**1712430568** CÉDULA

**CORDOVA FALCONI AUGUSTO ROMULO** APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**QUITO** CANTÓN

**SAN BARTOLO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA 6**




861  
 ochocientos sesenta y uno

## PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 0600

FECHA: junio, 12 del 2008

LOTE: 39 MZ: 5

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. AUGUSTO ROMULO CORDOVA FALCONI C.I. 171243056-2 de estado civil casado con la Sra. MARLANA DE JESÚS OCHOA NAVARRO C.I. 070274798-1 que en representación firman sus padres los Señores. SEGUNDO FELIPE CORDOVA C.I. 170143449-8 Y LA SRA. ROSA MARIA FALCONI CLAVIJO C.I. 170266201-4 que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote Nº. 39 Mz: 5 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$15.000,00 dólares a cancelarse el 10% al firmar la promesa COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL: CANCELADO

DINERO ABONADO CANCELADO

SALDO: CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 39 Mz: 5 y que en este valor no están incluidas los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el J. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento de:

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **QUINTE ROCHE FRANCISCO** con C.I, 060330929-5 poseionaria del lote de terreno Mz. 14 lt 312 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra - venta y copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**QUINTE ROCHE FRANCISCO**

C.I, 060330929-5



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
060330929-5

APellidos y Nombres  
**QUINTE ROCHE FRANCISCO**

Lugar de Nacimiento  
**CHIMBORAZO RIODAMBA PUNGALA**

Fecha de Nacimiento **1977-07-19**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **Casado**  
MARIA PAULA  
GUAINA SISLEMA



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO**      **E444313442**

Apellidos y Nombres del Padre  
**QUINTE QUITO JOSE AMBROCIO**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**ROCHE TACURI MARIA JUANA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**QUITO 2011-01-05**

Fecha de Expiración  
**2021-01-05**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**007**      **007 - 049**      **0603309295**  
JUNTA No      NÚMERO      CÉDULA

**QUINTE ROCHE FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
**QUITO**

CANTÓN      ZONA 2  
**TURUBAMBA**

PARROQUIA

PROMESA DE COMPRA Y VENTA

NO.200

Fecha: 31 DE OCTUBRE DEL 2012

Lote No. 15 MZ 5

Cotización: EL CONDE

LOTE 312 MZ 14

Entre el Sr. Luis Alfredo Luperó González, C.I 170416918-2. Que en lo posterior se denominara prominente vendedor Sr. QUINTE ROCHE FRANCISCO C.I 060330929-5 y la Sra. GUAINA SISLEMA MARIA PAULA C.I 060330821-4 y el que en el posterior se denominara prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes clausulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARA S.A mediante de la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.15 Mz 5 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador.

**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$6000.00 dólares a cancelarse al 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** Cancelado  
**SALDO:** Cancelado

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado en únicamente por el lote No.15 Mz 5 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** Las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el 1. Municipio emita y autorice la respectivamente ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** en caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrara la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en mora pasado los tres días del plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés bancario hasta la fecha. En caso de que la mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y se devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **SISLEMA SISLEMA UVALDO** con C.I, 091364731-9 posesionaria del lote de terreno Mz. 14 It 323 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**SISLEMA SISLEMA UVALDO**

C.I, 091364731-9

856  
ochocientos sesenta y seis

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SISLEMA SISLEMA UVALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-10-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 FELIPA  
 GUAJÁN SINCIH

N. **091364731-9**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SISLEMA JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SISLEMA ROSARIO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2017-02-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-16**

IGM 16 12 682 02




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No. 007 - 111 NÚMERO 0913647319 CÉDULA

**SISLEMA SISLEMA UVALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO CANTÓN TURUBAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3 ZONA: 4






Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo FRANCISCO HERNANDO VITERI SILVA con C.I 171520965-4, posesionario del lote de terreno Mz.14 lt 326 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, recibo, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATÉNTAMENTE



FRANCISCO HERNANDO VITERI SILVA

C.I 171520965-4


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA


 N° 171520965-4

CÍDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VITERI SILVA  
 FRANCISCO HERNANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GOTOPAZ  
 CUMBAMBA**  
 FECHA DE EMISIÓN  
**09-09-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 NOMBRE DE LA ESPOSA  
**MARIA ANGELICA  
 GUANO REA**




INSTITUCIÓN **BANCA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VITERI LIBERATO JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SILVA MARIA AURORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
 2017-11-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-01**









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EJERCICIO O PRADO DE ABALIA  
 Elecciones Generales 2017 / Segunda Vuelta  
 CNE

171520965-4 003 - 0044  
**VITERI SILVA FRANCISCO HERNANDO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**TURUBAMBA EL CONDE**  
 0 USD=0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE NAPO - 0011  
 5466365 1371172017122453  
**5466365**

## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 363

**FECHA:** Febrero, 11 del 2004

**LOTE:** 41 MZ: 5

**LOTIZACION:** EL CONDE

Entre el Sr. **LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2**, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr **FRANCISCO HERNANDO VITERI SILVA C.I. 171520965-4** de estado civil con la Sra- **MARIA ANGELICA GUANO REA C.I. 171716153-1** que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de **EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.** mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote **NO. 41 Mz; 5** cuya área es de **200 mtrs<sup>2</sup>** de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

**TERCERA:** las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de **\$4200,00 dólares** a cancelarse el **10%** al firmar la promesa **COMPRAVENTA** y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

<b>CUOTA INICIAL:</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>DINERO ABONADO</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>SALDO:</b>	<b>CANCELADO</b>

**CUARTA:** Los prominentes compradores afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote **No 41 Mz: 5** y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el **I. Municipio** emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de **COMPRAVENTA**, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del **10%** del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de Guamaní, panamericana sur Teléfono: 2691-037

RECIBO No 030

FECHA: enero, 16 del 2008

NOMBRE DEL SOCIO FRANCISCO VITERI

MANZANA 5 LOTE 41

CANTIDAD ABONADA \$525,00 DOLARES

SON: QUINIENTOS VEINTE Y CINCO DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR CANCELADO SU TOTALIDAD

SALDO ACTUAL: 0,0,0,0,0,0,0

  
SECRETARIA



NOTA ESTE RECIBO NO TIENE VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SECRETARIA

**CANCELADO**