

Quito, 07 de enero del 2018.

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

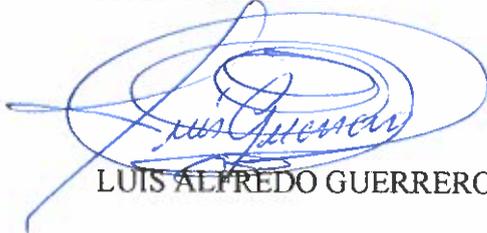
Yo, LUIS ALFREDO GUERRERO NOGALES, con C.I, 020138824-6 poseionario del lote de terreno Mz. 9 It 208 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



LUIS ALFREDO GUERRERO NOGALES

C.I, C.I, 020138824-6

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO

**APellidos y Nombres del Padre:**  
GUERRERO JOSE

**APellidos y Nombres de la Madre:**  
NOGALES RICARDINA

**Lugar y Fecha de Expedición:**  
QUITO  
2014-04-30

**Fecha de Expiración:**  
2024-04-30

00332122

00072017

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL

REINÓN CIVILADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
Nº 020138624-6

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUERRERO NOGALES  
LUIS ALFREDO

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
BOLIVAR  
CHILLANES  
CHILLANES

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1973-08-01  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M

**ESTADO CIVIL:** CASADO  
MARIA GLADIS  
CAMILO AÑAMARAY





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

008 JUNTA Nº

008 - 253 CÉDULA

0201386246 CÉDULA

**GUERRERO NOGALES LUIS ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
PROVINCIA

**QUITO**  
CANTÓN

**LA MAGDALENA**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
ZONA: 8




PROMESA DE COMPRAVENTA

No. 468

Fecha: agosto 25 del 2005

Lote No: 30 MZ. 1

Localidad: El CONDÉ

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LA PERA GONZALEZ, C.U. 970419018 2, que en lo posterior se denominará promisorio vendedor, y el Sr. LUIS ALFREDO GUTIERREZ NOGALÉN, C.U. 970188824 0, de estado civil casado con la Sra. MARÍA ELIZABETH GONDO RAMÍREZ DE GONZALEZ que en lo posterior se denominará promisorio comprador, firmaron voluntariamente el presente en testimonio de la presente promesa de COMPRAVENTA a tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El promisorio vendedor declara al tenor de la Ley 14-A-5-94 de ADMINISTRACIÓN DE FONDOS Y PRODUCCIÓN de A. mediante la cual se le otorgó el estatuto de esta empresa, que consta de la 19ª parte del 2004.

SEGUNDA: El promisorio vendedor se compromete a vender el lote No. 30 MZ. 1 cuyo área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano pto-101011 que se adjunta al presente contrato, el Sr. LUIS ALFREDO GUTIERREZ NOGALÉN C.U. 970188824 0.

TERCERA: Las partes contratantes fijaron como justo precio la cantidad de 50000.00 Bolívares a cancelarse al 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al promisorio vendedor de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL:	50000.00
SALDO:	90000.00
DETALLE DE SALDOS:	6. saldo de obra del lote No. 30 MZ. 1 de 100 Mts2 de área y 200 Mts2 de perímetro de 2000.00 Bolívares.

CUARTA: El promisorio comprador afirmó con toda claridad al momento de firmar el presente contrato que el valor acordado es únicamente por el lote No. 30 MZ. 1 y que en este valor se están incluidos los costos por obras de urbanización.

QUINTA: Las escrituras serán extendidas e los promisorios compradores, otorgadas en el Municipio de esta y autorizadas respectivamente por el Sr. LUIS ALFREDO GUTIERREZ NOGALÉN y el Sr. LUIS ALFREDO LA PERA GONZALEZ.

SEXTA: En caso que el promisorio comprador renuncie a cumplir o a cumplir la promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad de 10000.00 Bolívares del 10% de valor total y se cancelará automáticamente el 90% del monto de la cuota y saldo de obra.

SEPTIMA: En caso de que el promisorio comprador no cumpliera en el plazo de 30 días hábiles de plazo por cada parte como se indica en la cláusula tercera, se considerará a pagar el saldo que el comprador deberá cancelar hasta el día de la fecha, en caso de que el Sr. LUIS ALFREDO GUTIERREZ NOGALÉN, promisorio comprador, no cumpliera con el pago del saldo que el Sr. LUIS ALFREDO LA PERA GONZALEZ, promisorio vendedor, debe cancelar.

# LOTIZACION EL CONDE

Comite Adicional de Inversión y Mantenimiento de la Lotización El Conde

AGENCIADOR

SECCION DE INVERSIONES

MONEDA DE LA LOTIZACION: DOLARES

VALOR DE LA LOTIZACION: \$ 100.000.00



SECCION DE INVERSIONES

VALOR DE LA LOTIZACION: \$ 100.000.00

# LOTIZACION EL CONDE

AGENCIADOR

SECCION DE INVERSIONES

MONEDA DE LA LOTIZACION: DOLARES

VALOR DE LA LOTIZACION: \$ 100.000.00



SECCION DE INVERSIONES

Quito, 07 de enero del 2018.

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **CHASI TIPANQUISA NICOLASA**, con C.I. **050059711-7** poseionario del lote de terreno Mz. 9 It 209 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad ; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**CHASI TIPANQUISA NICOLASA (Firma el hijo por discapacidad)**

C.I. **050059711-7**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CIUDADANIA\*ANF. 050059711-7

CHASI TIPANQUIZA NICOLASA  
 COTOPAXI/SALCEDO/CUSUBAMBA  
 17 FEBRERO 1938  
 DDI- 0044 00086 F  
 COTOPAXI/SALCEDO  
 SAN MIGUEL DE 1938



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E395312226

TODO ANGEL FIO BUNSE POAQUIZA  
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

PABLO CHASI  
 UBALDINA TIPANQUIZA  
 LATAKUNGA 15/11/2005  
 15/11/2017

REN 0176228  
 Cid




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

No. **171704648-4**

**CEDULA**  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SARRE CHASI**  
**BERNO ROBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI**  
**CALCEDO**  
**CUSUBAMBA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUCIA CRISTINA**  
**CHILUISA ALMACHI**




INSTRUCCIÓN      PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

V4843V4222

FECHA DE EXPIRACION  
**14-12-23**




FORMULA DE FIRMADO

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **YUQUILEMA ESPINOZA ALEX ALONZO**, con C.I. **172535419-3** poseionaria del lote de terreno Mz.9 lt 213 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, copia de la promesa de compra-venta y último recibo de pago, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**YUQUILEMA ESPINOZA ALEX ALONZO**

C.I. **172535419-3**

676  
seiscientos setenta y seis

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **172535419-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
YUQUILEMA ESPINOZA  
ALEX ALONZO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1985-01-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** YUQUILEMA CHICAIZA SIMON EDUARDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** ESPINOZA LOPEZ MARTHA BEATRIZ

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2013-08-09

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-08-09

V4343V4442

00079148






**DIRECCIÓN GENERAL** **FINCA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017

**003** JUNTA No. **003 - 294** NÚMERO **1725354193** CEDULA

**YUQUILEMA ESPINOZA ALEX ALONZO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**QUITO** CANTÓN **ZONA 4**  
**SAN BARTOLO** PARROQUIA





675  
Seiscientos setenta y cinco

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 070**

**Fecha:** Septiembre 27 del 2003

**Lote No:** 25 MZ: 1

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el niño ALEX ALFONSO YUQUILEMA ESPINOZA que en representación firma el Sr. SIMON EDUARDO YUQUILEMA CHICAIZA CI. 170261049-2 de estado civil viudo . que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.25 Mz 1 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el niño ALEX ALFONSO YUQUIEMA ESPINOZA...

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4000.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 3800..00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.83.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 25 Mz. 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

LOTIZACION EL

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Gu  
sur Teléfono 2691-037

RE

FECHA: octubre 9 del 2017

NOMBRE DEL SOCIO: ALEX YULIEMBA

MANZANA: 1 LOTE 26

CANTIDAD QUE ABONA: \$100.00 DOLARES

SON: CIENTO DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$100.00 dólares del mes de

SALDO ACTUAL: \$980.00 dólares CAMINOS EL



*[Signature]*  
SECRETARIA

NOTA: ESTE RECIBO NO TENDRA VALIDEZ SI NO CONSTA  
LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SPTA SECRETARIA

LOTIZACION EL COVDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Gu  
sur Teléfono 2691-037

RE

FECHA: octubre 9 del 2017

NOMBRE DEL SOCIO: ALEX YULIEMBA

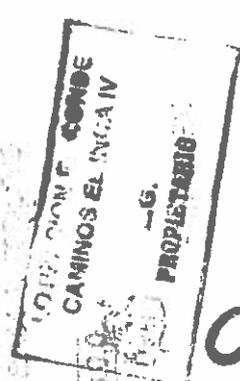
MANZANA: 1 LOTE 26

CANTIDAD QUE ABONA: \$100.00 DOLARES

SON: CIENTO DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$100.00 dólares del mes de

SALDO ACTUAL: \$980.00 dólares CAMINOS EL



*[Signature]*  
SECRETARIA

CANCELADO

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **Segundo Ignacio Quinatoa Quinatoa** con C.I 050089334-2 , poseionario de los lotes de terrenos Mz. 9 Lt 201-202 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y Promesa de Compra y venta del Lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**Segundo Ignacio Quinatoa Quinatoa**

C.I 050089334-2

672  
Seiscientos setenta y dos

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**JORNALERO**      **V4343V2242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**QUINATOA JOSE AUGUSTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**QUINATOA QUINATOA SANTOS**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2013-10-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-10-02**

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **PRIMA DEL ECUALADO**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,**  
**IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**      No. **050089334-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**QUINATOA QUINATOA**  
**SEGUNDO IGNACIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**COTOPAXI**  
**LATACUNGA**  
**TANCUCHI**

**FECHA DE NACIMIENTO**      **1960-07-29**

**NACIONALIDAD**      **ECUATORIANA**

**SEXO**      **M**

**ESTADO CIVIL**      **CASADO**  
**MARIA PIEDAD**  
**TOAPANTA TOAPANTA**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

**003**      **003 - 014**      **0500893342**  
**JUNTA No**      **NUMERO**      **CÉDULA**

**QUINATOA QUINATOA SEGUNDO IGNACIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**SUCUMBIOS**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**PROVINCIA**  
**CASCALES**      **ZONA**  
**CANTÓN**  
**SEVILLA**  
**PARROQUIA**




671  
 Sesenta y uno

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

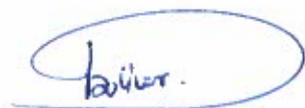
Yo, **BOLIVAR GUILLERMO CARVAJAL VEGA** con C.I 210020026-6 , poseionario del lote de terreno Mz. 9 It 211 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y Promesa de Compra y venta del Lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**BOLIVAR GUILLERMO CARVAJAL VEGA**

C.I 210020026-6

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 210020026-6



APPELLIDOS Y NOMBRES  
**CARVAJAL VEGA BOLIVAR GUILLERMO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAJI LA MAMA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MARTHA GRACIELA ZAPATA LEON




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARVAJAL PEÑA LIZARDO N**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VEGA ELVA LEONINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **LATACUNGA 2016-08-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-03**

V3343V2242






IMP 16 05 508 22

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**007** JUNTA No

**007 - 227** NÚMERO

**2100200266** CÉDULA

**CARVAJAL VEGA BOLIVAR GUILLERMO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**COTOPAJI** PROVINCIA

**LATACUNGA** CANTÓN

**LA MATRIZ** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:




**CNEI** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

F. J. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. ROM M.J.

PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 800

FECHA: enero, 21 del 2004  
LOTE: 27 Mz: 1  
LOCALIDAD: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará promimente vendedor y el Sr. BOLIVAR GUILLERMO CARABAL ENGA C.I. 210006226-6 de estado civil casado que en lo posterior se denominarán promimente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El promimente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-H-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El promimente vendedor, se compromete a vender el lote N.º 27 Mz: 1 cuya area es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los promimente comprador.

TERCERA: Las partes contratantes fijan como precio la cantidad de \$4200000.00 dólares.

CUOTAINICIAL:	CANCELADO
PARTE ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los promimentes compradores afirman conocer el lote en mencion y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 27 Mz: 1, y que en este valor no estan incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los promimentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el promimente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **IVAN ISAUL CARVAJAL VEGA** con C.I. 210023842-3 , poseionario del lote de terreno Mz. 9 lt 210 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**IVAN ISAUL CARVAJAL VEGA**

C.I. 210023842-3


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **210023842-3**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CARVAJAL VEGA IVAN ISAUL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **BOLIVAR CALUMA ISAN ANTONIOV**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 JESICA GEOCONDA VERA MENDOZA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. TÉCNICO INDUSTRIAL** V4444X4004

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARVAJAL PEÑA LIZARDO NATANAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VEGA ELVA LEOVINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CASCALES 2014-02-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-02-21**









**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**002** JUNTA NO. **002 - 211** NUMERO. **2100238423** CEDULA

**CARVAJAL VEGA IVAN ISAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 SUCUMBIOS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CASCALES CANTÓN ZONA 1  
 EL DORADO DE CASCALES PARROQUIA



666  
 sesientos sesenta y seis

Quito, 07 de enero del 2018.

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **BORJA GORDILLO JESUS ADRIAN**, con C.I. **020177543-4** poseionario del lote de terreno Mz. 9 It 207 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad y copia del contrato de compra-venta para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**BORJA GORDILLO JESUS ADRIAN**

C.I. **020177543-4**

665  
Seiscientos sesenta y cinco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **020177543-1**

**APellidos y Nombres:**  
**BORJA GORDILLO**  
**JESUS ADRIAN**

**Lugar de nacimiento:**  
**BOLIVAR**  
**GUARANDA**

**Fecha de nacimiento:** 1994-12-20

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** EMPLEADO PRIVADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** BORJA GUZMAN ANGEL VINICIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** GORDILLO VILMA DOLORES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** GUARANDA 2013-03-08

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2023-03-08

V1348V2222

0201775

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*

FRASE DEL CEDULADO



**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 348**

**Fecha:** enero 17 del 2004

**Lote No:** 31 MZ: 1

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el SR. JESUS ADRIAN BORJA GORDILLO C.I. 020177543-4 de estado civil soltero. que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.31 Mz 1 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el SR. JESUS ADRIAN BORJA GORDILLO C.I. 020177543-4

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 1000.00

**SALDO:** \$ 3200.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 32 meses plazo pagando cuotas mensuales de .\$100.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 31 Mz. 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

- 6 -  
5215

663  
seiscientos sesenta y tres

**PROMESA DE COMPRAVENTA NO. 348**

**Fecha:** enero 17 del 2004

**Lote N: 31 Mz: 1**

**Lotización :** EL CONDE

**Entre el Sr. (a) LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ,** con C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. JESUS ADRIAN BORJA GORDILLO C.I. 020177543-4 de estado civil soltero que en lo posterior se denominará, prominente comprador, libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Saenz mediante promesa de COMPRAVENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender los lotes No : 31 Mz 1 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador y el Sr. JESUS ADRIAN BORJA GORDILLO C.I. 020177543-4.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$.4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$1000.00

**SALDO:** \$3200.00

**DETALLE DE SALDOS:** El saldo deberá ser cancelado durante 32 meses pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares mensuales..

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por los lotes No: 31 MZ.: 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se lo reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo fijado por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA, en forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

5  
01020

662  
seiscientos sesenta y dos

Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **ANGEL VINICIO BORJA GUZMAN** con C.I 020063284-2 , poseionario del lote de terreno Mz. 9 Lt 206 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y promesa de compraventa de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**ANGEL VINICIO BORJA GUZMAN**

C.I 020063284-2


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BORJA GUZMAN ANGEL VINICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR GUARANDA GUANUJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-10-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 VILMA GORDILLO

N. 020063284-2




INSTRUCCIÓN **BASICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**  
 V2843V8222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BORJA ANGEL GERARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUZMAN ZOILA AMABLE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUARANDA 2017-04-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-11**

IGM 17 01 728 06

C. S. San Juan de L...  
 N. H.C. 4478

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004** JUNTA N°  
**004 - 245** NUMERO  
**0200632842** CEDULA

**BORJA GUZMAN ANGEL VINICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

BOLIVAR PROVINCIA  
 GUARANDA CANTÓN  
 GUANUJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 335**

**Fecha:** enero 8 del 2004

**Lote No:** 32 MZ: 1

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. ANGEL VINICIO BORJA GUZMAN C.I. 020063284-2 de estado civil casado con la Sra. VILMA DOLORES GORDILLO C.I. 020058081-9. que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.32 Mz 1 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. ANGEL VINICIO BORJA GUZMAN C.,I. 020063284-2.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 1000.00

**SALDO:** \$ 3200..00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 30 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.107.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 32 Mz. 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **ROSA LUPERO GONZALES** con C.I 060081554-2, poseionario del lote de terreno Mz. 9 lt 220 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, recibo y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

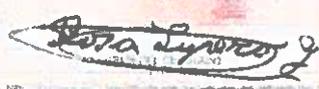
ATENTAMENTE



**ROSA LUPERO GONZALES**

C.I 060081554-2

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 V4444V4442  
 DIVORCIADO  
 PRIMARIA  
 MANUEL LUPERO  
 MARIANA GONZALEZ  
 RIOBAMBA  
 17/02/2010  
 17/02/2022  
 REN 2256208  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION  
 CSEOLA OE CIUDADANIA N° 060081554-E  
 LUPERO GONZALEZ ROSA  
 CHIMBORAZO/ALAUZI/TIXAN  
 06 MARZO 1948  
 001-0089 00232 F  
 CHIMBORAZO/ALAUZI  
 1948  



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017  
 025 JUNTA No  
 025 - 278 NÚMERO  
 0600815542 CÉDULA  
 LUPERO GONZALEZ ROSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHIMBORAZO PROVINCIA  
 RIOBAMBA CANTÓN  
 MALDONADO PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA  



657  
 Seiscientos cincuenta y siete

## PROMESA DE COMPRAVENTA N0. 370

**Fecha:** marzo 16 del 2004

**Lote N: 6 Mz: 1**

**Lotización :** EL CONDE

**Entre el Sr. (a) LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ,** con C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. NORMA LUPITA VILLA LUPERO C.I. 060258387-4 de estado civil separada que en representación firma la Sra. ROSA LUPERO GONZALEZ C.I. 060081554-2 de estado civil casada que en lo posterior se denominará, prominente comprador, libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Saenz mediante CONTRATO de COMPRA-VENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No : 6 Mz 1 cuya área es de 300 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador y la Sra. NORMA LUPITA VILLA LUPERO C.I. 060258387-4.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$.5000.00. dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRA-VENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$1000.00.

**SALDO:** \$4000.00

**DETALLE DE SALDOS:** El saldo deberá ser cancelado durante 24 meses pagando cuotas mensuales de \$167.00 dólares mensuales..

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por los lotes No: 6 MZ.: 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se lo reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo fijado por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA, en forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

656  
Secuenciado y firmado



# LOTIZACION



Sede: Panamá frente a la Gasolina Panamericana sur  
teléfono: 2691-437

Recibido en:

ECHA: abril 26 del 2005

NOMBRE DEL SOCIO: NORMA VILLA LLIBERO

NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDOR

TARIFA LOTES: 7.125.00

CANTIDAD QUE ABONA: \$163.00 dólares

SON: CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$163.00 dólares del mes de mayo del 2005.

SALDO: \$127.00 dólares.

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA

*[Handwritten signature]*

NOTA: Este recibo para ser válido, deberá constar el sello de la lotización y la firma de la Sra. Secretaria.



*[Handwritten signature]*

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **FRANKLIN RODRIGO TAMAYO ESTRELLA** con C.I, 1723332035 poseionario del lote de terreno Mz. 9 Lt 219 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**FRANKLIN RODRIGO TAMAYO ESTRELLA**

C.I 1723332035

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

**CÉDULA DE CIUDADANA** No. **172333203-5**

**APellidos y Nombres**  
**TAMAYO ESTRELLA**  
**FRANKLIN RODRIGO**

**Lugar de Nacimiento**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**LA VICENTINA**

**Fecha de Nacimiento** 1991-01-01  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Sexo** M  
**Estado Civil** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**BACHILLER COMER-ADM**

**E13332122**

**APellidos y Nombres del Padre**  
 XXXXXXXXXXX

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**TAMAYO ESTRELLA DELIA MARIA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**QUITO**  
**2012-12-07**

**Fecha de Expiración**  
**2022-12-07**

**Director General** 

**Firma del Censado** 




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

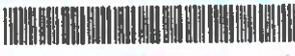
**004** **004 - 229** **1723332035**  
 JUNTA EN NÚMERO CÉDULA

**TAMAYO ESTRELLA FRANKLIN RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA

**QUITO** **ZONA 2**  
 CANTÓN

**LA ARGELIA**  
 PARROQUIA

## PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 1000

FECHA: septiembre. 19 del 2008

LOTE: 5 MZ: 1

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2. que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. VICTOR ARNULFO GUALÁN ROMERO C.I. 171161949-2 de estado civil casado con la Sra. DELIA TRANEITO QUISHPE JACHO C.I. 050163055-2 que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote Nº. 5 Mz: 1 cuya área es de 300 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$6500,00 dólares a cancelarse de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL:	\$3500,00 dólares
DINERO ABONADO	\$3500,00 dólares
SALDO:	\$3000,00 dólares a cancelarse el 30 de marzo del 2009.

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 5 Mz: 1 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 29 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **ANDRADE CARVAJAL WILSON ADALBERTO** con C.I, 020184270-5 poseionario del lote de terreno Mz.9 lt 222 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, promesa de compra-venta, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**ANDRADE CARVAJAL WILSON ADALBERTO**

C.I, 020184270-5


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE  
**CIDADADANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANDRÁDE CARVAJAL  
 WILSON ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUININDY**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**

N.º **020184270-5**







INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER**      VISIVIZADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRÁDE R. ALFREDO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARVAJAL E ELBA TERESITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **GIL RAMÍREZ CAVALOS**  
**2011-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-08-22**




DIRECCIÓN GENERAL      PERSONA EN CARGO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**FF.AA. Y PÓLICIA NACIONAL**

**020184270-5**  
 CÉDULA

**Andrade Carvajal**  
 APELLIDOS

**Wilson Alberto**  
 NOMBRES

**Brigada 6**  
 REPRESENTANTE DE LA JRV

## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 500

FECHA: marzo, 12 del 2008

LOTE: 8 MZ: 1

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALES C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. WILSON ADALBERTO ANDRADE CARVAJAL C.I. 020184270-5 de estado civil soltero que en lo posterior se denominará prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 8 Mz; 1 cuya área es de 300 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$12000,00 dólares a cancelarse el 10% al firmar la promesa COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
DINERO ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 8 Mz: 1 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I, Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **JORGE GUILLERMO ARMIJOS ARMIJOS**, con C.I. **110322815-9** posesionaria del lote de terreno Mz.9 It 212 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos posesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad y copia de la promesa compra-venta, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**JORGE GUILLERMO ARMIJOS ARMIJOS**

C.I. **110322815-9**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

No. **110322815-0**

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARMIJOS ARMIJOS JORGE GUILLERMO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA CHAGUARPAMBA CHAGUARPAMBA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**NANCY ROCIO QUINATOA PAGUAY**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARMIJOS ANGEL MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARMIJOS OFELIA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2011-10-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-10**

**V4444VZ244**  
  
        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001**      **001 - 152**      **1103228159**  
 JUNTA No      NUMERO      CÉDULA

**ARMIJOS ARMIJOS JORGE GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**      **CIRCONSCRIPCIÓN: 2**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN      **ZONA 4**  
**LA MENA**  
 PARROQUIA



**PROMESA DE COMPRAVENTA NO. 364**

**Fecha:** febrero 13 del 2004

**Lote N: 26 Mz: 1**

**Lotización :** EL CONDE

**Entre el Sr. (a) LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ,** con C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. FLOR MARIA RIOFRIO RIOFRIO C.I. 070259933-3 de estado civil casada que en lo posterior se denominará, prominente comprador, libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Saenz mediante CONTRATO de COMPRA-VENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No : 26 Mz 1 cuya área es de 200 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador y

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$.4200.00 dólares a cancelarse el 25% al firmar la promesa de COMPRA-VENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$1000.00

**SALDO:** \$3200.00

**DETALLE DE SALDOS:** El saldo deberá ser cancelado durante 30 meses pagando cuotas mensuales de \$107.00 dólares mensuales..

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por los lotes No: 26 MZ.: 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se lo reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% y también se compromete el Sr. vendedor si no cumple pagará el 20% como multa si no lo cumple..

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo fijado por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA, en forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

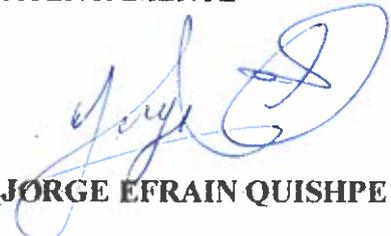
Yo, **JORGE EFRAIN QUISHPE GANCINO**, con C.I 050196889-5, poseionario del lote de terreno Mz. 9 Lt 203 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la Promesa de Compra – Venta y copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

  
**JORGE EFRAIN QUISHPE GANCINO**  
C.I 050196889-51



PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 326

FECHA: septiembre, 23 del 2003

LOTE: 35 MZ: 1

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. JORGE EFRAIN QUISHPE GANCINO C.I. 050196889-5 de estado civil unión libre con la Sra. MARIA ISABEL VICHISELA CHANATASIG C.I. 171537685-9 que en lo posterior se denominarán prominentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 35 Mz; 1 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

TERCERA: Las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$4500,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
DINERO ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 35 Mz: 1 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **HECTOR FERNANDO VILLA LUPERO** con C.I 060250257-7, posesionario del lote de terreno Mz. 9 lt 221 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos posesionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, recibo y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los posesionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**HECTOR FERNANDO VILLA LUPERO**

C.I 060250257-7

642  
Seisientos cuarenta y dos

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION MECANICO V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLA CARLOS GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUPERO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RIOBAMBA 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-22

*[Signature]*

*[Signature]*

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

N 060250257-7

CIUDADANIA CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES VILLA LUPERO HECTOR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOBAMBA YARACUNES

FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

*[Photo]*

*[Barcode]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

068 JUNTA No.

068 - 008 NUMERO

0602502577 CÉDULA

VILLA LUPERO HECTOR FERNANDO APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA

RIOBAMBA CANTON

LIZARZABURU PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

*[Photo]*

*[Barcode]*

641 sesenta y cuatro y uno

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**Nº. 371**

**Fecha:** marzo, 16 del 2004

**Lote No:** 7 MZ: 1

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. HECTOR FERNANDO VILLA LUPERO de estado civil casado, que en representación firma la Sra. ROSA LUPERO GONZALEZ C.I. 060081554-2 de estado civil casada que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 7 Mz. 1 cuya área es de 300 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. HECTOR FERNANDO VILLA LUPERO .

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5000.00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

<b>CUOTA INICIAL:</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>SALDO:</b>	<b>CANCELADO</b>
<b>DETALLE DE SALDOS:</b>	<b>CANCELADO</b>

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 7 Mz. 1 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.



## LOTIZACIONES



Guamaní frente a la Bomba de Gasolina Panamericana Sur  
Teléfono: 2691-037

Recibo No.5

FECHA: julio 21 del 2004

NOMBRE DEL SOCIO: HECTOR VILLA LUPERO

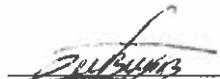
NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

ETAPA: I LOTE: 6 MZ: 1

CANTIDAD QUE ABONA: CANCELADO

MENSUALIDAD A PAGAR: CANCELADO

SALDO: CANCELADO

  
SECRETARIA-O



NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de la lotización y la firma de la Srta secretaria.

Quito, 25 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **JORGE EFRAIN QUISHPE ULLCU** con C.I. 171897989-9 , poseionario del lote de terreno Mz. 9 Lt 214 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y Promesa de Compra y venta del Lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**JORGE EFRAIN QUISHPE ULLCU**

C.I. 171897989-9 ,

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 171897989-9

**APellidos y Nombres:** QUISHPE ULLCU JORGE EFRAIN

**Lugar de nacimiento:** COTOPAXI PUJILI ANGAMARCA

**Fecha de nacimiento:** 1983-11-21

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Estado civil:** SOLTERO





IGM 16 08 564 02

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** CHOFER PROFESIONAL

**V4848V2442**

**APellidos y Nombres del Padre:** QUISHPE CHOLOPATIN JUAN LORENZO

**APellidos y Nombres de la Madre:** ULLCU QUISHPE MARIA CLOTILDE

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2016-10-04

**Fecha de Expiración:** 2028-10-04

**Director General:** 

**Forma del Cedulaado:** 






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**004** JUNTA No.

**004 - 185** NÚMERO

**1718979899** CÉDULA

**QUISHPE ULLCU JORGE EFRAIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**QUITO** CANTÓN

**COTOCOLLAO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**

**ZONA: 2**




**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**El Presidente del Jurado:** 

**IMP-IGN-001**

## PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 026

**FECHA:** marzo 17 del 2004

**LOTE:** 50 MZ: 1

**LOTIZACION:** EL CONDE

Entre el Sr. **LUIS ALFREDO LUPERO GONZALES C.I. 170416918-2**, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. **JORGE EFRAIN QUISHPE ULLCO C.I. 171897989-9** que en lo posterior se denominará prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de **EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.** mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 50 Mz; 1 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los prominentes compradores.

**TERCERA:** las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$4200,00 dólares a cancelarse el 10% al firmar la promesa COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
DINERO ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

**CUARTA:** Los prominentes compradores afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 50 Mz: 1 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I, Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.