

Quito, 07 de enero del 2018.

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **PALOMO TAIPE JOSE RODRIGO** con **C.I, 171036993-3** poseionario del lote de terreno Mz. 8 It 190 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad y copia de compra-venta para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**PALOMO TAIPE JOSE RODRIGO**

**C.I, 171036993-3**

635  
seiscientos treinta y cinco

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALOMO TAIPE JOSE RODRIGO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHILLOGALLO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CABADO**  
**OLGA JANET OROZCO TUMALA**

Nº **171036993-3**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALOMO JOSE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAIPE MARIA ELYIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2012-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-08-22**

E233311242





DIRECTOR GENERAL      REGISTRADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**055** JUNTA N°

**055 - 042** NÚMERO

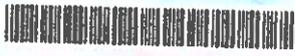
**1710369933** CEDULA

**PALOMO TAIPE JOSE RODRIGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**QUITO** CANTÓN      **ZONA 1**

**CHIMBACALLE** PARROQUIA

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 405**

**Fecha:** noviembre 28 del 2004

**Lote No:** 3 MZ: 2

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr.** LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. JOSE RODRIGO PALOMO TAIPE C.I. 171036993-3 de estado civil casado. que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.3 Mz 2 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. JOSE RODRIGO PALOMO TAIPE C.I. 171036993-3.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5000.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** \$900.00

**SALDO:** \$4100.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 41 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 3 Mz. 2 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **QUIZHPI YAMASCA MANUEL ALEJANDRO**, con C.I. **060281336-2** poseionaria del lote de terreno Mz.8 lt 179 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, último recibo de pago y copia de la promesa compra-venta, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**QUIZHPI YAMASCA MANUEL ALEJANDRO**

C.I. **060281336-2**

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**AGRICULTOR**  
 V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIZHPI NAULA FULGENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**YAMABCA CHUQUI MARIA JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2013-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2033-02-16**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **060281336-2**

CIUDADANÍA  
**QUIZHPI YAMABCA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANUEL ALEJANDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**SAMBORAZO**

ALAMBI  
**SEVILLA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ROSA HILDA**  
**QUIZHPI CHAFLA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

CRJ  
 COMISIÓN REGISTRAL

JUNTA No. **15**

HONORATO **15**

CÉDULA **060281336-2**

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

PROCESO DE PROMOCIÓN

*[Signature]*

Tiempo de votación




PROMESA DE COMPRAVENTA

Nº. 121

**Fecha:** octubre 11 del 2003

**Lote No:** 32 MZ: 2

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. MANUEL ALEJANDRO QUISHPI YAMASCA C.I. 060281336-2 de estado civil casado . que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.32 Mz 2 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador EL Sr. MANUEL ALEJANDRO QUISHPI YAMASCA C.I. 060281336-2.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4100.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 3900..00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.85..00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 32 Mz.2 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

LOTIZACION EL CONDE  
LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de Chumari  
panamericana sur Teléfono: 2691-037

RECIBO; No 29

FECHA: enero, 6 el 2007

NOMBRE DEL SOCIO: MANUEL QUISHPE YAMASCA

MZ : 2 LOTE: 32

CANTIDAD QUE ABONA. \$410,00 LARES

SON: CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: CANCELADO SU TOTALIDAD

SALDO ACTUAL **CANCELADO**

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA



NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de  
la LOTIZACION y la firma de la Sra Secretaria.

**CANCELADO**

Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **VIVANCO CASCO DANIEL SANTIAGO** con C.I. 050375744-5 poseionario del lote de terreno Mz. 8 lt 183 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad Y promesa de compra-venta; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**VIVANCO CASCO DANIEL SANTIAGO**

C.I. 050375744-5

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. **050375744-5**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**VIVANCO CASCO DANIEL SANTIAGO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI SALCEDO CUSUBAMBIA**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-08-12**

NACIONALIDAD **EQUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** E29432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAURE **VIVANCO ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASCO LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2018-04-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-10**





DIRECTOR GENERAL PUMA DEL CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

CERES

Elecciones Generales 2017 Segundo Turno  
050375744-5 018-0181

VIVANCO CASCO DANIEL SANTIAGO  
COTOPAXI SALCEDO  
CUSUBAMBIA  
0 USD-0

DELEGACIÓN REGISTRAL DE PICHINCHA 00771  
**5337543** 25/07/2017 8:44:22

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**NO. 161**

**Fecha:** octubre 16 del 2003

**Lote No:** 28 MZ: 2

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. HUGO FERNANDO VASQUEZ C.I. 170669417-9 de estado civil casado . que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.28 Mz 3 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. HUGO FERNANDO VASQUEZ C.I. 170669417-9...

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 200.00

**SALDO:** \$ 4000..00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de .\$87.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 28 Mz. 2 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera se compromete a pagar el saldo con el debido Interes Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor para por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **JOAQUIN MALES BURGA** con C.I 1716158306, posesionario del lote de terreno Mz. 8 lt 177 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, recibo y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**JOAQUIN MALES BURGA**

C.I 1716158306

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉDULA DE**  
**CIRIA DÁMA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MALES BURGA**  
**JOAQUIN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MALESBURGA**  
**OTAVALO**  
**EURENO ESPINOSA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARIA BLANCA  
 CATOTA PALLASCO

Nº **1716158308**





**INSTRUCCIÓN**  
**BANCA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO**

V4663V4662

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 XXXXX XXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MALES BURGA BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-02-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-02-25**

*Joaquín*

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CENSADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**004**      **004 - 298**      **1716158308**  
 JUNTA No      NUMERO      CÉDULA

**MALES BURGA JOAQUIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA  
**QUITO**  
 CANTÓN      **ZONA 1**  
**TURUBAMBA**  
 PARROQUIA






Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo NELSON NAPOLEON AGUILAR VEGA con C.I, 020108140-3 poseionario del lote de terreno Mz.8 lt 197 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



NELSON NAPOLEON AGUILAR VEGA

C.I 020108140-3

622  
Seiscientos veintidos


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 N. 0201081403


 APELLIDOS Y NOMBRES  
 AGUILAR VEGA NELSON NAPOLEON  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 BOLIVAR  
 GUARANDA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PANGO JANET  
 ANDRADE ROSERO




INSTRUCCION BÁSICA  
 PROFESIÓN Y OCUPACION  
 CHOPER PROFESIONAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AGUILAR ESCOBAR JULIO ESCOBAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VEGA CASTRO ZOLA ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2014-04-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-04-28

ESEDESEM  




FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**001**  
 JUNTA No.

**001 - 003**  
 NÚMERO

**0201081403**  
 CEDULA

**AGUILAR VEGA NELSON NAPOLEON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 TURUBAMBA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 6



16303

2415 c7

F 1

## PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 19

**FECHA:** agosto, 31 del 2003

**LOTE:** 10 MZ: 2

**LOTIZACION:** EL CONDE

Entre el Sr. **LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ**, C.I. 170416918-2 Que en lo Posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. **NELSON NAPOLEÓN AGUILAR VEGA** C.I. 020108140-3 de estado civil casado que en lo posterior se denominará prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno El conde a la A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 10 Mz: 2 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta el prominente comprador.

**TERCERA:** las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$3900,00 dólares

**CUOTA INICIAL:** CANCELADO

**SALDO:** CANCELADO

**DETALLE DE SALDOS:** CANCELADO

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 10 Mz: 2 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I, Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

OCTAVA: El prominente comprador podrá tomar en posesión del lote de terreno en mención ya que ha cancelado su totalidad.



COMPRADOR  
Sr. Napoleón Aguilar  
C.I. 020108140-3

VENDEDOR  
Sr. Luis Lupero  
C.I. 170416918-2

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **FERNANDO TENENAUOLA MORALES**, con C.I, **060316926-9** posesionaria del lote de terreno Mz.8 It 180 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, copia del recibo del último pago para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**FERNANDO TENENAUOLA MORALES**

C.I, **060316926-9**



N.º

Vence en

Por US \$ 5178

A vista se servirá El pagar por esta  
**Letra de Cambio**, a la orden de E. J. D. DOLARES  
 la cantidad de 5178  
 con el interés del por ciento anual desde

Sin protesto. Exámase de presentación para aceptación y pago así como de aviso por falta de estos hechos.  
 Al momento.

A El  
 Dirección Ciudad



COMERCIALES

Compañía de Comercio de la República Panameña S. A.  
 (Capital: 200,000.00)

Recibo No. 01

ESTADO DE PANAMÁ

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE LA TESORERÍA NACIONAL

EL CAJÓN (CALLE) 1000

CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

SON CINCO MIL Y CINCO CÉNTAVOS

RESPONSABILIDAD A PAGAR: 5178.00 DOLARES

SALDO



SECRETARÍA

PROYECTOS

NOTA: Este recibo por el valor de la deuda de cuota de  
 amortización y la firma de la Srta. Secretaria.

Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **IZA VALENZUELA GLORIA FERNANDA** con C.I 171407735-9, poseionario del lote de terreno Mz. 8 lt 192 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la Promesa de Compra -Venta notariado solo con el Sr. Luperu Luis, recibo, y copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

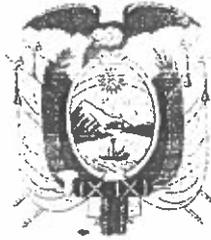
ATENTAMENTE



**IZA VALENZUELA GLORIA FERNANDA**

C.I 171407735-9





Dr. Lider Moreta Gavilanes  
 NOTARIO SUPLENTE  
 Quito - Ecuador

# NOTARIA CUARTA

## DEL CANTON QUITO

**Dr. LIDER MORETA GAVILANES**

A su cargo el protocolo de los Drs. Daniel Belisario Hidalgo, Miguel Angel Altamirano Arellano, Salvador Gonzalez Merchán, Edmundo Cueva Cueva y Jaime Aillón Albán

SEGUNDA  
**COPIA**

PROMESA DE COMPRAVENTA

De la escritura de .....

Otorgada por **LUIS ALFREDO LLUPERO GONZALES** .....

**GLORJA FERNANDA IZA VALENZUELA**

A favor de .....

16 DE JULIO DEL 2008

El .....

Parroquia .....

\$ 4.200 00

Cuantía .....

16 DE JULIO DEL 2008

Quito, a .....

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento  
 Ofs.: 404, 406, 407, 409 • Telfs.: 2901-021 2901-089 2901-053 • Fax: 2901-072

613  
 Sessuantes here



DR. LIDER MORETA GAVILANES

Notario  
D. Lider Moreta Gavilanes  
Notario  
Quia-Quia

PROMESA DE COMPRAVENTA  
OBLIGADO POR:  
LUIS ALFREDO LUIS GONZALEZ  
A FAVOR DE:  
GLORIA FERNANDA ISA VALENZUELA  
EN FECHA DE:  
...

En esta ciudad de Quia capital de la Republica del Ecuador,  
los dias ... de julio del año dos mil ocho,  
ante el Sr. Dr. LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUAPIA  
PUEBLO DE ESTA ZONA, ENCARGADO DE LA NOTARIA mediante  
acuerdo de personal del Sr. Consejo Nacional de la Judicatura  
numero ... de presunta y fecha ... de quia ... de  
veintitrés de febrero del año dos mil ocho, comparecen a la  
celebración de la presente PROMESA DE COMPRAVENTA, por una  
parte a. Sr. LUIS ALFREDO LUIS GONZALEZ, casado, por sus  
propias personas, en calidad de PROMITENTE VENDEDOR; y, por  
otra parte comparece la señora GLORIA FERNANDA ISA  
VALENZUELA, casada, por sus propias personas, en calidad de  
PROMITENTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en  
esta ciudad y canton ... provincia de ...

4



NOTARIA  
CUARTA

DR. LIDER MORETA GAVILANES

DE CUMPLIDA VERBA.- En las circunstancias expuestas, el  
 presente vendedor, señor LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ,  
 promete dar en venta y perpetua enajenación a favor de la señora  
 GLORIA FERNANDA IZA VALENZUELA, el lote de terreno número  
 CINCO (5) de la Manzana DOS (2), el mismo que tiene una  
 superficie de doscientos metros cuadrados de acuerdo al  
 plan provisional el mismo que lo acepta la promitente  
 compradora, señora GLORIA FERNANDA IZA VALENZUELA, el mismo  
 que se encuentra delimitado dentro de los siguientes  
 linderos: Por el Norte con el LOTE número cuatro de  
 propiedad de la Señora Rocio López, Por el Sur con el LOTE  
 número seis de propiedad del Sr. FERNANDO CIFRERO, Por el  
 Este con la Calle Juárez, y por el Oeste con el LOTE  
 número veinte de propiedad del señor Fernando Vasquez  
 CUARTA.- DEL PRECIO.- El justo precio que se fijan de mutuo  
 acuerdo las partes contratantes por el terreno número CINCO de  
 la Manzana dos, materia de la presente promesa de compraventa,  
 es el de CUATRO MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 NORTEAMERICA (USD) 4200 con, dinero que la promitente  
 compradora señora GLORIA FERNANDA IZA VALENZUELA lo tiene  
 cancelado en su totalidad al promitente vendedor, señor LUIS  
 ALFREDO LUPERO GONZALEZ quien manifiesta tenerlo recibida  
 en moneda de libre circulación y de legal procedencia.



DR. LIDER MORETA GAVILANES

NOTAS  
CUARTA

...de la sociedad, se suscribe a la escritura compradora, el entrar en posesión del inmueble detallado anteriormente, para que realice cualquier mejora con dinero de su propio peculio. DECIMA.- ACEPTACION.- Las partes suscritas por el comprador declaro que acepta el contenido del presente documento de promesa de Compraventa, el mismo que se le realiza en salvaguarda de los derechos e intereses de los vendedores. DECIMA PRIMERA.- GASTOS.- los gastos que ocasionen la celebracion del presente contrato de Promesa de Compra Venta inclusive su inscripción en el Registro de la Propiedad, así como los de la redacción de la escritura definitiva, será a cuenta de la compradora a excepción de los gravámenes que pague el precedente vendedor, en caso de haberlos. Nada en contrario se dignará agregar las demás cláusulas se harán para la plena validez de dicho instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que se encuentra firmada por el doctor Carlos Fuentes, portador de la matrícula profesional número once mil noventa del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública se observaron todos los requisitos y mandatos legales que el caso requiere y los que los fue otorgadamente a los comparecientes se efectuó y firmó



# LOTIZACION EL CONDE

Cifra recibida frente a la bomba de gasolina de Guamaní panamericana sur Teléfono: 2691-037

RECIBO No. 005

FECHA: septiembre 13 del 2007

NOMBRE DEL SOCIO: GLORIA IBA

MANZANA: 2 LOTE 5

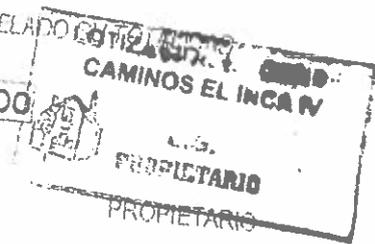
CANTIDAD QUE ABONA: \$380,00 DOLARES

SON: \$380,00 DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: CANCELADO

SALDO ACTUAL: CANCELADO

*[Firma]*  
SECRETARIA



NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA ATENCION Y LA FIRMA DE LA OPTA SECRETARIA

## CANCELADO

## PROMESA DE COMPRAVENTA

172.218

FECHA: noviembre 1 del 2003

LOTE: 5 MZ: 2

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALES C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará promitente vendedor y el Sr. ANCEL MARCELO GUANOCUNGA CAJAMARCA C.I. 151708522-5 de estado civil casado con la Sra. GLORIA FERNANDA IZA VALENZUELA C.I. 171407785-9 que en lo posterior se denominarán promitentes compradores libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El promitente vendedor adquiere el terreno de EL CONDE A LA S-P-P-T ADMINISTRADORA DE FONDOS Y EDUCARIA S.L. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El promitente vendedor se compromete a vender el lote NO. 5 MZ: 2 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan los promitentes compradores.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelar el 10% al firmar la promesa COMPRAVENTA y el saldo restante a cancelarse al promitente vendedor de la siguiente manera:

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
DINERO ABONADO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: Los promitentes compradores afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 5 MZ: 2 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: Las escrituras serán expedidas a los promitentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el promitente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

Quito, 10 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **CHABLA PAGUAY CESARIO RIGOBERTO** con C.I 03004457-7, poseionario del lote de terreno Mz. 8 lt 199 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la Promesa de Compra -Venta, y copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**PARREÑO TOASA HUGO EVANGELIO (PODERDANTE)**

C.I 020012828-8

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CÉDULA No. **020012828-8**



**Ciudadana**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRERO TOASA HUGO EVANGELIO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**ESLAMAR CANTÓN**  
**01-01-1945**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**LAURA GABRIELA MARTINEZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CARPINTERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRERO RAFAEL MARIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOASA MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO**  
**2011-08-02**

FECHA DE EXPIRACION **2021-08-02**

WEB: **03143432**






LABORATORIO GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001**  
 JUNTA No

**001 - 290**  
 NÚMERO

**0200128288**  
 CÉDULA

**PARRERO TOASA HUGO EVANGELIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN **LA ECUATORIANA** ZONA: **6**  
 PARROQUIA **PARROQUIA**




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



IMP: 1006 MJ

605  
 suscritos como



República del Ecuador

# OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



Relaciones Exteriores  
Ministerio de Relaciones Exteriores

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

### PODER ESPECIAL N° 217/2015

#### Tomo 1. Página 217

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADO DE CONNECTICUT, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 26 de febrero de 2015, ante mí, DOCTORA MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL, CONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **CESARIO RIGOBERTO CHABLA PAGUAY**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 0300444577, con domicilio en 56 JONHSON AVEN SEYMOUR CT 06483, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **HUGO EVANGELIO PARREÑO TOASA**, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 0200128288, domiciliado en QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, para que a nombre y en representación y siempre preservando los derechos e intereses del mandante, para que amparado en la disposiciones comunes y especiales previstas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente, acuda ante el Municipio de Quito, Notarías Pública, Registro de la Propiedad y demás autoridades administrativas, o judiciales competentes del Ecuador y suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 199, MANZANA 8 DE LA LOTIZACION CAMINO DEL INCA (ANTES EL CONDE), UBICADO EN LA CIUDAD DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, REPUBLICA DEL ECUADOR**, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. El mandatario queda facultado a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición y/o de adjudicación del inmueble antes indicado. Igualmente, el mandatario queda facultado a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del poderdante, tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura pública, etc.; así como, suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio, A NOMBRE DEL PODERDANTE, en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Este poder no autoriza al apoderado a vender, hipotecar, permutar, o establecer ningún gravamen sobre el inmueble ya especificado. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, el apoderado delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del poderdante.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, integramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**CESARIO RIGOBERTO CHABLA PAGUAY**

**DRA. MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL**  
**CONSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT.- Dado y sellado, el 26 de febrero de 2015.

**DRA. MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL**  
**CONSUL DEL ECUADOR**

Ancoral Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00

604  
Seisientos cuarenta

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**Nº. 380**

**Fecha:** junio 22 del 2004

**Lote No:** 12 MZ: 2

**Lotización:** EL CONDE

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. CESARIO RIGOBERTO CHABLA PAGUAY C.I. 030044457-7 de estado civil separado, que en representación firma la Sra. MARIA TERESITA DE JESUS PEREZ ROMERO C.I. 030083285-6 de estado civil viuda que en lo posterior se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE al Sr. José Saenz, mediante promesa de COMPRAVENTA.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 12 Mz. 2 cuya área es de 200 Mta2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador El Sr. CESARIO RIGOBERTO CHABLA PAGUAY C.I. 030044457-7.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 500.00

**SALDO:** \$ 3700.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 40 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$92.50 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 12 Mz. 2 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decida a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 CIUDADANIA 000004457-7  
 CHABLA FAGUAY CESARIO RIGOBERTO  
 CANAR/BIBLIAN/BIBLIAN  
 02 MARZO 1988  
 001- 0015 00084 M  
 CANAR/ BIBLIAN  
 BIBLIAN 1988  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334510242  
 ENSAÑO GLORIA JOSEFINA LARA TORRES  
 PRIMARIA OBRERO  
 JOSE CHABLA  
 ADELA FAGUAY  
 QUITO 14/04/2009  
 14/04/2021  
 REN 1237508  


MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

4470713

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo EDGAR NEPTALI CAJAS LARA con C.I 020123295-6 poseionario del lote de terreno Mz.8lt 184 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



EDGAR NEPTALI CAJAS LARA

C.I 020123295-6

601  
seiscientos uno

Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones. =

Yo, **SANTOS ABELINO SANCHEZ VEGA** con C.I 171467697-8 , poseionario del lote de terreno Mz. 8 Lt 200 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y promesa de compraventa de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**SANTOS ABELINO SANCHEZ VEGA**

C.I 171467697-8

# LOTIZACION EL CONDE

El Sr. [Nombre] propietario de la finca [Número] inscrita en el Registro de la Propiedad de [Lugar], a favor de [Nombre] hijo, se ha celebrado el presente contrato de compraventa de la siguiente manera:

EN PRESENCIA DE

EL Sr. [Nombre] propietario de la finca [Número] inscrita en el Registro de la Propiedad de [Lugar], a favor de [Nombre] hijo, se ha celebrado el presente contrato de compraventa de la siguiente manera:

SEÑOR DON [Nombre] [Apellido]

EN LA CIUDAD DE [Lugar]

CONSTITUCION QUE ABONAR [Nombre] [Apellido]

EN LA SUMA DE [Cantidad] [Moneda]

RESERVANDO A FAVOR DE [Nombre] [Apellido] CANCELADO  
TODA SU TOTALIDAD.

SUBOCTUAL: CANCELADO

*[Firma manuscrita]*



El presente contrato de compraventa se celebró en la ciudad de [Lugar] a los [Día] de [Mes] de [Año] en virtud de [Lugar] y [Lugar] de [Lugar].

## CANCELADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. **171467697-8**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ VEGA  
 SANTOS ABELINO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
 PUYANGO  
 ALAMOR**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-02-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**IRMA KARINA  
 ALBERCA ABAD**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN EMPLEADO**

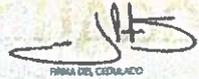
**12333V2222**  


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANCHEZ ROGEL CARLOS MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VEGA ELIZALDE MARIA DELFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-06-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-10**

 **DIRECTOR GENERAL**       **REGISTRAR**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**004**      **004 - 146**      **1714676978**  
 JUNTA No      NUMERO      CÉDULA

**SANCHEZ VEGA SANTOS ABELINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PROVINCIA      QUITO  
 QUITO      CANTÓN      ZONA: 3  
 CANTÓN      QUITUMBE  
 PARROQUIA




Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

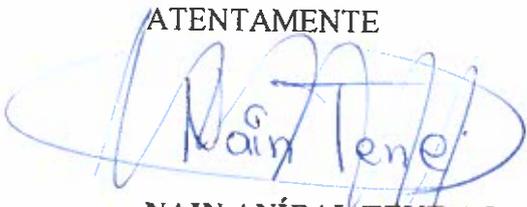
Yo, **NAIN ANÍBAL TENE AGUALSACA**, con C.I 020177293-6, poseionario del lote de terreno Mz. 8 lt 195 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la Promesa de Compra - Venta, Notariado con sr.Luis Alfredo Luperu y copia de la cedula del lote de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**NAIN ANÍBAL TENE AGUALSACA,**

C.I 020177293-6


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TENE AGUALSACA NAIN ANIBAL**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR CHILLANES CHILLANES**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **020177293-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TENE JOSE ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AGUALSACA MARIA JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-10-12**

FECHA DE EXPIRACION **2026-10-12**

V43334222

IGM 16 08 564 18

DIRETEUR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**015**  
 JUNTA N°

**015 - 129**  
 NUMERO

**0201772936**  
 CÉDULA

**TENE AGUALSACA NAIN ANIBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**BOLIVAR**  
 PROVINCIA

**CHILLANES**  
 CANTÓN

**CHILLANES**  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**ZONA 1**





596 (documento noventa y seis)



# NOTARIA TERCERA

DEL CANTON QUITO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO

ESCRITURA No. 11589 BIS

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: PROMESA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LUIS LUFERO GONZALEZ

A FAVOR DE: NAIN ANIBAL TENE AGUALSACA

EL: 2 DICIEMBRE 2011

PARROQUIA: \_\_\_\_\_

CUANTÍA: \_\_\_\_\_

Quito, a 2 de DICIEMBRE de 2011

Dirección: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas  
Edif. Rocafuerte - 5to. Piso  
Telefax: 252-0214 / 252-8969 / 255-8336 / 250-0086  
email: principal@notariaterceraquito.com  
Quito - Ecuador

595  
Quinientos noventa y cinco



NOTARIA  
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE.-  
(11589BIS).-

PROMESA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ

A FAVOR DE:

NAIN ANIBAL TENE AGUALSACA

Y

MARIA FELICIDAD LEMA GUISHA

Cuantía US\$ 7.900,00  
Di 3 copias.

E.P.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la  
República del Ecuador hoy viernes dos de diciembre del  
año dos mil once, ante mi Doctor Roberto Salgado



para los efectos de este contrato se los denominará como NOTARIALos "promitentes compradores". Los comparecientes tienen TERCERA

su domicilio en la ciudad de Quito, y comparecen libre y voluntariamente a celebrar la presente promesa de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

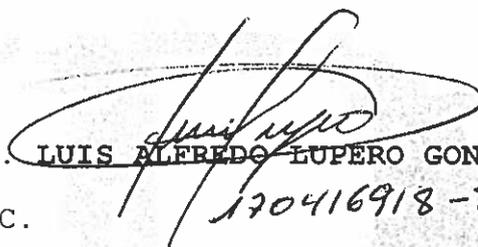
**PRIMERA:** El promitente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE a la A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDO Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa como se desprende del documento de propuesta con fecha catorce de junio de dos mil cuatro (14-jun-2004), dirigida al señor Diego Ante O, mismo que se adjunta a esta promesa. **SEGUNDA:** El promitente vendedor se compromete a vender el lote signado con el número ocho (No. 8) Manzana dos (Mz; 2), cuya área total es de doscientos metros cuadrados de acuerdo al plano provisional que aceptan los promitentes compradores.

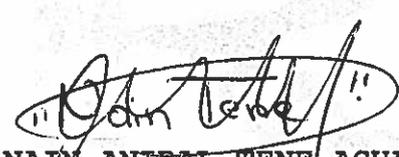
**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de siete mil novecientos Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos de dólar (USD \$ 7.900,00), mismos que los promitentes compradores pagan de contado y en este mismo acto a favor del promitente vendedor, quien a su vez declara recibirlos a su entera satisfacción por lo que no tiene nada que reclamar por este concepto a los promitentes compradores. **CUARTA:** Los promitentes compradores afirman conocer el lote en mención y aceptan que el valor acordado es únicamente por el lote número ocho de la manzana dos (No. 8 Mz: 2) y que en este valor no están



Esteban Espinosa Serrano, profesional con matrícula  
NOTARIA número uno siete guión dos cero uno cero guión tres seis  
TERCERA

(MAT. NO. 17-2010-36) del Foro de Abogados del Consejo  
de la Judicatura. Para la celebración de la presente  
escritura pública, se observaron todos los preceptos  
legales del caso, y, leída que les fue a los  
comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se  
ratifican en todo lo dicho y para constancia firman  
conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

  
SR. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ  
C.C. 170416918-2

  
SR. NAIM ANIBAL TENE AGUALSACA  
C.C. 090177993-6

  
SRA. MARIA FELICIDAD LEMA GUISHA  
C.C. 172192507-9



  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERA  
C.I. 170416918-2

COPIA INTEGRAL

NACI	MATRI	DEFU
------	-------	------

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

0021  
DESCRIPCION DEL MATRIMONIO  
MARGA PENABAZO

Tomo 14 Pág. 90 Acta 5.154.802  
PICHINCHA hoy día VEINTE Y CINCO

QUITO provincia de QUITO  
NOVIEMBRE de mil novecientos SETENTA Y CINCO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ  
nacido en QUITO, de profesión INGENIERO, con Cédula N° 17-0416918, domiciliado en QUITO, estado anterior SOLTERO; hijo de MANUEL LUPERO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA ISABEL BASTIDAS BERMEO  
nacida en GRAL ELIZALDE - GUAYAS, de profesión Q. DOMESTICOS, con Cédula N° 17-0457564, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de FELIX BASTIDAS y de VICENTA BERMEO

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 1.975  
En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

VERIFICADO

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

*[Handwritten signatures and scribbles]*



*[Handwritten signature and circular stamp]*

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **MARIA PIEDAD TIPAN MANOBANDA** con C.I, 171537976-2 poseionaria del lote de terreno Mz. 8 lt 176 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia la de promesa de compra venta, recibo y copia de la cedula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**MARIA PIEDAD TIPAN MANOBANDA**

C.I 171537976-2

587  
Documentos ochenta y siete

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **171837976-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
TIPAN MANOBANDA  
MARIA PIEDAD

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
SOLIMAR  
CALUSA  
CALLEJA SAN ANTONIO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1973-11-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** Soltera




**INSTRUCCIÓN** BÁSICA  
**PROFESIÓN** EMPLEADA DOMESTICA  
E23434442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
TIPAN ANGEL MANUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MANOBANDA MARIA MERCEDES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2010-08-03

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-08-03

**DOCUMENTO**

*Roberto*  
DIRECTOR GENERAL

*Mano P. Tipan*  
FINA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003** JUNTA N.º  
**003 - 284** NÚMERO  
**1718379762** CÉDULA

**TIPAN MANOBANDA MARIA PIEDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
CHIMBAGALLE PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 3**




## PROMESA DE COMPRA VENTA

Nº. 0700

FECHA: septiembre, 20 del 2003

LOTE: 35 MZ: 2

LOTIZACION: EL CONDE

Entre el Sr. **LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2** que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. **MARIA PIEDAD TIPAN MANOBANDA C.I. 171537976-2** de estado civil soltera que en lo posterior se denominarán prominente compradora libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de **EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.** mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 35 Mz; 2 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan la prominente compradora.

**TERCERA:** las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$4000,00 dólares.

CUOTA INICIAL: CANCELADO  
DINERO ABONADO CANCELADO  
SALDO: CANCELADO

**CUARTA:** Los prominentes compradores afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 35 Mz: 2 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I, Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Guamarí panameñense  
sur Teléfono: 2691-037

RECIBO 44

FECHA: 27 de Mayo de 2008

NOMBRE DEL SOCIO: MARIA TIRAN

CANTIDAD DE LOTE: 2

CANTIDAD DE DOLARES: \$6000 DOLARES

SON: SESENTA Y CINCO DOLARES

RENTUALIDAD A PAGAR: CANCELADO SU TOTALIDAD  
origen del dinero:

SALDO ACTUAL: \$00,000.00

LOTIZACION EL CONDE  
CARRIAGE CAMINOS EL CONDE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALOR SI NO CONSTA EN  
EL LIBRO DE ACTAS Y LA FIRMADA DE LA SECRETARIA

# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolina de Guamarí panameñense  
sur Teléfono: 2691-037

RECIBO 44

FECHA: mayo 27 de 2008

NOMBRE DEL SOCIO: MARIA TIRAN

CANTIDAD DE LOTE: 2

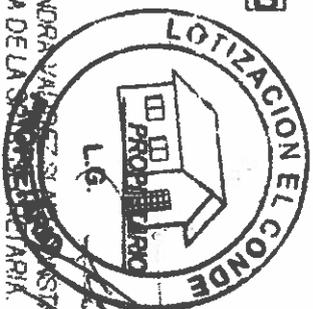
CANTIDAD DE DOLARES: \$6000 DOLARES

SON: SESENTA Y CINCO DOLARES

CANTIDAD A PAGAR: CANCELADO SU TOTALIDAD

SALDO ACTUAL: **00,000.00**

*[Handwritten signature]*



NOTA: ESTE RECIBO NO TIENE VALOR SI NO CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS Y LA FIRMADA DE LA SECRETARIA

# CANCELADO

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **SIMALUIZA ULLCO MIGUEL ANGEL** con C.I, 050092795-9 poseionaria del lote de terreno Mz. 8 lt 182 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de compra – venta y copia de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**SIMALUIZA ULLCO MIGUEL ANGEL**

C.I, 050092795-9


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CIUDADANIA\*ANF** 050092795-9

**SIMALUIZA ULLCO MIGUEL ANGEL**  
**COTOPAXI/PUJILI/ANGAMARCA**  
 03 MARZO 1958  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 001-0167 00332 M  
 COTOPAXI/PUJILI  
 PUJILI 1958



FIRMA DEL CEDULADO

**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** E434312442

**CASADO MARIA ULLCO**  
**NINGUNA JORNALERO**  
**FRANCISCO ZIMALUIZA**  
**MAGDALENA ULLCO**  
**QUITO** 08/09/2008  
 FECHA DE EMISION  
 08/09/2020

**REN 2892213**  
 Pch



PULGAR DERECHO


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**005** JUNTA No  
**005 - 215** NUMERO  
**0500927959** CÉDULA

**SIMALUIZA ULLCO MIGUEL ANGEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI PROVINCIA  
 PUJILI CANTÓN  
 ANGAMARCA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



532  
Cientos ochenta y dos

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**Nº. 410**

**Fecha:** junio 29 del 2005

**Lote No:** 29 MZ: 2

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. MIGUEL ANGEL SIMALUISA ULLCO C.I. 050092795-9 que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 29 Mz 2 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. MIGUEL ANGEL SIMALUISA ULLCO C.I. 050092795-9

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5500.00 dólares a cancelarse el 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** \$1500.00

**SALDO:** \$4000.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 40 meses, pagando cuotas mensuales de \$100.00 dólares mensuales..

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No.29 Mz. 2 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la