

Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo ROBERTO SALOMON ESTRADA con C.I, 180087516-1 poseionaria del lote de terreno Mz.6 lt 137 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



ROBERTO SALOMON ESTRADA

C.I, 180087516-1

499  
Cuatrocientos noventa y nueve


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. **180087516-1**


 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESTRADA ROBERTO SALOMON**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR SAN MIGUEL BILIMBI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-04-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**GLORIA FABIOLA ROMERO VELEZ**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **Jubilado**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XX XX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESTRADA FIDELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 2011-08-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-08-18**

**ESTRADA ROBERTO SALOMON**  
  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**008** JUNTA No. **008 - 011** NUMERO **1800875161** CÉDULA

**ESTRADA ROBERTO SALOMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MUNICIPIO **SOLANDA** CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 PROVINCIA **SOLANDA**  
 CANTÓN **SOLANDA** ZONA: **1**  
 PARROQUIA **SOLANDA**



Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **ROCHE CUENCA JOSE MANUEL** con C.I, 171990159-5 poseionario del lote de terreno Mz. 6 lt 148 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperu Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**ROCHE CUENCA JOSE MANUEL**

C.I, 171990159-5

497  
Cuatrocientos noventa y siete



# LOTIZACION EL CONDE

Oficina ubicada frente a la bomba de gasolinera de Guamaní panamericana  
sur Teléfono: 2691-037

FECHA: octubre, 8 del 2002

RECIBO, No 01

RECIBO: DEL SR. LUIS LUPERO

POR CONCEPTO: de traspaso de la Mz. 4 lote 13 al Sr. José Roche, por lo tanto la Sra. Luz Aguirre nada tendrá que reclamar en lo futuro, por lo tanto queda nulo todos los documentos.

*Luz Aguirre*  
Sra. Luz Aguirre

120094041-2



NOTA. ESTE RECIBO NO TENDRA VALIDEZ SI NO CONSTA EL SELLO DE LA LOTIZACION Y LA FIRMA DE LA SRTA. SECRETARIA

*[Handwritten signature]*

Quito, 07 de Enero del 2018

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, HILDA ROCIO JAMI ABATA con C.I, 050214322-5 poseionaria del lote de terreno Mz. 6 lt 136 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, la promesa de compra-venta y recibo de pago de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



HILDA ROCIO JAMI ABATA

C.I, 050214322-5

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**Nº. 171**

**Fecha:** octubre 19 2003

**Lote No:** 1 MZ: 4

**Lotización:** EL CONDE

**Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el Sr. SEGUNDO ALFREDO JAMI C.I. 171389858-1 de estado civil casado que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:**

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No. 1 Mz. 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. SEGUNDO ALFREDO JAMI C.I. 171389858-1.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$4200.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$ 400.00

**SALDO:** \$ 3800.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$83.00 dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 1 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

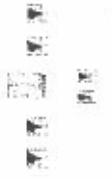
**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el l. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y devolverá el 90% del valor depositado.



**LOTIZACIONES**



Oficina: Guanani frente a la Gasolina Panamericana sur  
Teléfono: 2691-037

CHA: enero 6 del 2005

Recibo N.011

NOMBRE DEL SOCIO SEGUNDO ALFREDO JAMI  
NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

APARILLOTE: 1 MZ:4

CANTIDAD QUE ABONA: \$249.00 dólares.

MONTO: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$249.00 dólares del mes de  
enero, noviembre y diciembre.

SALDO: \$2638.00. dólares.

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA



NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de  
la lotización y la firma de la Sra. Secretaria.



**LOTIZACION**



Oficina: ubicado frente a la Gasolinera de Guanani  
Teléfono: 2691-037

FECHA: junio 5 del 2005

Recibo N.12

NOMBRE DEL SOCIO, SEGUNDO QUINATO A  
NOMBRE DE LA LOTIZACION: EL CONDE

ETAPA: 1 LOTE: 1 MZ: 4

CANTIDAD QUE ABONA: \$581.00. dólares.

MONTO: QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES

MENSUALIDAD A PAGAR: \$581.00. dólares del mes de  
enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio 2005.

SALDO: \$2060.00. DÓLARES

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA



NOTA: este recibo para su validez deberá constar el sello de  
la lotización y la firma de la Sra. Secretaria.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 050214322-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**JAMI ABATA HILDA ROCÍO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAJI LATAJUNGA QUAYTACAMA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-04-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**SEGUNDO ALFREDO JAMI JAMI**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JAMI CHICAIZA MANUEL MARIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ABATA NATALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-18**




DIRECTOR GENERAL

FRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA NO

003 - 071 NÚMERO

0502143225 CÉDULA

**JAMI ABATA HILDA ROCÍO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

QUITUMBE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3




Quito, 20 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **SEGUNDO JUAN ARIAS PACHUCHO** con C.I 050327793-1 , poseionario del lote de terreno Mz. 6 Lt 126 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la cedula y promesa de compraventa de terreno para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE

**SEGUNDO JUAN ARIAS PACHUCHO**

C.I 050327793-1

490  
Cuatrocientos noventa


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

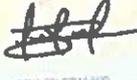
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS PACHUCHO SEGUNDO JUAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI SALCEDO MULALILLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA MARIBEL UGSHA OÑA**

N° **050327793-1**





INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**  
 V13881222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARIAS CHANGOLUSA JUAN LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PACHUCHO BOMBON MARIA ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-12-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-18**

001327877  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 TITULAR DEL COTAJADO  



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001** JUNTA N°  
**001 - 059** NÚMERO  
**0503277931** CÉDULA

**ARIAS PACHUCHO SEGUNDO JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**COTOPAXI** PROVINCIA  
**SALCEDO** CANTÓN  
**MULALILLO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA




489 Cuatrocientos ochenta y nueve





*Dr. Luis Vargas Hinostroza*

ESCRITURA NÚMERO:

2013 17 01 07 P11272

DECLARACIÓN JURAMENTADA

OTORGADA POR:

SEGUNDO JUAN ARIAS PACHUCHO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COP

SJ

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintitrés de septiembre del año dos mil trece, ante mi, Doctora MARCIA NARANJO BORJA, Notaria Séptimo Suplente del Cantón Quito, que intervengo por licencia concedida al Doctor LUIS VARGAS HINOSTROZA, comparece el señor **SEGUNDO JUAN ARIAS PACHUCHO**; por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, legalmente capaz para contratar y obligarse, domiciliado en esta ciudad, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía cuya copia se adjunta, advertido que fue el compareciente por mi; la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción. Al efecto juramentado que fue en legal y debida forma, <sup>prentas</sup> las explicaciones de las penas al perjurio y gravedad del juramento y advertido de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud; declara: Yo, **SEGUNDO JUAN ARIAS PACHUCHO**;



*Notaria Séptima del Cantón Quito*

487 Cuobucantos ochenta y siete

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



CIUDADANÍA

050327793-1

ARIAS PACHUCHO  
SEGUNDO JUAN

COTOPAXI  
SALCEDO  
MULALILLO

1997-07-30  
EQUATORIANA

M

Casado

ANA MARIBEL  
UGSHA OÑA



BÁSICA

JORNALERO

VIGENTE

ARIAS CHANGOLUISA JUAN LUIS

PACHUCHO BOMBON MARIA ROSA

QUITO  
2010-12-27

2020-12-27

*[Signature]*

*[Signature]*



000032793

001

001 - 0052

0503277931

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARIAS PACHUCHO SEGUNDO JUAN

COTOPAXI  
PROVINCIA  
SALCEDO

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MULALILLO

0

CANTÓN

PARRUQUIA

ZONA

E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN: Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta  
SEGUNDA COPIA AUTENTICADA de la escritura de  
DECLARACIÓN JURAMENTADA otorgada por SEGUNDO JUAN ARIAS  
PACHUCHO; debidamente firmada y sellada en el mismo  
lugar y fecha de su celebración.-

*[Signature]*

DRA. MARCIA NARANJO BORJA  
NOTARIA SÉPTIMA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



...

(

(

455  
Cuobawito ochento y cinco

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo SEGUNDO LEONINAS QUINAUCHO OCAPANA con C.I 050097947-1, poseionario del lote de terreno Mz.6 It 138 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



SEGUNDO LEONINAS QUINAUCHO OCAPANA

C.I 050097947-1

484  
Cuatrocientos ochenta y cuatro


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **050097947-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINAUCHO OCAPANA  
 SEGUNDO LEONIDAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI  
 LATACUNGA  
 TOACAZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-01-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA HERMELINDA  
 OCAPANA CATOTA**




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BÁSICA JORNALERO**

**V8443Y1442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUINAUCHO GÓMEZ ANDRÉS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**OCAPANA GREGORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2013-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-12**




DIRECTOR GENERAL ABAMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**010** **010 - 086** **0500979471**  
 JUNTA IN. NUMERO CÉDULA

**QUINAUCHO OCAPANA SEGUNDO LEONIDAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



COTOPAXI PROVINCIA  
 LATACUNGA CANTÓN  
 TOACAZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA



483  
Cuatrocientos ochenta y tres

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**N145**

**Fecha:** octubre 12 del 2003

**Lote No:** 3 MZ: 4

**Lotización:** EL CONDE

**Entre** el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ, C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y el SEGUNDO LEONIDAS QUINAUCHO OCAPANA C.I. 050097947-1 de estado civil casado que en lo posterior Se denominará Prominente comprador libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S. A. mediante la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.3 Mz 4 cuya área es de 200 Mts2 de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador el Sr. SEGUNDO LEONIDAS QUINAUHO OCAPANA C.I. 050097947-1.

**TERCERA:** las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$3800.00 dólares a cancelarse el 4% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera:

**CUOTA INICIAL:** \$200.00

**SALDO:** \$ 3600.00

**DETALLE DE SALDOS:** el saldo deberá ser cancelado durante 46 meses plazo pagando cuotas mensuales de \$.80.00. dólares mensuales.

**CUARTA:** el prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No. 3 Mz. 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** En caso que el prominente comprador, renuncie o decista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriera en Mora pasado los treinta días de plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido Interés Bancario hasta la fecha. En caso de que la Mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la

Quito, 29 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo, **MACHAY MARCALLA LUIS ENRIQUE** con C.I, 172359074-9 poseionario del lote de terreno Mz.6 lt 144 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad, copia notariada directamente con el Sr. Víctor Quinaucho; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**MACHAY MARCALLA LUIS ENRIQUE**

C.I 172359074-9

481  
Cuarentos ochenta y uno


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **172359074-9**



**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACHAY MARCALLA LUIS ENRIQUE**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**COTOPAXI LATACUNGA TOACAZO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-12-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**INSTITUCIÓN**  
 BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 EMPLEADO PRIVADO

**V2333V3222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACHAY JOSE JULIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MARCALLA MARIA ROSA ELENA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2013-03-15**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-15**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**006** JUNTA No  
**006 - 218** NUMERO  
**1723590749** CÉDULA

**MACHAY MARCALLA LUIS ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**COTOPAXI** PROVINCIA  
**SIGCHOS** CANTON  
**SIGCHOS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**



480  
Cuatrocientos ochenta

# **Dr. ANGEL BARRAGAN CHAUVIN**

Código Numérico Secuencial: 2013.17.04.01.P4201

**Factura No. 37673**



Notaría del Cantón  
Pedro Moncayo



Tabacundo - Ecuador

## **CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS.**

**OTORGA: VICTOR PATRICIO QUINAUCHO QUINAUCHO.**

**A FAVOR: LUIS ENRIQUE MACHAY MARCALLA.**

**CUANTIA: USD. 7.000,00**

**DI DOS COPIAS**

**R.A.B.C.**

.....

En la ciudad de Tabacundo, cabecera del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy, TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE, ante mí, Doctor ANGEL RAMIRO BARRAGÁN CHAUVÍN, Notario Público del Cantón Pedro Moncayo, comparece por una parte en calidad de **CEDENTE**, el señor **VICTOR PATRICIO QUINAUCHO QUINAUCHO**, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos; y, por otra, en calidad de **CESIONARIO**, el señor **LUIS ENRIQUE MACHAY MARCALLA**, de estado civil soltero, quienes me exhiben sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil indicado, domiciliados en la ciudad de Quito, ocasionalmente y en tránsito por éste Cantón, legalmente capaces



## **Dr. ANGEL BARRAGAN CHAUVIN**

pública, ininterrumpida y sin estorbos de ninguna naturaleza. B) El bien inmueble, materia del presente contrato, tiene una superficie o área total aproximada de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DE TERRENO (200,00 M2.)**, cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE**, con el Lote Número Ocho en veinte metros; por el **SUR**, con el Lote Número Diez en veinte metros; por el **ESTE**, el pasaje dos calle C en diez metros; y, por el **OESTE**, con el lote número Treinta y Dos en diez metros; según consta en los Planos Topográficos y Planimétricos que mantiene la Directiva del Comité Promejoras de dicho barrio. **TERCERA.- DE LA CESION DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS:-** En virtud de los antecedentes expuestos, en sus calidades antes invocadas, en forma conjunta, libre, voluntaria, por sus propios derechos, el señor comparece por una parte en calidad de **CEDENTE**, el señor **VICTOR PATRICIO QUINAUCHO QUINAUCHO**, TIENE A BIEN DAR EN CESION REAL Y PERPETUA ENAJENACION A FAVOR DEL SEÑOR **LUIS ENRIQUE MACHAY MARCALLA**, EL LOTE DE TERRENO SIGNADO COMO EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA CUATRO, ADEMAS DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE EN CALIDAD DE SOCIO POSEE EN EL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EL CONDE CAMINOS DEL INCA IV", lote de terreno ya descrito en la cláusula anterior; enajenación que pese a la cabida antes indicada, se lo hace como cuerpo cierto. **CUARTA.- DEL PRECIO, FORMA DE PAGO Y DE LA LESION ENORME:-** Los comparecientes de mutuo



Notaría del Cantón  
Pedro Moncayo



Tacacundo - Ecuador



**Dr. ANGEL BARRAGAN CHAUVIN**

o Privada adjudicare a la cedente el Lote que hoy se enajena mediante escritura pública; ésta, se compromete a transferir inmediatamente el dominio de dicho predio por contrato de compraventa a favor del hoy cesionario, sin que por ello tengan que solicitar o cobrar alguna cantidad de dinero. D) Por último, se determina que por medio del presente, se transfiere también las obligaciones que debe cumplir el hoy cesionario, como por ejemplo cancelar cuotas a la Directiva del Comité Promejoras del Barrio, para el mejoramiento y avance de las obras dentro del barrio "El Conde Caminos del Inca IV"; así como también para gastos de administración, trámites legales, mingas, alcantarillado, etc.

**SEXTA.- DE LOS GASTOS:-** Tanto los gastos que demanden de la celebración de la presente escritura, hasta su total legalización, como los pagos de todos y cada uno de los aportes que adeuda por concepto multas, mingas y obras realizadas dentro del barrio "EL CONDE CAMINOS DEL INCA IV", será de cuenta del señor cesionario, quien pagará a la prenombrada directiva del mencionado barrio.

**SEPTIMA.- DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:-** En virtud del cumplimiento de todas las condiciones del presente contrato, la cedente transfieren a favor del cesionario el dominio y la posesión material sobre los derechos y acciones posesorias que se adquieren dentro del Lote Número NUEVE conforme a lo estipulado en el literal B, de la Cláusula Quinta de este contrato;

sugetándose además el cedente al saneamiento de todas sus deudas contraídas con antedicha Directiva del Comité Promejoras.

**OCTAVA.- DE LA AUTORIZACIÓN, DEL FUERO Y**



Notaría del Cantón  
Pedro Moncayo



Tacacundo - Ecuador



Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **JUAN CARLOS CABA TOMAREMA** con C.I, 020187486-4 poseionario del lote de terreno Mz. 6 lt 128 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**JUAN CARLOS CABA TOMAREMA**

C.I, 020187486-4

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **020187486-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABA TOMAREMA JUAN CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR CHILLANES CHILLANES**

FECHA DE NACIMIENTO: **1984-12-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**MARTHA CECILIA CUÑEZ C**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E11X222222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CABA LEMA MARCELO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOMAREMA LEMA MARIA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-10-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-07**





DIRECTOR GENERAL FOMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No

003 - 049 NÚMERO

0201874864 CÉDULA

**CABA TOMAREMA JUAN CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PIGWINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

QUITO CANTÓN ZONA: 1

GUAMANI PARROQUIA




Quito, 19 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **RUMIPAMBA CUENCA JOSE LUIS** con C.I, 171716149-9 poseionario del lote de terreno Mz. 6 lt 147 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Lupero Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto copia de la cédula de identidad y promesa de compra-venta; para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**RUMIPAMBA CUENCA JOSE LUIS**

C.I, 171716149-9


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 171716149-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUMIPAMBA CUENCA JOSE LUIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO RIGOBAMBA LIGTO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MANUELA QUINTI TACURI




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

V4443V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**RUMIPAMBA GUITIO PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**CUENCA ALCOGER FRANCISCA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO 2012-12-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2022-12-19**

  
  
  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**004** JUNTA N°  
**004 - 182** NUMERO  
**1717161499** CEDULA

**RUMIPAMBA CUENCA JOSE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 QUITO CANTÓN ZONA 7  
 TURUBAMBA PARROQUIA



472 Cuatrocientos setenta y dos

SEXTO: Los promitidos compradores podrá tomar en posesión del lote de terreno en  
marcación ya que han cancelado toda su totalidad.

*José Navarro*  
COMPRADOR  
Sr. José Navarro  
C.I. 110296485-3



*[Signature]*  
Sr. José Navarro  
C.I. 110296485-3

*[Signature]*  
COMPRADORA  
Sra. María Calle  
C.I. 171042354-1

Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo **GUAIÑA SISLEMA MARIA** con C.I, 060224572-2 poseionaria del lote de terreno Mz. 6 lt 134 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseionarios que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra - venta y copia de la cédula para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseionario a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



**GUAIÑA SISLEMA MARIA**

C.I, 060224572-2

470  
Cuatrocientos setenta

PROMESA DE COMPRA VENTA

NO. 085

FECHA: abril 15 del 2009  
LOTE: 25 MZ: 4  
LOTIZACION: EL CONDE

LOTE 134 MSL

Entre el Sr. LUIS ALFREDO LUPERO GONZALEZ C.I. 170416918-2, que en lo posterior se denominará prominente vendedor y la Sra. MARIA GUAINA SISLEMA C.I. 060224572-2 de estado civil viuda que en lo posterior se denominará prominente compradora libre y voluntariamente convienen en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A. mediante la negociación realizada con esta empresa que consta el 14 de junio del 2004.

SEGUNDA: El prominente vendedor se compromete a vender el lote NO. 25 MZ: 4 cuya área es de 200 mtrs<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que aceptan la prominente compradora.

TERCERA: las partes contratante fijan como justo precio la cantidad de \$6500,00 dólares.

CUOTA INICIAL:	CANCELADO
SALDO	CANCELADO
SALDO:	CANCELADO

CUARTA: La prominente compradora afirman conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado es únicamente por el lote No 25 Mz: 4 y que en este valor no están incluidos los costos de obras de urbanización.

QUINTA: las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el I. Municipio emita y autorice la respectiva ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

SEXTA: En caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrará la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA** N° **060224572-2**

**GUAIÑA SISLEMA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO RIOBAMBA**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**LICTO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-09-28**

**ECUATORIANA**  
NACIONALIDAD

**F**  
SEXO

**VIUDO**  
ESTADO CIVIL

**PEDRO QUINTE GUAIÑA**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESION / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V4344Y4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUAIÑA ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SISLEMA MARIA ANGELA**

**RIOBAMBA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2015-09-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-28**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003** JURTA NO

**003 - 279** NUMERO

**0602245722** CEDULA

**GUAIÑA SISLEMA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**CHIMBORAZO** PROVINCIA

**RIOBAMBA** CANTÓN

**LICTO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**





Quito, 17 de Diciembre del 2017

Dra.

Karina Subía Dávalos

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Presente.

De mis consideraciones.-

Yo EDUARDO CANDELEJO CHALUISA con C.I 050258137-4, posesionario del lote de terreno Mz.6 It 142 en el Asentamiento humano de Hecho Consolidado "El Conde Caminos Del Inca IV".

En respuesta al Oficio N° 1465-2017 emitido el 11 de Octubre del 2017 donde solicita los documentos de pago al lote de terreno totalmente notariados, cabe informar que no contamos con ningún documento notariado en donde conste las firmas de las partes acordando el valor de la compra del lote. Ya que dicho Lote se adquirió al Sr. Luis Alfredo Luperó Gonzales donde la única constancia del pago del lote de terreno en una Promesa de Compra -Venta. Cabe recalcar que las Promesas de Compra y Venta y recibos originales fueron entregadas en el Censo de Legítimos poseedores que se llevó a cabo el 3 de Noviembre del 2013 a cargo de la consultoría que fue contratado por el Municipio de Quito.

Por lo cual adjunto la copia de la promesa de compra venta, y copia de cedula de identidad para que se continúe con el trámite de deducciones del pago justo precio a los poseedor a cargo de la Dirección Metropolitana Financiera.

Por la atención que sirva dar a la presente, mis más gratos agradecimientos.

ATENTAMENTE



EDUARDO CANDELEJO CHALUISA

C.I 050258137-4

467  
Cuatrocientos sesenta y siete


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CIUDADANIA** 050258137-4  
**CANDELEJO CHALUISA EDUARDO**  
 COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA  
 30 JUNIO 1979  
 002- 0136 00236 M  
 COTOPAXI/ PUJILI  
 ZUMBAHUA 1979



*Fuente*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO MARIA JOSEFINA CUZCO USHCO  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 JOSE CANDELEJO  
 ROSARIO CHALUISA  
 QUITO 13/11/2012  
 13/11/2024  
**DUP 0116226**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**002** 002 - 147 0502581374  
JU-147A No. NUMERO CÉDULA

**CANDELEJO CHALUISA EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PROVINCIA PUJILI ZONA 1  
 CANTÓN ZUMBAHUA  
 PARROQUIA



466  
Cuatrocientos sesenta y seis

Fecha: 31 DE OCTUBRE DEL 2012

Lote No. 7 MZ 4

Cotización: EL CONDE

Entre el Sr. Luis Alfredo Lupero González, C.I 170416918-2. Que en lo posterior se denominara prominente vendedor Sr. CANDELEJO CHALUISA EDUARDO C.I 050258137-4 y la Sra. CUZCO USHCO MARIA JOSEFINA C.I 050229771-6 y el que en el posterior se denominara prominente comprador libre y voluntariamente conviene en celebrar la siguiente promesa de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes clausulas:

**PRIMERA:** El prominente vendedor adquirió el terreno de EL CONDE A LA A-F-P-V ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARA S.A mediante de la negociación realizada con esta empresa, que consta del 14 de junio del 2004.

**SEGUNDA:** El prominente vendedor se compromete a vender el lote No.7 Mz 4 cuya área es de 200 Mts<sup>2</sup> de acuerdo al plano provisional que acepta al prominente comprador.

**TERCERA:** Las partes contratantes fijan como justo precio la cantidad de \$5000.00 dólares a cancelarse al 100% al firmar la promesa de COMPRAVENTA, y el saldo restante a cancelarse al prominente vendedor de la siguiente manera.

**CUOTA INICIAL:** Cancelado  
**SALDO:** Cancelado

**CUARTA:** El prominente comprador afirma conocer el lote en mención y acepta que el valor acordado en únicamente por el lote No.7 Mz 4 y que en este valor no están incluidos los costos por obras de urbanización.

**QUINTA:** Las escrituras serán extendidas a los prominentes compradores, cuando el 1. Municipio emita y autorice la respectivamente ordenanza y hayan sido cancelados los valores de la urbanización en su totalidad.

**SEXTA:** en caso que el prominente comprador, renuncie o desista a la presente promesa de COMPRAVENTA, se le reintegrara la cantidad depositada, previo al descuento del 10% del valor total y se procederá automáticamente a la anulación del contrato y este documento.

**SEPTIMA:** En caso de que el prominente comprador incurriere en mora pasado los tres días del plazo por cada letra como se indica en la cláusula tercera, se compromete a pagar el saldo con el debido interés bancario hasta la fecha. En caso de que la mora sea más de tres meses el prominente vendedor dará por terminado la presente promesa de COMPRAVENTA. En forma unilateral y se devolverá el 90% del valor depositado.