

CONSORCIO JURÍDICO

DR. LUIS H. SANTO C. & SANTO
ASOCIADOS

Señor

DIRECTOR DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO.

Presente.-

De mi consideración:

Nosotros: *EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME* y *BEATRÍZ FABIOLA GUANO TAIPICAÑA*, en relación al mal y dado trámite de *EXPROPIACIÓN ESPECIAL*, que sigue en nuestra contra, respetuosamente comparecemos ante usted decimos y solicitamos:

I

En nuestra calidad de legítimos propietarios del bien inmueble, que está ubicado en el sector denominado Mirador de Guamaní, **NOS Oponemos AL MAL INFUNDADO TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN QUE SE ESTÁ GENERANDO EN NUESTROS PREDIOS**, a sabiendas señor Director que tenemos nuestras escrituras debidamente registradas en el Registro de la Propiedad de este cantón Quito.

Que se tenga en cuenta señor Director, **SIEMPRE A SIDO NUESTRA VOLUNTAD OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD, SIEMPRE Y CUANDO SE PAGUE EL JUSTO PRECIO CONFORME LO ESTIPULA LA LEY**, misma que no se ha generado, por **MALA INFLUENCIA DE CIERTOS DIRIGENTES**, no se ha podido solucionar EL PROBLEMA por los **MALOS LLAMADOS DIRIGENTES QUIENES SE HAN OPUESTO HASTA LA FECHA, Y REQUIEREN CONSEGUIR COMO DE LUGAR LA EXPROPIACIÓN, EL CUAL ESTAN MENCIONANDO QUE EL MUNICIPIO LES VA A REGALAR LOS LOTES DE NUESTRA PROPIEDAD.**, han inculcado aduciendo que no se le pagará un solo centavo a los propietarios del bien raíz, quieren sorprender a toda Autoridad, y conseguir la expropiación por intermedio de esta entidad Municipal.

Señor Director, tantas veces se ha manifestado y se hablado de la Ordenanza 0055, especialmente el Art. 16, es muy claro, transparente en relación a los requisitos y el tiempo que se requiere para iniciar el trámite de la expropiación, así como también dicha ordenanza menciona, **DEBE ESTAR EN POSESIÓN PACÍFICA, TRANQUILA E ININTERRUMPIDAMENTE, MISMA QUE JAMÁS LO HAY, EXISTEN JUICIOS ENTRE DIRIGENTES E INVASORES.**

En relación a los documentos que reposan en el expediente DE **EXPROPIACIÓN ESPECIAL, LAS DECLARACIONES JURAMENTADAS SON TOTALMENTE FALSAS Y DE FALSEDAD ABSOLUTA, EL CUAL HAN COMETIDO EL DELITO DE PERJURIO, MISMA QUE ES PENADO POR LA LEY, DE CONFORMIDAD AL ART. 270 DEL COIP.**

Cabe indicar a su Autoridad, que toda nuestra propiedad se encuentra invadida, por los famosos invasores, además debemos indicar que existe un Juicio en el **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO EN EJECUCIÓN**, en contra del Ilustre Municipio de Quito, el cual se encuentra en trámite.

Debiendo dejar en claro a su Autoridad, que algunas personas han vendido en valores elevados, lo más sorprendente aducen que son dueños de estas tierras, y han sido beneficiados de dineros ajenos, **NADA TIENEN QUE VER CON LAS TIERRAS DE LOS COMPARECIENTES Y JAMÁS LOS PROPIETARIOS RECIBIERON DINERO ALGUNO DE LAS VENTAS FICTICIAS REALIZADAS POR LOS INVASORES.**

El Art. 596 del COOTAD, aduce que pueden declarar de utilidad pública, **SIEMPRE Y CUANDO LA AUTORIDAD MUNICIPAL PAGUE EL JUSTO PRECIO A LOS COMPARECIENTES EN SUS CALIDADES DE LEGÍTIMOS PROPIETARIOS, PARA EL CUAL LA ENTIDAD MUNICIPAL, PRIMERAMENTE, DEBERÍA HABERLOS REALIZADO EL PAGO DEL BIEN RAÍZ, COSA QUE NO LO HAN REALIZADO, HASTA LA FECHA.**

Señor Director, estos mal llamados **INVASORES**, nos plantearon varios juicios de amparo posesorio, misma que dejaron en el abandono, **POR CUANTO NO JUSTIFICARON DOCUMENTADAMENTE SU POSESIÓN.**

Debo manifestar a su Autoridad, en vez de manifestar a los **INVASORES que se siga el trámite de expropiación y esperar**, lo veo que es un calvario, usted como Autoridad, debería acogerse al camino más fácil y directo, llegar a un acuerdo con los propietarios del bien raíz, posesionarios, y Autoridades Municipales diciéndoles que paguen el valor de la tierra y para que tengan sus escrituras individuales.

La Administración **REGULA TU BARRIO**, para realizar este tipo de trámite debería realizar una **investigación exhaustiva sobre estos dos predios, y la documentación presentada por los invasores.**

II

En lo referente al censo realizado al Barrio Mirador de Guamaní, cabe indicar que la mayoría, de las declaraciones juramentadas carecen de veracidad absoluta.

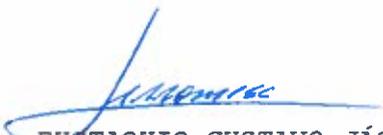
Por lo manifestado, ruego a usted señor Director Zonal de Quitumbe, se de **LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO EN EL PRESENTE TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL, Y SE ENVIÉ AL ARCHIVO RESPECTIVO, DEL BARRIO MIRADOR DE GUAMANÍ.**

III

Notificaciones que nos corresponda las recibiremos en el Casillero Judicial No, 4336 de la Corte Provincial de Justicia de este Distrito, y al Correo Electrónico luissanto78@gmail.com., designamos como nuestro Abogado Patrocinador al señor Dr. Luis H. Santo C. profesional del derecho a quien facultamos para que a nuestro nombre y representación suscriba todo cuanto escrito fuere necesario en defensa de nuestros legítimos intereses.

Por ser legal nuestra petición, dignese atender conforme lo solicitamos en el menor tiempo.

Firmamos conjuntamente con nuestro Abogado Patrocinador.


Sr. EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME

C.C. 170073590-3


Sra. BEATRIZ FABIOLA GUANO TAIPICANA

170466798-7


Dr. Luis H. Santo C.
A B O G A D O
MAT. 12266 C.A.P.

**COLEGIO DE ABOGADOS
DE PICHINCHA**



**DR.
SANTO COFRE LUIS HUMBERTO**

CÉDULA: 0502298433

AFILIACIÓN: 2008/08/18

EMISIÓN: 2021/02/04

VENCE: 2021/12/31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santo Cofre Luis Humberto', written over a horizontal line.

12266

REGISTRADO

0989050419
@ColAbgPichincha
Abogados de Pichincha
www.abogadospichincha.com



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION



CEDULA DE
CIUDADANA No. **170073500-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
**JACOME
 JUSTACIMO GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**COPIARI
 LA VACUNDA
 MULLALO**

FECHA DE NACIMIENTO **1944-05-31**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**BEATRIZ F
 GUANO TAIPCANA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JACOME ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2012-01-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-20

E1333A1222

[Signature]

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

000002504



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170466798-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GUANO TAIPIICANA
BEATRIZ FABIOLA

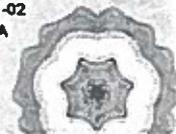
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LA CUCHINGA
MICALO

FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
EUSTAQUIO GUSTAVO
JACOME



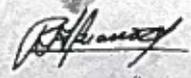
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUANO JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TAIPIICANA MARIA CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-20



DIRECTOR GENERAL

FINANCIADO POR EL ESTADO



000743315

CONSORCIO JURÍDICO

DR. LUIS H. SANTO C. & SANTO
ASOCIADOS

Señor

DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO, ZONA QUITUMBE.

Presente. -

De mi consideración:

Nosotros: **EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME** y **BEATRÍZ FABIOLA GUANO TAIPICAÑA**, en relación al mal y dado trámite de **EXPROPIACIÓN ESPECIAL**, que sigue en nuestra contra, respetuosamente comparecemos ante usted y decimos y solicitamos:

I

Notificaciones que nos corresponda las recibiremos en el Casillero Judicial No, 4336 de la Corte Provincial de Justicia de este Distrito, y al Correo Electrónico **luissanto78@gmail.com.**, designamos como nuestro Abogado Patrocinador al señor Dr. Luis H. Santo C. profesional del derecho a quien facultamos para que a nuestro nombre y representación suscriba todo cuanto escrito fuere necesario en defensa de nuestros legítimos intereses.

II

Señor Director, con el presente escrito debo manifestar somos legítimos propietarios de los bienes inmuebles, y en los actuales momentos se encuentra **INVADIDO POR VARIAS PERSONAS, CONFORME SE DESPRENDE DE LOS TÍTULOS ESCRITURARIOS DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Y LEGALMENTE CATASTRADOS EL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL MUNICIPIO DE ESTE CANTÓN QUITO**, conforme consta en el sistema Municipal.

III

Debo manifestar y poner a usted señor Director de Construcciones de la Zona, Quitumbe, la propiedad de los comparecientes se encuentra **DE FORMA APRESURADA REALIZANDO CONSTRUCCIONES ILEGALES, ADEMÁS NO SE QUE PERSONA DEL MUNICIPIO, ESTÁ GENERANDO LOS BORDILLOS EN LA PROPIEDAD DE MIS DEFENDIDOS, TOMANDO EN CUENTA QUE ES UNA PROPIEDAD PRIVADA**, predio que se encuentra ubicado en el **Barrio Mirador de Guamaní, parroquia Guamaní, cantón Quito, provincia de Pichincha.**

Por lo que solicitamos a **USTED SEÑOR DIRECTOR**, se realice de forma **INMEDIATA una INSPECCIÓN OCULAR, A FIN DE QUE VERIFIQUE LO QUE DEJO INDICADO.** Reiterando que es una propiedad privada, nos está causando graves perjuicios y hemos sido enjuiciados por estos **MAL LLAMADOS INVASORES.**

Cabe indicar a su Autoridad, que toda nuestra propiedad se encuentra invadida, por los famosos invasores, además debemos indicar que existe un Juicio en el **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO EN EJECUCIÓN**, en contra del Ilustre Municipio de Quito, el cual se encuentra en trámite.

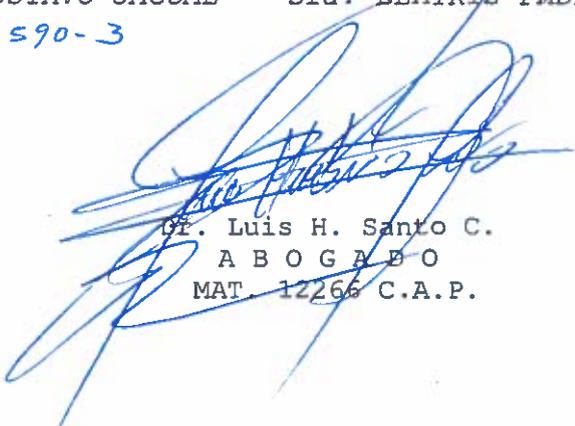
Por ser legal y justa nuestra petición, dignese atender y contestar conforme lo solicitamos.

Esperamos atención favorable.

Firmamos conjuntamente con nuestro Abogado Patrocinador.


Sr. EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME
C.C. 170073590-3


Sra. BEATRICE FABIOLA GUANO TAIPICANA
170466798-7


Sr. Luis H. Santo C.
A B O G A D O
MAT. 12266 C.A.P.

**COLEGIO DE ABOGADOS
DE PICHINCHA**



**DR.
SANTO COFRE LUIS HUMBERTO**

CÉDULA: 0502298433

AFILIACIÓN: 2008/08/18

EMISIÓN: 2021/02/04

VENCE: 2021/12/31

[Handwritten Signature]
Firma

12266



0949050419
@ColAbgPichincha
Abogados de Pichincha
www.abogadospichincha.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



170073590-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**JACOME
ELIYACMO GUAYANO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**COTACACHI
LATA CUNGA
MILANO**
FECHA DE NACIMIENTO **1944-05-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**BEATRIZ F
GUANO TAIPICANA**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

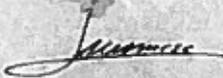
E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JACOME ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-20



DIRECTOR GENERAL **JEFE DEL CEDULLADO**



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA N. 170466798-7

APELLIDOS Y NOMBRES
GUANO TAIPCANA
BEATRIZ FABOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI
LA TACUNGA
MELALE

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
EUSTAQIO GUSTAVO
JACOME



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUANO JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TAIPCANA MARIA CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-20

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





000743533

CONSORCIO JURÍDICO

DR. LUIS H. SANTO C. & SANTO
ASOCIADOS

Señora

María Del Cisne López.

DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO" DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO.

Presente.-

De mi consideración:

Nosotros: EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME y BEATRÍZ FABIOLA GUANO TAIPICANA, en relación al mal y dado trámite de EXPROPIACIÓN ESPECIAL, que sigue en nuestra contra, respetuosamente comparecemos ante usted y decimos y solicitamos:

I

Notificaciones que nos corresponda las recibiremos en el Casillero Judicial No, 4336 de la Corte Provincial de Justicia de este Distrito, y al Correo Electrónico luissanto78@gmail.com., designamos como nuestro Abogado Patrocinador al señor Dr. Luis H. Santo C. profesional del derecho a quien facultamos para que a nuestro nombre y representación suscriba todo cuanto escrito fuere necesario en defensa de nuestros legítimos intereses.

II

Señora Directora, como es posible que se esté vulnerando los derechos de mis defendidos, a sabiendas que son legítimos propietarios de los bienes inmuebles, **CONFORME SE DESPRENDE DE LOS TÍTULOS ESCRITURARIOS DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Y LEGALMENTE CATASTRADOS EL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL MUNICIPIO DE ESTE CANTÓN QUITO.**

III

Debo manifestar y ponen en su conocimiento, de todas las Autoridades de "REGULA TU BARRIO", que se está violando el Art. 16 de la Ordenanza Metropolitana No. 055, por cuanto **NO SE CUMPLE Estrictamente los requisitos establecidos en el Art. antes citado.**

Tomando en cuenta señores de la Unidad antes referida, que ciertos posesionarios, acudieron a una Notaría a fin de obtener y cumplir con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, es decir a realizar las declaraciones juramentadas, mismas que **ESTÁN COMETIENDO EL DELITO DE PERJURIO, POR CUANTO NO ESTÁN EN POSESIÓN PACÍFICA E ININTERRUMPIDA. LOS MISMOS QUE PUEDEN SER DEMANDADOS ANTE LA UNIDAD PENAL, POR COMETER EL DELITO DE PERJURIO, CONFORME LO DISPONE EL ART. 270 del CÓDIGO INTEGRAL PENAL, mismos que carecen de veracidad absoluta.**

IV

Cabe indicar a su Autoridad, que toda nuestra propiedad se encuentra invadida, por los famosos invasores, además debemos indicar que existe un Juicio en el **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO EN EJECUCIÓN**, en contra del Ilustre Municipio de Quito, el cual se encuentra en trámite.

Por todo lo manifestado, ruego a usted señora Directora, SE DE LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO EN EL PRESENTE TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL, Y SE ENVIÉ AL ARCHIVO RESPECTIVO, DEL BARRIO MIRADOR DE GUAMANÍ.

Por ser legal nuestra petición, dignese atender conforme lo solicitamos en el menor tiempo.

Firmamos conjuntamente con nuestro Abogado Patrocinador.

EUSTAQUIO GUSTAVO JÁCOME
C.C. 170073590-3

BEATRIZ FABIOLA GUANO TAIPICANA
C.C. 170466798-7

PROPIETARIOS DEL BIEN RAÍZ

Dr. Luis H. Santo C.
A B O G A D O
MAT. 12266 C.A.P.

**COLEGIO DE ABOGADOS
DE PICHINCHA**



**DR.
SANTO COFRE LUIS HUMBERTO**

CÉDULA: 0502298433

AFILIACIÓN: 2008/08/18

EMISIÓN: 2021/02/04

VENCE: 2021/12/31

FIRMA

12266

00000000000000000000

0949052419
@ColAbgPichincha
Abogados de Pichincha
www.abogadospichincha.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



170073590-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JACOME
ELUSTACHIO GUSTAVO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATAJUNGK
MIRALD
FECHA DE NACIMIENTO **1944-05-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
BEATRIZ F
GUANO TAIPICANA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

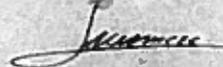
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JACOME ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-20

E1333A1222



000002904

DIRECTOR GENERAL **ANIMA DEL CENALACTI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



Nº **170466798-7**

CÉDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUANO TAIPICANA
BEATRIZ FABIO LA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**DOTIPAZ
LA OROCUNGA
MISALAI**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**EUSTACIO GUSTAVO
JACOME**



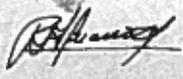
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** VZ343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUANO JUAN JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAIPICANA MARIA CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2012-11-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-20



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEBULADO

000743335

