

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2020-0595-M

Quito, D.M., 04 de noviembre de 2020

PARA: Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio

ASUNTO: Informe de replanteo vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: "Mirador de Guamani".

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de la Administración Zonal Quitumbe.

En atención al documento GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1335-O; sírvase encontrar adjunto los informe técnicos No. AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-121 y No. AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-122 con sus respectivos planos en formato A4 (archivo pdf) y archivo dwg.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Héctor Iván Barahona Rojas
ADMINISTRADOR ZONAL QUITUMBE, SUBROGANTE

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1335-O

Anexos:

- MIRADOR DE GUAMANI.dwg
- Informe N° AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-121.pdf
- Informe de Regulación Metropolitana No. 730589.pdf
- PLANO IRV- PREDIO 5160448.pdf
- PLANO IRV 1- PREDIO 5160448.dwg
- Informe N° AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-122.pdf
- Informe de Regulación Metropolitana.pdf
- PLANO IRV - PREDIO 5106759.pdf
- PLANO IRV 2- PREDIO 5106759.dwg

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2020-0595-M

Quito, D.M., 04 de noviembre de 2020

Copia:


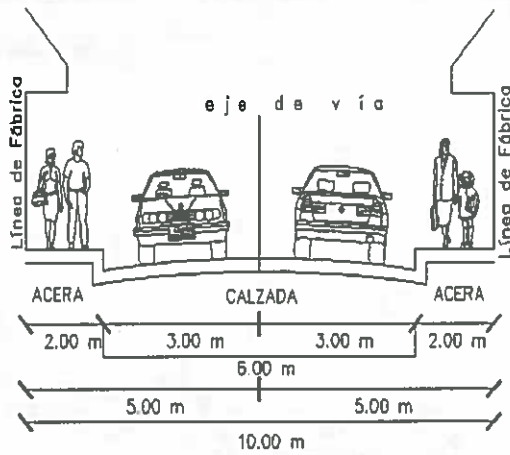
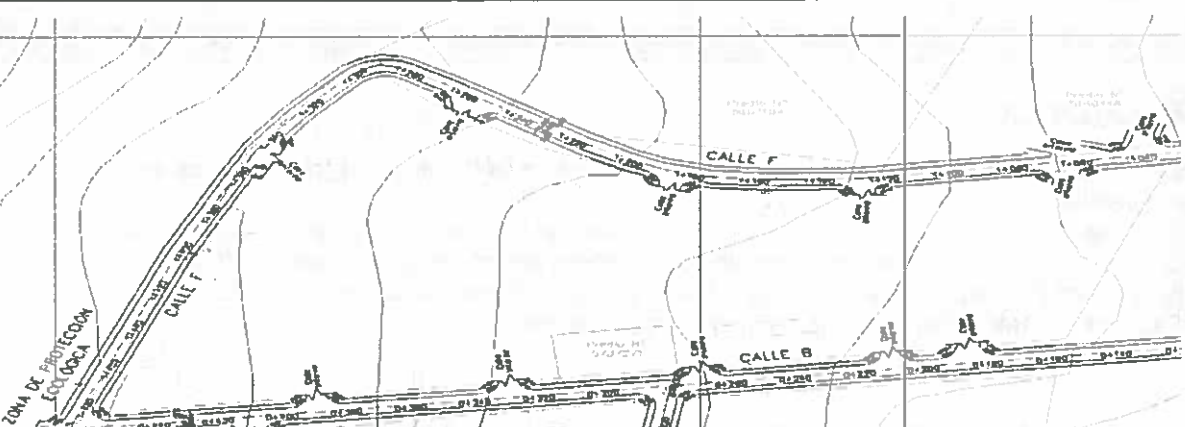
Sra. Ing. ana Alicia Abarca Jaramillo
Técnico de la Unidad de Territorio y Vivienda


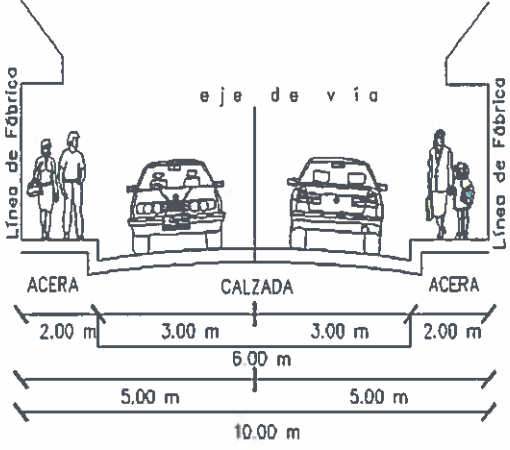
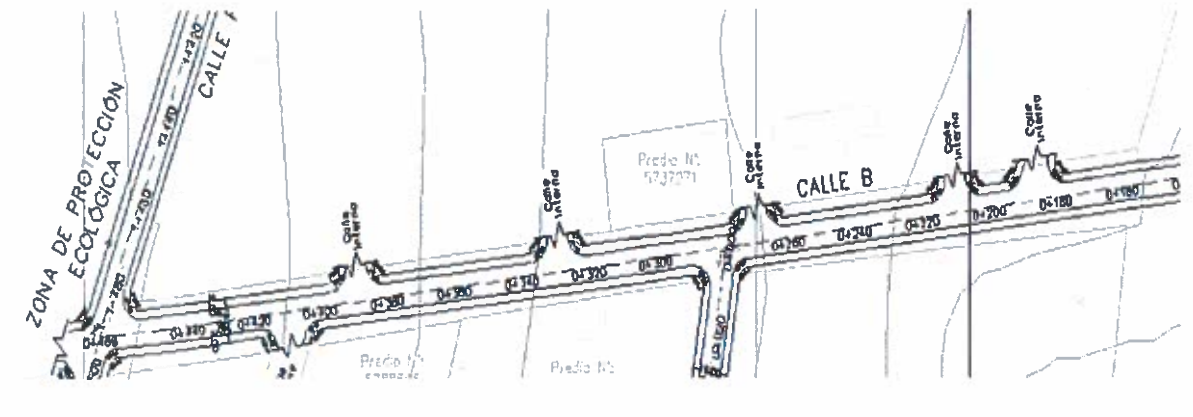
Veronica Raquel Valenzuela Espinoza
Asistente Despacho

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: ANA ALICIA ABARCA JARAMILLO	aaaj	AZQ-DGT-UTV	2020-10-30	
Revisado por: NELSON SANTIAGO MANOSALVAS CEDEÑO	NSMC	AZQ-DGT-UTV	2020-11-02	
Aprobado por: Héctor Iván Barahona Rojas	hibr	AZQ	2020-11-04	

INFORME DE REPLANTEO VIAL

Nro. AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-122 Fecha D. M. Quito, 30 de octubre de 2020

ANTECEDENTES		
Documento de referencia:	GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1335-O	
Solicitante:	Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO	
Requerimiento:	Replanteo vial del predio Nro. 5106759	
DATOS DEL PREDIO SEGÚN IRM NRO. 732630		
Propietario:	JACOME EUSTAQUIO GUSTAVO Y OTRA	
Nro. Predio:	5106759	
Parroquia:	GUAMANI	
Barrio/Sector:	PROTEC.GUAMANI	
Área según escritura:	29065.26 m ²	
Área gráfica (SIREC-Q):	29065.26 m ²	
INFORMACIÓN VIAL		
CALLE F (S64-OE9)	Aprobado de acuerdo a Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-071; de fecha 27 de septiembre de 2019.	
SECCIONES		
Sección total	Calzada	Aceras
10.00 metros	6.00 metros	2.00 metros a cada lado
Observaciones:		
ANEXOS		
Ubicación geográfica	Sección transversal calle F (S64-OE9)	
		
Trazado vial aprobado Calle F (S64-OE9)		
		

INFORMACIÓN VIAL		
CALLE B (S64C)	Aprobado de acuerdo a Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-071; de fecha 27 de septiembre de 2019.	
SECCIONES		
Sección total	Calzada	Aceras
10.00 metros	6.00 metros	2.00 metros a cada lado
Observaciones:		
ANEXOS		
Ubicación geográfica	Sección transversal calle B(S64C)	
		
Trazado vial aprobado Calle B (S64C)		
		
CRITERIO TÉCNICO		
Observaciones:		
<ul style="list-style-type: none"> •La Unidad de Territorio y Vivienda no replantea linderos entre propiedades, ni soluciona litigios entre colindantes. •Se debe respetar las Observaciones que constan en el Informe de Regulación Metropolitana. •Este documento no autoriza trabajos de construcción, por no ser de su competencia. •Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros. •Radio de curvatura del lote, regirse a ordenanza vigente. 		

Conclusiones:

• **CALLE F (S64-OE9)**

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe en base al levantamiento topográfico adjuntado a la presente solicitud, procedió a realizar el emplazamiento vial del trazado vial aprobado de la Calle F(S64-OE9); determinando que existe una afectación vial de 52.97 m².

• **CALLE B (S64C)**

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe en base al levantamiento topográfico adjuntado a la presente solicitud, procedió a realizar el emplazamiento vial del trazado vial aprobado de la Calle B(S64C); determinando que existe una afectación vial de 16.26 m².

Particular que comunico para los fines pertinentes.



firmado electrónicamente por:
**NELSON SANTIAGO
MANOSALVAS CEDENO**



Atentamente,

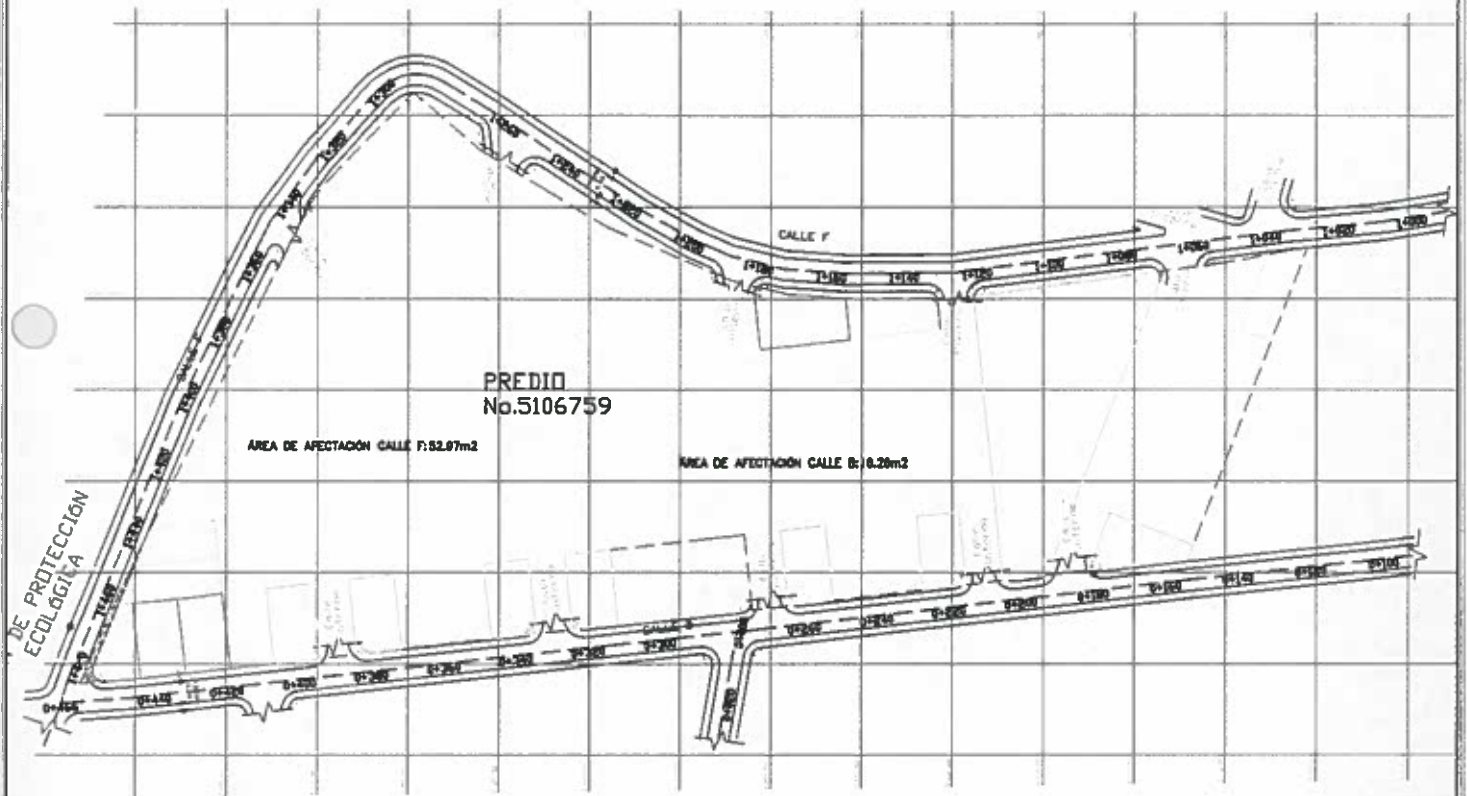
Ing. Santiago Manosalvas.

JEFE ZONAL DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Adjunto: Informe de Regulación Metropolitana No.732630
Resolución de Concejo Metropolitano de Quito C-071
Archivo PDF en formato A4.
Archivo en formato dwg.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS	FECHA
Elaboración	A. Abarca J.	UTV	30/10/2020
Revisión	S. Manosalvas	UTV	30/10/2020
Aprobación	R. Montaluisa	DGT	30/10/2020





Administración Zonal
QUITUMBE
fundada en 1974

PLANO DE REPLANTEO
GADDNIO-SGCTYPC-UERB-1020-1335-0

Elaborado por: Ing. Ana Abarca
 Técnica Unidad de Territorio y Vivienda

Revisado por: Ing. Santiago Manosalvas
 Responsable Unidad de Territorio y Vivienda

Parroquia:	Guanoani
Barrio:	Protec. Guanoani
Clave Catastral:	33512 02 002
Predio:	5106759
Fecha:	30/10/2020
Escala:	S/E

LEYENDA

- CALLE F (844) CALLE B(844C)
- AREA DE AFECTACION
- PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LAMINA:

1/1
 3/6

Trescientos dieciséis



INFORME DE REPLANTEO VIAL

Nro.	AZQ-DGT-UTV-IRV-2020-121	Fecha	D. M. Quito, 30 de octubre de 2020
------	--------------------------	-------	------------------------------------

ANTECEDENTES		
Documento de referencia:	GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1335-O	
Solicitante:	Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO	
Requerimiento:	Replanteo vial del predio Nro. 5160448	
DATOS DEL PREDIO SEGÚN IRM NRO. 730589		
Propietario:	GUANO TAIPICANA BEATRIZ FABIOLA	
Nro. Predio:	5160448	
Parroquia:	GUAMANI	
Barrio/Sector:	PROTEC.GUAMANI	
Área según escritura:	16241.76 m ²	
Área gráfica (SIREC-Q):	16241.76 m ²	
INFORMACIÓN VIAL		
CALLE F (S64)	Aprobado de acuerdo a Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-071; de fecha 27 de septiembre de 2019.	
SECCIONES		
Sección total	Calzada	Aceras
10.00 metros	6.00 metros	2.00 metros a cada lado
Observaciones:		
ANEXOS		
Ubicación geográfica	Sección transversal calle F (S64)	
Trazado vial aprobado Calle F(S64)		

CRITERIO TÉCNICO

Observaciones:

- La Unidad de Territorio y Vivienda no replantea linderos entre propiedades, ni soluciona litigios entre colindantes.
- Se debe respetar las Observaciones que constan en el Informe de Regulación Metropolitana.
- Este documento no autoriza trabajos de construcción, por no ser de su competencia.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Radio de curvatura del lote, regirse a ordenanza vigente.

Conclusiones:

- **CALLE F (S64)**

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe en base al levantamiento topográfico adjuntado a la presente solicitud, procedió a realizar el emplazamiento vial del trazado vial aprobado de la Calle F(S64); determinando que existe una afectación vial de 144.40m².

Particular que comunico para los fines pertinentes.



Firmado electrónicamente por:
**NELSON SANTIAGO
MANOSALVAS CEDENO**



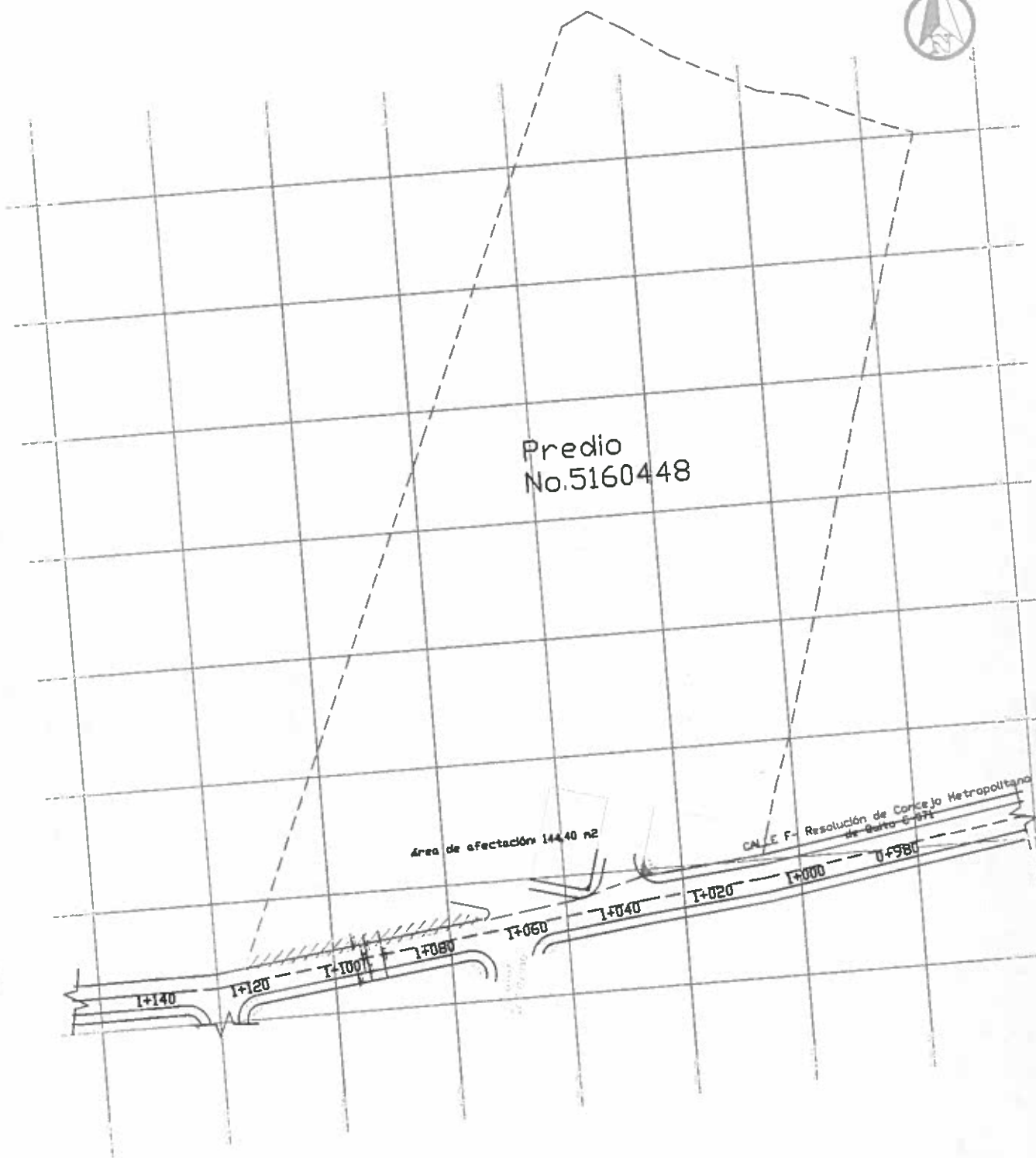
Atentamente,

Ing. Santiago Manosalvas.

JEFE ZONAL DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Adjunto: Informe de Regulación Metropolitana No.730589
Resolución de Concejo Metropolitana de Quito C-071
Archivo PDF en formato A4.
Archivo en formato dwg.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS	FECHA
Elaboración	A. Abarca J.	UTV	30/10/2020
Revisión	S. Manosalvas	UTV	30/10/2020
Aprobación	R. Montaluisa	DGT	30/10/2020



Predio
No.5160448

Área de afectación 14440 m²

CALLE F - Resolución de Concejo Metropolitano de Quito C-371

T+140

T+120

T+100

T+80

T+60

T+40

T+20

T+00

T+980



Administración Zonal
QUITUMBE
Juntos más lejos

PLANO DE REPLANTEO
GADDNQ-SGCTYPC-UERB-2020-1335-0

Elaborado por: Ing. Ana Abarca
Técnica Unidad de Territorio y Vivienda

Revisado por: Ing. Santiago Manosalvas
Responsable Unidad de Territorio y Vivienda

Parroquia:	Guanambí
Barrio:	Protec. Guanambí
Clave Catastral:	33511 06 001
Predio:	5160448
Fecha:	24/11/2020
Escala:	1:4200

LEYENDA	
	CALLE F (6M)
	ÁREA DE AFECTACIÓN
	PREDIO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LAMINA:
1/1
314

Trescientos catorce

