

D.M. Quito, 03 Oct. 2016  
Oficio No.: DMC-AHH-0009191

Abogada  
Karina Subía  
**DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
Presente

De mi consideración:

Mediante oficio No. 1124-UERB-2016, ingresado con ticket Gdoc No. 2016-517618 de septiembre 02<sup>da</sup> de 2016, solicita a esta Dirección el Informe técnico de Georeferenciación, Cabida Lote Global, Linderos del Lote Global y el Informe sobre la implantación del Borde de Quebrada del **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras de la Lotización "Mirador de Guamani"**, ubicado en la Parroquia Guamani

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el informe técnico No. 060 AHH - 2016 del **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras de la Lotización "Mirador de Guamani"**

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Juan Francisco Gallo

**JEFÉ DE SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y FORTALECIMIENTO CIDADANO  
Recibido por: *KARINA*  
Firma: .....  
Fecha: 03 OCT 2016

Elaborado por:	Arq. I. Mora/ Servidor Municipal/ 28/09/2016	<i>JM</i>
Revisado por:	Arq.M. Laines / Asentamientos Humanos de Hechos AHH 28/09/2016	<i>CLB</i>
Ticket	No. 2016-517618	
Oficio	No. 0407 AHH-2016	

ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS No 060 - AHH-2016

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO COMITÉ PRO MEJORAS DE LA LOTIZACIÓN "MIRADOR DE GUAMANI"

1. DATOS DEL TRÁMITE:

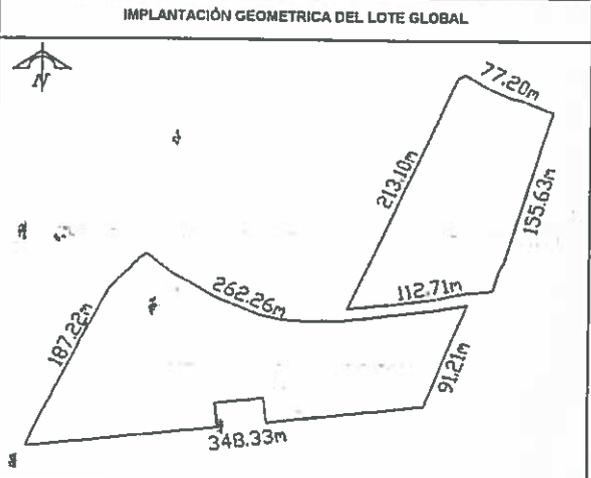
PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDCC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	02/09/2016	2016-517618	UERB-1124-2016	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	407-AHH-2016	28/08/2016

2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	M1	GUANO TAIPCANA BEATRIZ FABI
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	M2	JACOME EUSTAQUIO GUSTAVO Y OTROS
COPROPIETARIO DD Y AA:	SI	NO X
CONFORMACIÓN FÍSICA:	2 Macrolote	LEGAL:
		M1 Escrituras (1) NATURAL Not 18 / 28/04/1993
		M2 Escrituras (1) Not 3 / 04/08/1988

3. UBICACIÓN DEL PREDIO:

MACROLOTE	M1	M2
NÚMERO PREDIAL:	5160448	5106759
CLAVE CATASTRAL:	33511-06-001	33512-02-002
GEO CLAVE:		
PARROQUIA	GUAMANI	
ADMINISTRACIÓN ZONAL	QUITUMBE	

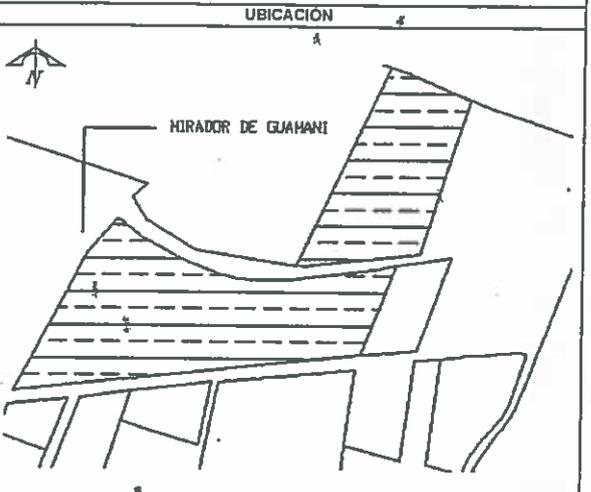


4. DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		UNIDAD MEDIDA
	M1	M2	
ÁREA DE ESCRITURAS:	15,000.00	27,080.00	m2
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	16,241.75	29,065.28	m2
ÁREA POLIGONO DIGITAL:	16,241.75	29,065.28	m2
ÁREA SIG CATASTRAL:	16,106.03	29,082.50	m2
ÁREAS RELLENAS:	NO	NO	-
EXCEDENTE DE ÁREAS	1,241.75	1,985.28	m2
BORDES DE QUEBRADA	NO	NO	-
ETAM:	8.28%	7.33%	NO SUPERA

5. INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	RESULTADO
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000, Ortofoto, Resolución. Rango máximo 0,30 m.	Si cumple
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	Si cumple
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	Si existe
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	No identifica afectación
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	No identifica afectación



6. PROYECTOS VIALES/ RIESGOS:

La UERB deberá solicitar informes a las entidades respectivas.

7. NOTAS:

- \* Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.
- \* Derechos y Acciones deberán sumar el 100 % en el SIREC-O.
- \* El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- \* Este informe no representa título legal alguno.
- \* Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- \* Solicitar la actualización gráfica y altimétrica en la Zonal Correspondiente
- \* Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.

8. OBSERVACIONES:

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TÉCNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO COMITÉ PRO MEJORAS DE LA LOTIZACIÓN "MIRADOR DE GUAMANI"

El predio no colinda con quebrada.  
 IRM: M2 5106759  
 PREDIO SE ENCUENTRA EN ÁREAS DE PROMOCION URBANISTICA/ AREA AGRICOLA RESIDENCIAL/  
 SECCION DE CALLE "SN" SE DETERMINARA CUANDO EL TRAZADO VIAL DEL SECTOR SE ENCUENTRE APROBADO./  
 Actualizar la información gráfica en el Catastro Inmobiliario de Quito del macrolote, así como los colindantes.  
 Solicitar Informe: Tema Riesgo.  
 Solicitar Informe: Coactivas.

ETAM: Deberá acogerse a la disposición General Segunda de la Ordenanza Metropolitana No 126 de Diferencia y Excedente de Áreas

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	REVISADO
 Arq. Belth Mora Salvador PROFESIONAL CONTRATADA	 Arq. Marcia Laines RESPONSABLE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO
	 Ing. Juan Francisco Gallo JEFE DE SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

309  
 Trescientos nueve