

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-0301-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2021

Asunto: Remito el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "EL MANANTIAL"

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de la Administración Zonal Quitumbe.

Por medio del presente oficio y por su calidad de Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, tengo a bien informar que, con memorando No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1492-O de fecha 09 de diciembre de 2020 la Unidad Especial Regula Tu Barrio remite el expediente de Expropiación Especial del predio No. 518181 y clave catastral 3240925002, en copias simples y archivo magnético donde se encuentra ubicado el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "EL MANANTIAL", que consta de 362 fojas útiles, constantes en una carpeta Bene, para que se continúe con el proceso de expropiación especial, con los siguientes documentos:

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-0301-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2021

Expediente No. 32Q	1 – 304
Oficio de envío a la Administradora Zonal Quitumbe	303-304
Informe Socio organizativo Legal y Técnico (SOLT)	293-302
Informe Replanteo Vial	269-292
Levantamiento planialtimétrico y CD	267-268
Informe de bordes y cabida	265-266
Acta de mesa técnica institucional	249-264
Solicitud	244-248
Declaración Juramentada	232-243
Oficio de desconocer al domicilio del propietario	231
Informe COS	226-230
Informe previo de factibilidad Secretaria General de Seguridad	217-225
Informe de la EPMAPS	214-216
Informe Empresa Eléctrica de Quito	213
Informe previo de factibilidad (Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda)	208-212
Informe previo de factibilidad (Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda)	262-259
Certificado Registro de la Propiedad	195-207
Documentos Legales	159-194
Informe y ficha de valoración del predio consta predio, clave catastral propietario	155-158
Ficha valorativa individual donde consta de lotes	153-154
Censo de legítimos poseionarios	144-152
Informes financiero previo a declaración utilidad pública	140-143
Informes de AMC, expedientes administrativos sancionadores	80-139
Informe de DMF, multas e infracciones	20-79
Reclamos administrativos y recursos presentados por el expropietario (DMT)	1-19

BASE LEGAL.-

CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Art. IV.7.12.- Unidad Especial Regula tu Barrio.- La Unidad Especial Regula Tu Barrio (UERB), será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos y recopilar los documentos técnicos, socio-organizativos y/o legales de todas las dependencias, así como realizar los informes y demás trámites pertinentes, que servirán de sustento para la legalización de los asentamientos susceptibles del proceso de expropiación especial.

Art. IV.7.13.- Entidad requirente.- La entidad requirente será la Administración Zonal a

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-0301-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2021

cuya circunscripción territorial pertenezca el predio sobre el que se encuentra el asentamiento humano de interés social.

PETICIÓN CONCRETA.-

Con el afán de continuar con los tramites de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en proceso de expropiación especial, y en cumplimiento de la normativa vigente,; y en mi calidad de entidad requirente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y formales del expediente correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado "EL MANANTIAL" emito **CRITERIO FAVORABLE** para la Expropiación Especial del predio No. 518181 y clave catastral 3240925002, y solicito de la manera más comedida que siguiendo el tramite respectivo se ponga en conocimiento a la Comisión de Propiedad y Espacio Público; y a la Comisión de Ordenamiento Territorial del Concejo Metropolitano.

Por lo expuesto, remito a usted el expediente correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado "EL MANANTIAL", *en archivo digital (CD) anexo al presente oficio*, a fin de que sirva de respaldo para su análisis y continuidad del proceso de expropiación especial.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Monica Alexandra Flores Granda
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE

Copia:

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana

Señor Abogado
Héctor Iván Barahona Rojas
Director Jurídico Administración Zonal Quitumbe

Veronica Raquel Valenzuela Espinoza
Asistente Despacho

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-0301-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2021

Señorita Abogada
Zaira Elisa Chavez Palacios
Analista Juridica

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: ZAIRA ELISA CHAVEZ PALACIOS	zech	AZQ-DAJ	2021-01-26	
Aprobado por: Monica Alexandra Flores Granda	mafg	AZQ	2021-01-27	