

D.M. Quito, 12 2 SEP 2016  
 Oficio No.: DMC-AHH-0009190

Abogada  
 Karina Subía  
**DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
 ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
 Presente

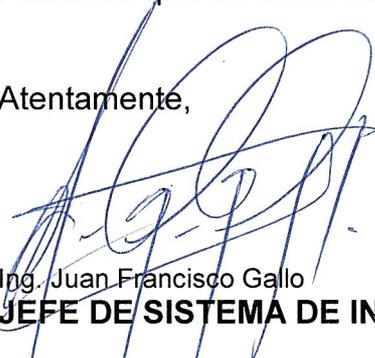
De mi consideración:

Mediante oficio No. 1089-UERB-2016, ingresado con ticket Gdoc No. 2016-510361 de agosto 19 de 2016, solicita a esta Dirección el Informe técnico de Georeferenciación, Cabida del Lote Global y el Informe sobre la implantación del Borde de Quebrada, y/o talud del **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "El Manantial"**, ubicado en la Parroquia Quitumbe

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el informe técnico No. 052 AHH - 2016 del **Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "El Manantial"**

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Juan Francisco Gallo

**JEFE DE SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
 Recibido por: *Quixada*  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Fecha: 2-3-SET. 2016

Elaborado por:	Arq. I. Mora/ Servidor Municipal/ 19/09/2016	<i>IM</i>
Revisado por:	Arq.M. Laines / Asentamientos Humanos de Hechos AHH 19/09/2016	<i>ML</i>
Ticket	No. 2016-510361	
Oficio	No. 0397 AHH-2016	

ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS No 052 - AHH 2016

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "EL MANANTIAL"

<b>1.- DATOS DEL TRÁMITE:</b>						
PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDOC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	19/08/2016	2016-510361	UERB-1089-2016	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	0397-GCBIS-2016	19/09/2016
<b>2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>						
NOMBRE DEL PROPIETARIO: CHILUISA TAPE JAIME OSWALDO Y OTRO						
COPROPIETARIO DD Y AA:	SI	NO	X	TIPO DE PROPIETARIO:	NATURAL	
CONFORMACIÓN FÍSICA:	1 Macrolote		LEGAL:	Escrituras (1)	Not 27 / 18/11/2008	
<b>3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>						
NÚMERO PREDIAL:	518181			IMPLANTACIÓN GEOMETRICA DEL LOTE GLOBAL		
CLAVE CATASTRAL:	32409-25-002					
GEO CLAVE:						
PARROQUIA	QUITUMBE					
ADMINISTRACIÓN ZONAL	QUITUMBE					
<b>4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO</b>						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA				
ÁREA DE ESCRITURAS:	48,345.45	m2				
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:	28,569.76	m2				
ÁREA POLIGONO DIGITAL:	28,569.76	m2				
ÁREA SIG CATASTRAL:	50,988.00	m2				
ÁREAS RELLENAS:	NO	-				
DIF. DE ÁREAS / EXPROPIACIÓN PARCIAL	19,775.69	m2				
BORDES DE QUEBRADA	NO	-				
<b>5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS</b>						
DESCRIPCIÓN	RESULTADO		UBICACIÓN			
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple					
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000, Ortofoto, Restitución. Rango máximo 0,30 m.	Si cumple					
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	No cumple					
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple					
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	Si existe					
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	Si identifica afectación					
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	No identifica afectación					
<b>6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS</b>						
La UERB deberá solicitar informes a las entidades respectivas.						
<b>7.- NOTAS:</b>						
* Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.						
* Derechos y Acciones deberán sumar el 100 % en el SIREC-Q						
* El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.						
* Este informe no representa título legal alguno.						
* Cualquier alteración a este informe lo anulará.						
* Solicitar la actualización gráfica y alfanumérica en la Zonal Correspondiente						
* Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.						
<b>8.- OBSERVACIONES:</b>						
La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TÉCNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "EL MANANTIAL"						
El predio no colinda con quebrada.						
IRM: SECCION DE VIAS DE ACUERDO A HOJAS DE TRAZADO VIAL DEL SECTOR Y ORDENANZA GENERAL VIGENTE./ SECCION MINIMA DE ACERA EN LA PROLONGACION DE LA AVENIDA "MARISCAL ANTONIO JOSE DE SUCRE" DE 5.00 M./ SECCION MINIMA DE ACERAS EN LAS CALLES "ULQUÑAN Y CALLE "CAMINO A LA HCDA LA ISLA" DE 1.50 M./ RADIOS DE CURVATURA MINIMOS 5.00 M./ CABE ANOTAR QUE EN EL LINDERO NORTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA UNA VIA DE ACCESO APERTURADA DESDE LA AV. VENCEDORES DE PICHINCHA; LA CUAL NO ESTA REGULARIZADA EN EL TRAZADO VIAL./ (VIA APROXIMADAMENTE DE 10.00 M. DE ANCHO)./ ESTA VIA SE CONECTA CON LA CALLE "ULQUÑAN"/ SE INFORMA QUE DENTRO DEL PREDIO EXISTEN VIAS APERTURADAS A LA FECHA DE ESTE INFORME LAS CUALES DEBERAN SER REGULARIZADAS EN EL PLANO VIAL DE APROBACION DEL BARRIO; REGULARIZACION QUE DEBERA SER REALIZADA EN FUNCION DE LA ORDENANZA VIGENTE./ SE INDICA QUE LA CALLE "CAMINO A LA HCDA. LA ISLA" TERMINA EN CURVA DE RETORNO DE RADIO 7.50 M./ AL PREDIO LE CORRESPONDE ZONIFICACION "C8" EN EL SECTOR CON FRENTE AL PROYECTO DE LA PROLONGACION DE LA AV. MARISCAL SUCRE./ VIA NO APERTURADA A LA FECHA DE ESTE INFORME./ SOLICITAR INFORME DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS EN LO REFERENTE A LA PROLONGACION DE LA AVENIDA "MARISCAL SUCRE"/						
Actualizar la información gráfica en el Catastro Inmobiliario de Quito del macrolote, así como los colindantes.						
Solicitar Informe, tema Riesgo.						
Solicitar Informe: Coactivas.						
<b>ETAM: Se trata de una expropiación parcial</b>						
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			REVISADO			
 Arq. Ibeth Mora Salvador PROFESIONAL CONTRATADA			 Arq. Marcia Laines RESPONSABLE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO		 Ing. Juan Francisco Gallo JEFE DE SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	

265  
 doscientos sesenta y cinco