

OFICIO No. DMC-GEC-010411

Quito, a

08 AGO 2019

Abogado
Paul Muñoz
DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
Presente.

De mi consideración:

Con oficio No. UERB-844-2019 del 11 de julio de 2019, la Abg., Karina Subía, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio a esa fecha, solicitó a esta Dirección la ficha valorativa individual del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "El Manantial", ubicado en el predio No. 518181, clave catastral 32409-25-002, de propiedad de Chiluisa Taipe Jaime Oswaldo, para continuar con el proceso de expropiación especial.

Con el pedido se remitió el plano del levantamiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "El Manantial", ubicado en el predio No. 518181, con área útil de 17.353,53 m².


En atención a lo solicitado se remiten en cuadro adjunto, los avalúos individualizados de los lotes de estos Asentamientos Humanos de Hecho, con base del cuadro de áreas del archivo digital del plano de implantación general del barrio "EL MANANTIAL" realizado por la Arq. Jaquelline A. Paredes E. en julio de 2019; remitido en el expediente por la UERB.

En base al informe de avalúo emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-GEC-07345 de 10 de junio de 2019 se procedió a realizar el avalúo individual.

Atentamente,


Ing. Erwin Arroba Padilla

COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

| | | |
|----------------|-----------------------|---|
| Revisado por: | Ing. Juan C. Arboleda |  |
| Elaborado por: | Ing. Mónica Moreno | 29/07/2019 |
| Oficio No. | 1440-CE-GCPP-2019 | |
| Ticket No. | 2019-101216 | |

Adjunto: 1 ficha técnica, 1 foja útil,

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por: *SKORLE*
Firma:
Fecha: *12 AGO 2019*

154
cierto concienzoso y serio

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
GESTIÓN PROYECTOS PÚBLICOS
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL " EL MANTIAL "
PREDIO No. 518181
CUADRO DE AVALÚOS INDIVIDUALIZADOS - OF. 1440-CE-GCPP-2019

| LOTE No | ÁREA ÚTIL (m2) | LINDEROS (longitudes en m) | | | | AVALÚO (USD) |
|---------|----------------|----------------------------|--|---------------------------|--|--------------|
| | | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 1 | 305,64 | CALLE "D" con 17,12 m | LOTE No. 2 con 18,76m | CALLE "C" con 14,27 m | VIARIOS PROPIETARIOS con 21,08 m | 2580,44 |
| 2 | 301,75 | LOTE No.1 con 18,76m | LOTE No.3 con 20,75m | CALLE "C" con 14,92 | VIARIOS PROPIETARIOS con 15,75m | 2547,60 |
| 3 | 301,00 | LOTE No.2 con 20,75m | LOTE No. 4 con 20,57m | CALLE "C" con 13,89m | VIARIOS PROPIETARIOS con 14,01m | 2541,27 |
| 4 | 295,87 | LOTE No.3 con 20,57m | LOTE No. 5 con 24,32m | CALLE "C" con 12,60m | VIARIOS PROPIETARIOS con 12,74 | 2497,96 |
| 5 | 304,43 | LOTE No. 4 con 24,32m | LOTE No. 6 con 26,18m | CALLE "C" con 12,00m | VIARIOS PROPIETARIOS con 12,27m | 2570,23 |
| 6 | 319,28 | LOTE No. 5 con 26,18m | LOTE No.7 con 28,05m | CALLE "C" con 11,76m | VIARIOS PROPIETARIOS con 11,95m | 2695,60 |
| 7 | 349,51 | LOTE No. 6 con 28,05m | LOTE No.8 con 30,01m | CALLE "C" con 12,12m | VIARIOS PROPIETARIOS con 12,00m | 2950,83 |
| 8 | 366,71 | LOTE No. 7 con 30,01m | LOTE No. 9 con 29,72m VIARIOS PROPIETARIOS con 2,00m | CALLE "C" con 12,02m | VIARIOS PROPIETARIOS con 11,82m | 3096,04 |
| 9 | 324,83 | LOTE No. 8 con 29,72m | LOTE No. 10 con 24,80m VIARIOS PROPIETARIOS con 1,06m | CALLE "C" con 11,95m | VIARIOS PROPIETARIOS con 13,29 m | 2742,46 |
| 10 | 351,95 | LOTE No.9 con 24,77m | VIARIOS PROPIETARIOS con 24,89m | CALLE "C" con 20,74m | VIARIOS PROPIETARIOS con 9,57 m | 2971,43 |
| 11 | 309,68 | LOTE No.12 con 21,78 m | AREA VERDE con 21,84m | LOTE No.27 con 14,10m | CALLE "C" con 14,30m | 2614,55 |
| 12 | 305,24 | LOTE No. 13 con 21,70 m | LOTE No. 11 con 21,78m | LOTE No.26 con 13,88m | CALLE "C" con 14,20m | 2577,07 |
| 13 | 305,88 | LOTE No.14 con 21,67m | LOTE No. 12 con 21,70 | LOTE No.25 con 14,15m | CALLE "C" con 14,05m | 2582,47 |
| 14 | 299,64 | LOTE No. 15 con 21,26 m | LTE No. 13 con 21,67m | LOTE No.24 con 14,00m | CALLE "C" con 13,93m | 2529,79 |
| 15 | 297,94 | LOTE No. 16 con 21,22 m | LOTE No. 14 con 21,26 m | LOTE No.23 con 13,96m | CALLE "C" con 14,00m | 2515,43 |
| 16 | 296,24 | LOTE No. 17 con 21,14 m | LOTE No 15 con 21,22m | LOTE No.22 con 14,07m | CALLE "C" con 14,00m | 2501,08 |
| 17 | 297,45 | LOTE No. 18 con 21,23 m | LOTE No. 16 con 21,14 m | LOTE No.21 con 13,97 | CALLE "C" con 14,12m | 2511,30 |
| 18 | 299,09 | LOTE No. 19 con 21,19 m | LOTE No. 17 con 21,21m | LOTE No.20 con 14,13m | CALLE "C" con 14,07m | 2525,14 |
| 19 | 269,92 | CALLE "D" con 21,15 m | LOTE No. 18 con 21,19m | LOTE No.20 con 12,65m | CALLE "C" con 12,93m | 2278,87 |
| 20 | 563,96 | CALLE "D" con 23,11m | LOTE 21 con 21,48 m | CALLE "B" con 22,53m | LOTE No. 19 con 12,65m LOTE No. 18 con 14,13m | 4761,38 |
| 21 | 301,07 | LOTE No. 20 con 21,48m | LOTE No. 22 con 21,55m | CALLE "B" con 13,95m | LOTE No. 17 con 13,97 | 2541,86 |
| 22 | 302,89 | LOTE No. 21 con 21,55m | LOTE No. 23 con 21,33m | CALLE "B" con 14,18m | LOTE No. 16 con 14,07m | 2557,23 |
| 23 | 295,08 | LOTE No. 22 con 21,33m | LOTE No. 24 con 21,21m | CALLE "B" con 13,78m | LOTE No. 15 con 13,96m | 2491,29 |
| 24 | 300,16 | LOTE No. 23 con 21,21m | LOTE No.25 con 21,17m | CALLE "B" con 14,34m | LOTE No. 14 con 14,00m | 2534,18 |
| 25 | 294,22 | LOTE No. 24 con 21,17m | LOTE No. 26 con 20,85m | CALLE "B" con 13,86m | LOTE No. 13 con 14,15m | 2484,03 |
| 26 | 286,74 | LOTE No. 25 con 20,85m | LOTE No. 27 con 20,85m | CALLE "B" con 13,63m | LOTE No.12 con 13,88m | 2420,88 |
| 27 | 290,13 | LOTE No. 26 con 20,85m | AREA VERDE con 20,67m | CALLE "B" con 13,78m | LOTE No.11 con 14,10m | 2449,50 |
| 28 | 213,06 | AREA VERDE con 14,20m | LOTE No. 29 con 14,88m | VIA PROYECTADA con 14,64m | CALLE "C-2" con 14,68m | 1798,81 |
| 29 | 277,21 | LOTE No. 28 con 14,88m | LOTE No. 30 con 15,85m | VIA PROYECTADA con 18,12m | CALLE "C-2" con 18,02m | 2340,42 |
| 30 | 289,52 | LOTE No. 29 con 15,85m | LOTE No. 31 con 17,01m | VIA PROYECTADA con 17,42m | CALLE "C-2" con 17,85m | 2444,35 |
| 31 | 294,40 | LOTE No. 30 con 17,01m | LOTE No. 32 con 18,02m | VIA PROYECTADA con 16,82m | CALLE "C-2" con 16,82m | 2485,55 |
| 32 | 294,32 | LOTE No. 31 con 18,02m | LOTE No. 33 con 18,93m | VIA PROYECTADA con 15,85m | CALLE "C-2" con 16,04m | 2484,87 |
| 33 | 303,50 | LOTE No. 32 con 18,93m | LOTE No. 34 con 19,84m | VIA PROYECTADA con 15,47m | CALLE "C-2" con 15,81m | 2562,38 |
| 34 | 292,63 | LOTE No. 33 con 19,84m | LOTE No. 35 con 20,19m | VIA PROYECTADA con 14,92m | CALLE "C-2" con 14,36m | 2470,60 |
| 35 | 296,67 | LOTE No. 34 con 20,19m | LOTE No. 36 con 21,13m | VIA PROYECTADA con 14,46m | CALLE "C-2" con 14,29m | 2504,71 |
| 36 | 300,44 | LOTE No. 36 con 21,13m | LOTE No. 37 con 20,27m | VIA PROYECTADA con 13,95m | CALLE "C-2" con 14,02m | 2536,54 |
| 37 | 295,83 | LOTE No. 36 con 20,27m | LOTE No. 38 con 22,36m | VIA PROYECTADA con 13,45m | CALLE "C-2" con 13,16m | 2497,62 |
| 38 | 300,51 | LOTE No. 37 con 22,63m | LOTE No. 39 con 23,18m | VIA PROYECTADA con 12,96m | CALLE "C-2" con 13,29m | 2537,13 |
| 39 | 305,14 | LOTE No. 38 con 23,18m | LOTE No. 40 con 24,03m | VIA PROYECTADA con 12,85m | CALLE "C-2" con 13,04m | 2576,22 |
| 40 | 303,60 | LOTE No. 39 con 24,03m | LOTE No. 41 con 24,62m | VIA PROYECTADA con 12,54m | CALLE "C-2" con 12,45m | 2563,22 |
| 41 | 302,11 | LOTE No. 40 con 24,62m | LOTE No. 42 con 25,24m | VIA PROYECTADA con 12,16m | CALLE "C-2" con 12,09m | 2550,64 |
| 42 | 305,11 | LOTE No. 41 con 25,24m | LOTE No. 43 con 25,70m | VIA PROYECTADA con 11,94m | CALLE "C-2" con 12,03m | 2575,97 |
| 43 | 351,37 | LOTE No.42 con 25,70m | LOTE No. 44 con 26,30m | VIA PROYECTADA con 13,53m | CALLE "C-2" con 13,51 | 2966,53 |
| 44 | 367,87 | LOTE No. 43 con 26,30m | CALLE "C-2" con 26,42m | VIA PROYECTADA con 16,10m | CALLE "C-2" con 12,26m | 3105,84 |

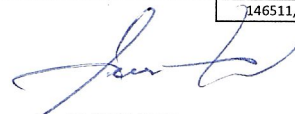
153
Ciento cincuenta y tres

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
 PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
 GESTIÓN PROYECTOS PÚBLICOS
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL " EL MANTIAL "
 PREDIO No. 518181
CUADRO DE AVALÚOS INDIVIDUALIZADOS - OF. 1440-CE-GCPP-2019

| LOTE Nº | ÁREA ÚTIL (m2) | LINDEROS (longitudes en m) | | | | AVALÚO (USD) |
|---------|----------------|---|--|------------------------|--|--------------|
| | | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | |
| 45 | 428,85 | LOTE No. 46 con 21,93m | VERTICE CALLE " Ay J " con 1,18m | CALLE "A" con 45,11m | CALLE "B" con 39,60m | 3620,68 |
| 46 | 386,62 | LOTE No. 47 con 23,98m LOTE No. 5 con 6,00m | LOTE No. 45 con 21,93m | CALLE " A " con 16,66m | CALLE "B" con 13,96 m | 3264,14 |
| 47 | 333,05 | LOTE No. 48 con 23,82m | LOTE No. 46 con 23,98m | LOTE No. 55 con 13,88m | CALLE "B" con 13,94 m | 2811,86 |
| 48 | 334,16 | LOTE No. 49 con 23,46 | LOTE No. 47 con 23,82m | LOTE No. 55 con 14,20m | CALLE "B" con 14,08 m | 2821,23 |
| 49 | 318,43 | LOTE No. 50 con 14,15m LOTE No. 51 con 7,71m | LOTE No. 48 con 23,46m | LOTE No. 54 con 14,11m | CALLE "B" con 14,01m | 2688,43 |
| 50 | 279,59 | CALLE "D" con 14,06 | LOTE No. 49 con 14,15m | LOTE No. 51 con 19,72m | CALLE "B" con 19,95m | 2360,51 |
| 51 | 260,24 | CALLE " D " con 13,21m | LOTE No. 49 con 7,71m LOTE No. 54 con 5,47m | LOTE No. 52 con 19,74m | LOTE No. 50 con 19,72m | 2197,14 |
| 52 | 283,81 | CALLE "D" con 14,34m | LOTE No. 54 con 14,34m | LOTE No.53 con 19,85m | LOTE No. 51 con 19,74m | 2396,14 |
| 53 | 333,72 | CALLE "D" con 23,19m | LOTE No. 54 con 11,83m | CALLE "A" con 23,01m | LOTE No. 52 con 19,85m | 2817,52 |
| 54 | 370,29 | LOTE No. 51 con 5,47m LOTE No. 52 con 14,34m LOTE No. 53 con 11,83m | LOTE No. 55 con 22,25m | CALLE "A" con 15,32m | LOTE No.49 con 14,11m | 3126,27 |
| 55 | 395,18 | LOTE No 54 con 22,25m | LOTE No. 46 con 6,00m | CALLA "A" con 32,32m | LOTE No. 48 con 14,20m LOTE No. 47 con 13,88m | 3336,41 |
| TOTAL | 17353,53 | | | | | 146511,59 |


 Ing. Mónica Moreno
 ELABORADO


 Ing. Juan Carlos Arboleda
 REVISADO


 Ing. Erwin Arroba
 REVISADO