

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1492-O**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2020**

**Asunto:** Envío del expediente del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "El Manantial".

Señora Abogada  
Monica Alexandra Flores Granda  
**Administradora Zonal Quitumbe**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

Señora Administradora Zonal.

Reciba un cordial y atento saludo de quienes conformamos la Unidad Especial "Regula tu Barrio", en relación a lo establecido en el artículo IV.7.12 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sancionado mediante Ordenanza Metropolitana No.001-2019 el 29 de Marzo de 2019, que señala *"La Unidad Especial Regula Tu Barrio (UERB), será la encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos y recopilar los documentos técnicos, socio-organizativos y/o legales de todas las dependencias, así como realizar los informes y demás trámites pertinentes, que servirán de sustento para la legalización de los asentamientos susceptibles del proceso de expropiación especial."* Así mismo, el artículo IV.7.13 señala *"La entidad requirente será la Administración Zonal a cuya circunscripción territorial pertenezca el predio sobre el que se encuentra el asentamiento humano de interés social"*.

En este contexto y en razón de que la Unidad "Regula tu Barrio" ha recopilado la documentación necesaria, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo IV.7.19 del cuerpo legal señalado, me permito remitir el expediente con la documentación a fin de que se sirva solicitar a la Unidad competente continuar con el trámite correspondiente.

Adicional, en el siguiente cuadro se detalla la documentación requerida según Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito que se adjuntan al expediente en cumplimiento de la misma:

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1492-O

Quito, D.M., 09 de diciembre de 2020

<b>Expediente No. 32Q</b>	1 – 304
Oficio de envió a la Administradora Zonal Quitumbe	303-304
Informe Socio organizativo Legal y Técnico (SOLT)	293-302
Informe Replanteo Vial	269-292
Levantamiento planialtimétrico y CD	267-268
Informe de bordes y cabida	265-266
Acta de mesa técnica institucional	249-264
Solicitud	244-248
Declaración Juramentada	232-243
Oficio de desconocer al domicilio del propietario	231
Informe COS	226-230
Informe previo de factibilidad Secretaria General de Seguridad	217-225
Informe de la EPMAPS	214-216
Informe Empresa Eléctrica de Quito	213
Informe previo de factibilidad (Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda)	208-212
Certificado Registro de la Propiedad	195-207
Documentos Legales	159-194
Informe y ficha de valoración del predio consta predio, clave catastral propietario	155-158
Ficha valorativa individual donde consta de lotes	153-154
Censo de lejitimos poseionarios	144-152
Informes financiero previo a declaración utilidad pública	140-143
Informes de AMC, expedientes administrativos sancionadores	80-139
Informe de DMF, multas e infracciones	20-79
Reclamos administrativos y recursos presentados por el expropietario (DMT)	1-19

El expediente del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "El Manantial" se encuentra conformado por un bibliorato signados como "32 Q", con trescientas cuatro fojas útiles.

Adjunto CD del expediente completo escaneado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-1492-O

Quito, D.M., 09 de diciembre de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera

**DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Señor Magíster

Edwin Rogelio Echeverría Morales

**Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: GIANYNNA STEFANIA ROSERO CAICEDO	gr	SGCTYPC-UERB	2020-12-09	
Revisado por: Edwin Rogelio Echeverría Morales	erem	SGCTYPC-UERB	2020-12-09	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	pmm	SGCTYPC-UERB	2020-12-09	