En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h09 de 28 de abril de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 089 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Luis Robles, Paulina Izurieta; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Santiago Manosalvas, Pablo Betancourt, y Nancy Armas, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Patricio Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente, Yadira Flores, Santiago Aldas y Marco Rodríguez, funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.

2.- Comisión general para recibir a la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, en su calidad de Presidenta y Representante Legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien expondrá la necesidad de continuar con el tratamiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Eucaliptos de Calderón".

3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos:

3.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zámbiza.

3.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Calderón, Parroquia Calderón.

3.3.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**. - **Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 088 - ordinaria de 14 de abril del 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**Segundo Punto.- Comisión general para recibir a la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, en su calidad de Presidenta y Representante Legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien expondrá la necesidad de continuar con el tratamiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Eucaliptos de Calderón".**

Interviene la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, representante legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón", quien solicita a los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se continúe con el proceso de regularización a fin de que los moradores puedan contar con sus escrituras individuales.

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos:**

**3.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zámbiza.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó: que el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento y se continúen con las gestiones pertinentes.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: que el proyecto de “Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento y se continúen con las gestiones pertinentes.

**3.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Calderón, Parroquia Calderón.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó: que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”*, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento, para que continúen con las gestiones pertinentes.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: : que el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de Regularización del asentamiento humano de hecho y Consolidado de interés social denominado “Manantial Blanquita”, a favor de sus copropietarios”*, regrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para que se realice la devolución del expediente al asentamiento, para que continúen con las gestiones pertinentes.

**3.3.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de **“***Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  |  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de“*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”.*

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h49.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán Paredes  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2023-05-03 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2023-05-03 |  |