

DIRECTIVA

**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA NO.001 DEL
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO
UBICADO EN LA PARROQUIA ZAMBIZA**

En el inmueble ubicado en las calles 11 de febrero e Isidro Ayora de la parroquia Zámbez, a los 14 días del mes de noviembre del 2021, de acuerdo con la convocatoria realizada el día 01 de noviembre del presente año, siendo las 9h15, se instala la SESIÓN EXTRAORDINARIA.

Actúa como secretaria especial la señora Rosa Ana Masabanda y como presidente temporal el señor Augusto Almeida Duque, durante la presente sesión, quien se posesiona en presencia de todos los moradores.

La señora secretaria, procede a tomar lista de los todos los copropietarios, encontrándose presentes, las siguientes personas, señores: Augusto De la Buena Esperanza Almeida Duque, José Jaime Andrango Túquerres, Milton Fabián Alpala Cuasapú, Luis Fidencio Alpala Caicedo, Manuel Menta Guashpa, Juan Carlos Monta Juña, María Elvia América Juña Guañuna, Mónica Lorena Fuertes Mallamas; y, Felisa Guañuna por sus propios derechos y como mandataria de su hijo, señor Miguel Ángel Junia, declarando que se instala la sesión extraordinaria al verificarse el quorum pertinente que es del cien por ciento (100 %) de los copropietarios.

A fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Informe a los copropietarios de las gestiones realizadas por parte de los comisionados en la Unidad Especial "Regula tu Barrio", para la información y requisitos para el proceso de regularización, y que expresen su decisión y voluntad de participar en dicho proceso.
2. Definición del nombre del asentamiento humano de hecho y consolidado;
3. Convocatoria a los copropietarios del lote de terreno signado con el número de predio 691221, ubicado en el sector Tola Alta, parroquia Zámbez, de este Distrito Metropolitano, a fin de nombrar un delegado para que a nombre y representación comparezca ante las dependencias del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, y demás entes pertinentes para el proceso de regularización;
4. Señalamiento de ternas para la elección del Presidente, Vicepresidente, Secretaria y Tesorero;
5. Elección de los dirigentes;
6. Asuntos varios.

Puesto en consideración de los asistentes, el presente orden del día, es aprobado por unanimidad y se pasa a tratar los puntos:

1. **PRIMER PUNTO;** En este punto, toma la palabra el señor Augusto Almeida Duque, quien conjuntamente con el señor Luis Alpala, han concurrido a la Unidad de Regula Tu Barrio de la Administración Calderón y les han informado sobre los requisitos que se debe cumplir para ingresar en el proceso de regulación como barrio de interés social, entre los requisitos, señala, que los lotes de terrenos que se encuentran en derechos y acciones y cumplan con los siguientes requisitos son susceptibles del proceso regulatorio: i) Ocupación del bien inmueble a regularizarse por un tiempo mínimo de 5 años; ii) Propiedad del bien inmueble a nombre de los beneficiarios, sea de forma colectiva o individual mediante la figura de derechos y acciones; iii) Una consolidación mínima del 35%; iv) Un mínimo de 11 lotes

La información es puesta en consideración de la sala y los copropietarios señalan su deseo de participar en el proceso regulatorio, puesto que cumplen con todos los requisitos, lo cual es aprobado y aceptado por unanimidad.

2. **SEGUNDO PUNTO: Definición del nombre del asentamiento humano de hecho y consolidado,**

Una vez aceptado por los copropietarios la decisión de ingresar al proceso de regularización, se solicita a la sala se definan un nombre para la identificación de su asentamiento, siendo el más votado el nombre: **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO TERRAZAS DE ZAMBIZA**, el mismo que es aceptado por unanimidad.

3. **TERCER PUNTO: Convocatoria a los copropietarios del ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO TERRAZAS DE ZAMBIZA, a fin de nombrar un delegado para que a nombre y representación comparezca ante las dependencias del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, y demás entes pertinentes para el proceso de regularización:**

El presidente manifiesta que, siendo que nos encontramos reunidos el cien por ciento (100 %) de copropietarios, y que ya se ha declarado instalada la sesión, bien podemos proceder con la elección de las personas que formen parte de la directiva; y, una vez establecidos los nombres de los compañeros se proceda con la votación.

Moción que es aprobada por toda la asamblea y se solicita conformar las ternas para someterlas a votación.

4. CUARTO PUNTO: Señalamiento de ternas para la elección del Presidente, Vicepresidente, Secretaria y Tesorero:

El señor Luis Alpala, informa a los asistentes que tras varias conversaciones con los funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Administración Zonal Calderón, le fueron socializados los requisitos en el proceso de regularización, entre los que se requiere una organización para los diferentes procesos regulatorios.

Se abre el debate y todos los socios se encuentran en acuerdo que es necesario formar una terna, que los represente y gestione ante las dependencias del GAD del Distrito Metropolitano de Quito hasta la obtención de las escrituras individuales.

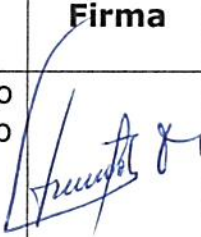

La presidencia solicita, se señalen nombres de personas para que formen parte de la directiva, una vez establecidos los nombres de los compañeros se procede con la votación.


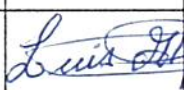
5. QUINTO PUNTO: Elección de los dirigentes:

Una vez realizadas las votaciones y contados los votos la dirigencia del **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO TERRAZAS DE ZAMBIZA**, queda conformado de la siguiente forma:

Presidente: Sr. Augusto Almeida Duque;
 Vicepresidente: Sr. José Jaime Andrango;
 Secretaria: Sra. Rosa Ana Masabanda; y,
 Tesorero: Sr. Luis Fidencio Alpala.

Una vez elegida la directiva, aceptan el encargo en la misma sesión extraordinaria y suscriben la presente acta como aceptación, al tenor del siguiente cuadro:

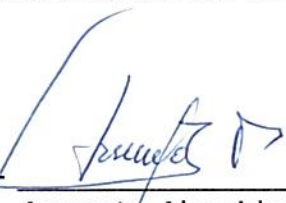
Nombres	Número de Cedula	Cargo	Firma
AUGUSTO DE LA BUENA ESPERANZA ALMEIDA DUQUE	1702186238	Presidente del asentamiento humano de hecho y consolidado Terrazas de Zámiza	
JOSÉ JAIME ANDRANGO TUQUERRES	1714458237	Vicepresidente del asentamiento humano de hecho y consolidado Terrazas de Zámiza	

ANA ROSA MASABANDA MOSQUERA	1715575609	Secretaria del asentamiento humano de hecho y consolidado Terrazas de Zámbriza	
LUIS FIDENCIO ALPALA CAICEDO	1000904886	Tesorero del asentamiento humano de hecho y consolidado Terrazas de Zámbriza	



6. SEXTO PUNTO: Asuntos varios:

Todos los copropietarios señalan que avalan el presente proceso, y suscriben la presente acta en aceptación de su voluntad para participar en el proceso de regularización ante la Unidad Especial "Regula tu Barrio" y autorizan a la dirigencia, para realizar todas las gestiones necesarias ante cualquier dependencia del Estado para la regularización de su barrio; mandato que durará hasta la obtención de las escrituras individuales inscritas en el Registro de la propiedad del Cantón Quito, sin perjuicio de ser retirados de sus funciones por acto de igual naturaleza.

Evacuado todos los puntos del orden del día, siendo las 11h25, se declara concluida la sesión.


F. _____
Sr. Augusto Almeida Duque
Presidente de la Sesión Extraordinaria

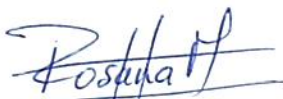
Listado de los Moradores del Barrio Terrazas de Zámbriza

Número	Nombres	Apellidos	Número de Cedula	Firma
1	Augusto De la Buena Esperanza	Almeida Duque	1702186238	
2	Luis Fidencio	Alpala Caicedo	1000904886	

3	José Jaime	Andrango Túquerres	1714458237	
4	Rosa Ana	Masabanda Mosquera	1715575609	
5	Manuel	Menta Guashpa	1700138751	
6	Milton Fabián	Alpala Cuasapu	1002607115	
7	Juan Carlos	Monta Juña	1715903975	
8	Felisa	Guañuna	1700439795	
9	María Elvia América	Juña Guañuna	1704987484	
10	Miguel Ángel	Junia Guañuna	1711508687	
11	Mónica Lorena	Fuertes Mallamas	1710227891	

CERTIFICACIÓN

Para los fines legales pertinentes certifico que a esta reunión asistieron todas las personas antes mencionadas.



Sra. Ana Rosa Masabanda Mosquera
Secretaría de la Sesión Extraordinaria

SOCIOS

Listado de los Moradores del Barrio Terrazas de Zámbriza

Número	Nombres	Apellidos	Número de Cedula
1	Augusto De la Buena Esperanza	Almeida Duque	1702186238
2	Luis Fidencio	Alpala Caicedo	1000904886
3	José Jaime	Andrango Túquerres	1714458237
4	Rosa Ana	Masabanda Mosquera	1715575609
5	Manuel	Menta Guashpa	1700138751
6	Milton Fabián	Alpala Cuasapu	1002607115
7	Juan Carlos	Monta Juña	1715903975
8	Felisa	Guañuna	1700439795
9	María Elvia América	Juña Guañuna	1704987484
10	Miguel Ángel	Junia Guañuna	1711508687
11	Mónica Lorena	Fuertes Mallamas	1710227891