

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



K200004382731

Setenta y seis <sup>76</sup>

**VALOR TOTAL: 5,21**

**Información del Consumidor**

CONSUMIDOR CALIFICADO PARA APLICAR LA LEY ORGÁNICA DEL ADULTO MAYOR O LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES

**CUENTA CONTRATO 200004382731**

Nombre cliente: GUAÑUNA FELISA (GUAÑUNA FELISA) Código Único Eléctrico: 1400026605  
Cédula: 1700439795 Tipo de tarifa Arconel: BTCRSD01 - BT Residencial  
Celular: 0998144370 Geocódigo: 1403U404000248 Unidad de Lectura: 1403U404  
Correo Electrónico: Actualizar Correo Electrónico  
Dirección del servicio: ISIDRO AYORA 11 DE FEBRERO / ZAMBIZA PB 1 / ZÁMBIZA - QUITO

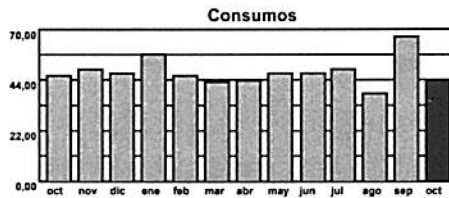
**1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Número de medidor: 1000946106  
Tipo de consumo: leído  
Fecha desde: 06-09-2022  
Días facturados: 30  
Fecha hasta: 05-10-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	05-10-2022	5726,00	5680,00	0,00	46,00	0,00	46,00	kWh	3,61

**2. Valores Pendientes**

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Valor Consumo	3,61
Comercialización	1,41
Subsidio Cruzado Beneficiado	1,25
Subsidio Ley del Adulto Mayor Ener.	1,81
<b>Subtotal Servicio Eléctrico (SE)</b>	<b>1,96</b>
Servicio Alumbrado Público General	0,33
<b>Subtotal Alumbrado Público (APG)</b>	<b>0,33</b>
Base I.V.A. 0%	4,10
I.V.A. 0%	0,00
Base Exento de IVA	1,81
Exento de IVA	0,00

**TOTAL SE Y APG (1) 2,29**

**3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00



**Subsidios del Gobierno**

Subsidio Tarifa Eléctrica	2,86-
Tercera Edad	1,81-
<b>TOTAL</b>	<b>4,67-</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	2,29
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>	<b>2,29</b>

**Forma de Pago**

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	2,29	15	días

**Mensajes**

Desde el 30 de noviembre la facturación electrónica es obligatoria! Excepto para los negocios populares. Más información: www.sri.gob.ec o llama al 1700 774 774 (SRI SRI).

**Recaudación Terceros**

**ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA**

**4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario: C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C Beneficiario: 1768097950001  
Fecha de Emisión: 05-10-2022  
Cuenta Contrato: 200004382731  
Cédula: 1700439795  
Nombre: GUAÑUNA FELISA  
Dirección Servicio: ISIDRO AYORA 11 DE FEBRERO ZAMBIZA PB 1 / ZÁMBIZA - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2,13
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>2,13</b>

**5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario: EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C Beneficiario: 1768155310001  
Fecha de Emisión: 05-10-2022  
Cuenta Contrato: 200004382731  
Cédula: 1700439795  
Nombre: GUAÑUNA FELISA  
Dirección Servicio: ISIDRO AYORA 11 DE FEBRERO ZAMBIZA PB 1 / ZÁMBIZA - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	0,79
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>0,79</b>

**RESUMEN DE VALORES**

Total Sector Eléctrico (A)	2,29
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	2,92
<b>VALOR TOTAL (USD)</b>	<b>5,21</b>

**INFORME DE  
REGULARIZACIÓN  
METROPOLITANA  
(IRM)**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2022-10-17 15:48

No. 776123

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C:	1700439795
Nombre o razón social:	GUAÑUNA FELISA Y HRDS
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	691221
Geo clave:	170104860208001111
Clave catastral anterior:	12013 01 033 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	895.91 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	895.91 m2
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	6216.92 m2
Área gráfica:	6216.93 m2
Frente total:	133.78 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 621.69 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	ZÁMBIZA
Barrio/Sector:	LA TOLA ALTA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	AYORA ISIDRO	0	definicion vial	Oe41
SIREC-Q	11 FEBRERO	0		N2
IRM	VIA EN PROYECTO	50	5 m a 25m del eje	

**REGULACIONES**

<b>ZONIFICACIÓN</b> Zona: D4 (D303-80) Lote mínimo: 300 m2 Frente mínimo: 10 m COS total: 240 % COS en planta baja: 80 %	<b>PISOS</b> Altura: 12 m Número de pisos: 3	<b>RETIROS</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2	Factibilidad de servicios básicos: SI	

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA.
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172

**OBSERVACIONES**

SOLICITARA INFORME DE DEFINICION VIAL PARA DETERMINAR SI EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO CONSULTARA EN LA EMMOP LA AFECTACION POR EL PASO DE LA VIA EN PROYECTO.  
EL RETIRO A LA QUEBRADA SE SUJETARA AL ART. 117 DE LA ORDENANZA 0172 DEL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

17/10/22, 15:53

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

VIVIANA  
ELIZABETH  
CARVAJAL  
NARANJO

Firmado digitalmente por VIVIANA  
ELIZABETH CARVAJAL NARANJO  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=VIVIANA ELIZABETH CARVAJAL  
NARANJO,  
serialNumber=240222082132,  
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, o=SECURITY DATA  
S.A. 2, c=EC  
Fecha: 2022.10.17 15:54:36 -05'00'



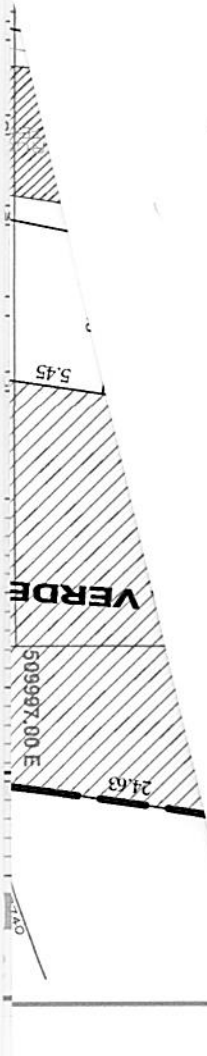
Carvajal Naranjo Viviana Elizabeth

Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2022

# PLANO

#1  
Sefenta yono



# CD DE PLANO





Por un  
**Quito**  
**Digno**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

69  
Sesenta y  
nueve

Plano

Unidad Especial  
**REGULA**  
**TU BARRIO**

Terrazas de  
Lambiza

