



Unidad Especial Regula Tu Barrio

#RegulaTu Barrio



Doscientos sesenta
y tres.

REGULARIZACIÓN

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

“TERRAZAS DE ZAMBIZA”

#RegulaTu Barrio



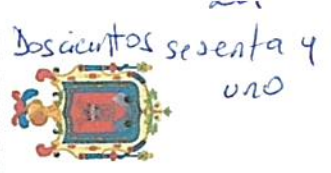
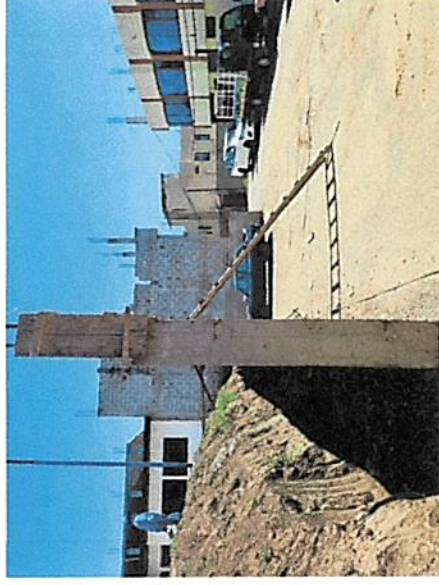
Doscientos
sesenta y
dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "TERRAZAS DE ZAMBIZA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA ZAMBIZA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): 17 Años aprox.	CONSOLIDACIÓN: 71,43 %
NÚMERO DE LOTES: 14	POBLACIÓN BENEFICIADA: 52 Hab. Aprox.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D4 (D303-80)
LOTE MÍNIMO:	300 m ²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	Informe I-022-EAH-AT-DMGR-2022 establece que: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHC "Terrazas de Zambiza" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 3, 4, 6, 10, 11, 13 y 14; y un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 1, 2, 5, 7, 8, 9, 12.
Área útil de lotes:	5.197,35 m ²
Área de quebrada rellena identificada en lotes:	69,07 m ²
Área verde:	259,55 m ²
Área de vías:	690,86 m ²
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	6.216,93 m ²



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras:
Energía Eléctrica	Bordillos
40 %	0 %
40 %	5 %
30 %	0 %

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "TERRAZAS DE ZAMBIZA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA ZAMBIZA

UBICACIÓN

- MACROLOTE
- AREA VERDE: 259,55 m²
- VÍA PRINCIPAL
- VÍAS DE ACCESO
- VÍAS INTERNAS



ADMINISTRACIÓN ZONAL:
EUGENIO ESPEJO

SECTOR:
LA TOLA ALTA

PARROQUIA:
ZAMBIZA

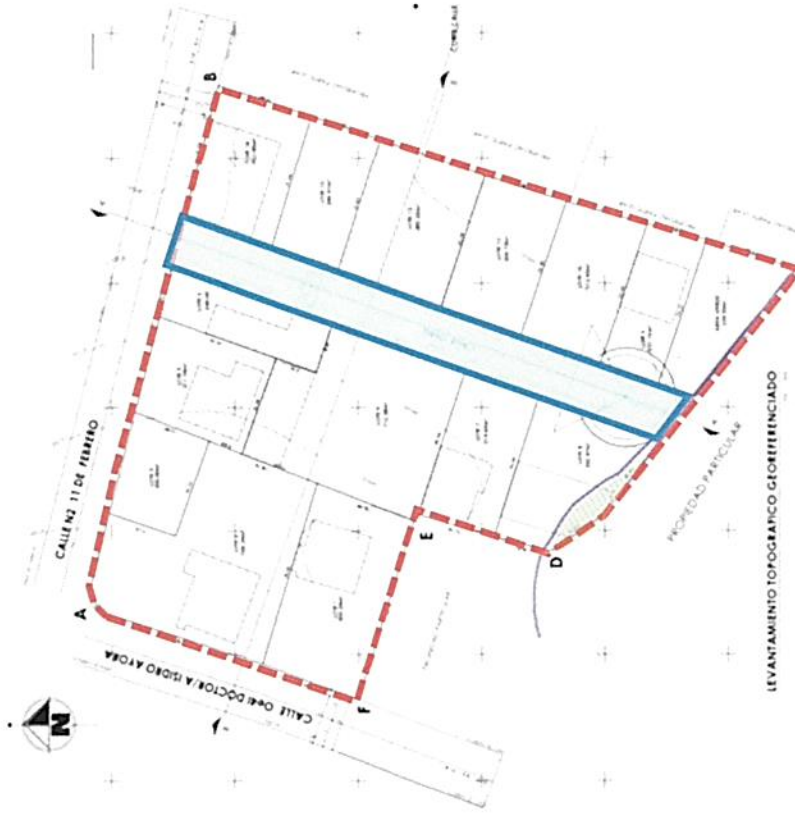
#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"TERRAZAS DE ZAMBIZA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA ZAMBIZA

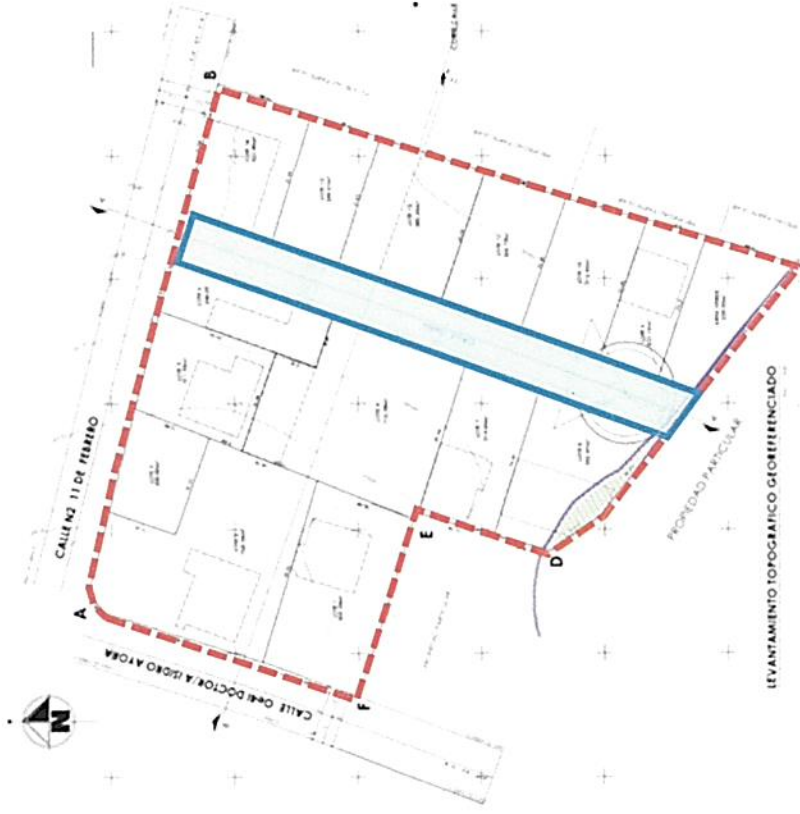
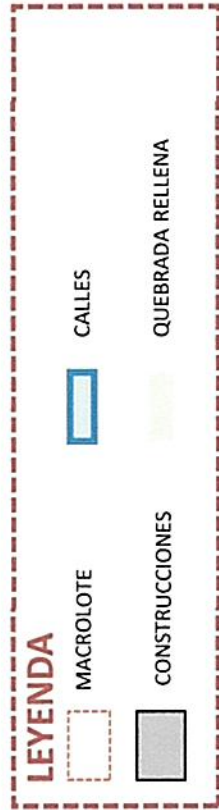
ZONIFICACIÓN:

Nº de predio:	691221		
Clave catastral:	12013 01 033		
REGULACIÓN SEGÚN IRM:			
Zonificación:	D4 (D303-S0)		
Lote mínimo:	300 m ²		
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación	APLI	Zonificación	-----
	CA		n:
	SI-		Lote mínimo:
	NO)		Formas de Ocupación:
Cambio de clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	-----
	NO	(SU) Suelo Urbano	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"TERRAZAS DE ZAMBIZA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA ZAMBIZA



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"TERRAZAS DE ZAMBIZA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA ZAMBIZA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	505,24
2	768,34
3	200,00
4	712,38
5	311,55
6	242,47
7	314,60
8	392,47
9	238,29
10	313,22
11	306,78
12	390,28
13	249,61
14	322,05

LEYENDA	
14	TOTAL LOTES

LEYENDA	
4	LOTES POR EXCEPCIÓN



257
Doscientos cincuenta y siete



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"TERRAZAS DE ZAMBIZA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA ZAMBIZA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

