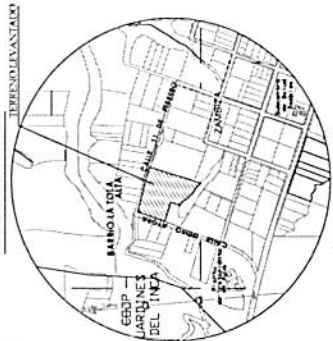


ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



LUBICACION



ESCALA: 1:5000

UBICACION

DATOS GENERALES	
BARRIO TOLUCA - PARROQUIA ZAMBIZA GANTON DATO	
PARROQUIA	ZAMBIZA
DATOS IRM	
ZONIFICACION	DE (D003B0)
FECHA	16/01/2019
C.O.S. PR	80%
C.O.S. TOTAL	240%
AREA TOT. TERRENO	6218.93
USO	RLZ

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL TERRAZAS DE ZAMBIZA

PROPIETARIO	GUADALUPE FELISA HIRDS	CATEGORIA	1201301033	Nº PROYECTO	031221
FECHA	SEPTIEMBRE 2022	CONTRATO		TIPO DE PROYECTO	RECONSTRUCCION
ESCALA	1:3000	PROYECTO		ESTADO DE AVANCE	1 DE 1
PROFESIONAL					

ARG LUIS ALONSO REYES ROSA
REG. SENECYT 1005-13-130299 L.M. 8483
C. G. 172046426

PROPIETARIO

AUGUSTO ALMEIDA PAREDES
C. I. 17021628

SELLOS MUNICIPALES

250
DOSCIENTOS CINCUENTA

CUADRO GENERAL DE AREAS			
LOTE	AREA	PORCENTAJE	
AREA LOTE SEGUN ESCRITURAS	62 492 m ²		
AREA UTE EN LOTE (1/4)	1 913 33 m ²	30.80%	
AREA DE OBRERA DE PLANEACION EN	45 027 m ²	1.11%	
AREA VERDE	239 335 m ²	4.18%	
AREA DE VAS	487 794 m ²	11.71%	
AREA TOTAL DE LEVANTAMIENTO	621 493 m ²	100.00%	
AREA VERDE EN RELACION AL AREA UTE	239 335 m ²	4.99%	

CUADRO LINDEROS AREA VERDE			
NORTE	SUR	ESTE	OESTE
LOTE 9	PROPIEDAD PARTICULAR	PROPIEDAD PARTICULAR	CALLE OCHO
86 x 24.2 m	86 x 18.8 m	86 x 18.8 m	86 x 6.0 m
			AREA M2
			339.55 m ²



CRONOGRAMA VALORADO											
ACTIVIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	ACTIVIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	REVISION DE PLANOS	HORA	100	1500	150000	2	CONSTRUCCION DE OBRERA	M ²	45027	1000	45027000
3	CONSTRUCCION DE VEREDAS	M ²	239335	1000	239335000	4	CONSTRUCCION DE VAS	M ²	487794	1000	487794000
5	CONSTRUCCION DE CALLES	M ²	621493	1000	621493000	6	CONSTRUCCION DE CERCOS	M ²	621493	1000	621493000
7	CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS	M ²	621493	1000	621493000	8	CONSTRUCCION DE ALBERGUES	M ²	621493	1000	621493000
9	CONSTRUCCION DE PASADIZOS	M ²	621493	1000	621493000	10	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
11	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	12	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
13	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	14	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
15	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	16	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
17	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	18	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
19	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	20	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
21	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	22	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
23	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	24	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
25	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	26	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
27	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	28	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
29	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	30	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
31	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	32	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
33	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	34	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
35	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	36	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
37	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	38	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
39	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	40	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
41	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	42	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
43	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	44	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
45	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	46	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
47	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	48	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
49	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	50	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
51	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	52	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
53	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	54	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
55	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	56	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
57	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	58	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
59	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	60	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
61	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	62	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
63	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	64	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
65	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	66	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
67	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	68	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
69	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	70	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
71	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	72	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
73	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	74	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
75	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	76	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
77	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	78	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
79	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	80	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
81	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	82	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
83	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	84	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
85	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	86	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
87	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	88	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
89	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	90	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
91	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	92	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
93	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	94	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
95	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	96	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
97	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	98	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000
99	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000	100	CONSTRUCCION DE TUBERIAS	M ²	621493	1000	621493000

CUADRO DE LINDEROS A-A											
NO.	PROPIEDAD	AREA	PERIMETRO	PROPIEDAD	AREA	PERIMETRO	PROPIEDAD	AREA	PERIMETRO	PROPIEDAD	AREA
1	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
2	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
3	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
4	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
5	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
6	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
7	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
8	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
9	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
10	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
11	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
12	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
13	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
14	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87
15	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87	112.87	PROPIEDAD PARTICULAR	112.87