

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

INFORME TÉCNICO

N° de predio:	691221							
Clave catastral:	12013 01 033							
REGULACIÓN SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D4 (D303-80)							
Lote mínimo:	300 m ²							
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación	APLI CA (SI- NO)	Zonificación:	-----					
		Lote mínimo:	-----					
	NO	Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	14							
Consolidación:	71,43 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	5,00 %	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	40,0 0%	Alcantarillado	40,0 0%	Energía eléctrica	30,0 0%
Anchos de vías y pasajes:	Calle Oe4G Calle N2 11 de Febrero Calle Oe4I Doctor/a Isidro Ayora				8.00 m 9.00 m - Pública 9.00 m - Pública			
Área útil de lotes:	5.197,35		m ² .		83,60 %			
Área de quebrada rellena	69,07		m ² .		1,11 %			

identificada en lotes:			
Área verde:	259,55	m2.	4,18 %
Área de vías:	690,96	m2.	11,11 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	6.216,93	m2.	100,00%

Área verde en relación área útil:	259,55	m2.	4,99%
-----------------------------------	---------------	-----	-------

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE:		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
	Norte:	Lote 9		24.21	259,55
	Sur:	Propiedad Particular		25.95	
	Este:	Propiedad Particular		14.88	
	Oeste:	Calle Oe4G		6.40	