

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



K200011994411

Nro. Factura *Manuel Dominguez* 001-999-062744370  
Nro. doc. interno 002951088326  
Fecha de emisión 18-01-2022  
Fecha de vencimiento 02-02-2022  
Número de autorización 1801202201179005388100120019990627443700054292615

*58 cincuenta y nueve*

VALOR TOTAL \$54.21

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO

200011994411 Código Único 1401566237  
Nombre Cliente TOTALIZADOR BRISAS DEL NORTE  
Cédula 999999999 (Consumidor Final) Tipo de tarifa Arconel BTGSD11 - BT Servicio Comunitario  
Celular 0992193099 Geocódigo 1412U40600329 Unidad de Lectura 1412U406  
Dirección del servicio SN SN VIA A LA ESPERANZA / BRISAS DEL NORTE / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1000070290  
Tipo consumo leído  
Fecha desde 21-12-2021 Días facturados 29  
Fecha hasta 18-01-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	18-01-2022	42406.00	41871.00	0.00	535.00	0.00	535.00	KWH	43.39

2. Valores pendientes

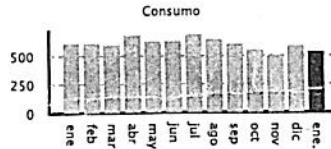
VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	44.80	15	días



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	43.39
Comercialización	1.41
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	44.80
Servicio Alumbrado Público	0.00
Subtotal Alumbrado Público	0.00
Base I.V.A. 0%	44.80
I.V.A. 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>44.80</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	44.80
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>44.80</b>

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
ESTE SERVICIO  
Subsidios del Gobierno  
Subsidio Tarifa Eléctrica 37.40-  
**TOTAL: 37.40-**

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario 1768155310001  
Fecha de Emisión 18-01-2022  
Cuenta Contrato 200011994411  
Cédula 999999999 (Consumidor Final)  
Nombre TOTALIZADOR BRISAS DEL  
Dirección Servicio SN SN VIA A LA ESPERANZA / BRISAS DEL NORTE / CALDERÓN (CARAPUNGO) -

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	9.41
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>9.41</b>

RESUMEN DE VALORES	
Total Sector Eléctrico (A)	44.80
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	9.41
<b>VALOR TOTAL (USD)</b>	<b>54.21</b>

**INFORME DE  
REGULARIZACIÓN  
METROPOLITANA  
(IRM)**

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

## Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



N° 779930 FECHA DE EMISIÓN 2022/12/12 15:10

### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1701399907  
Nombre o razón social: LIZANO CALVACHE DIEGO VICENTE

### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 595260  
Estado: ACT  
Geo clave: 170108550791106000  
Clave catastral anterior: 1371301001000000000  
Coordenadas SIREs DMQ: 506223.82 / 9990835.29  
Año de construcción: 2000  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: HABITACIONAL  
Dirección: Oe2 DE LOS AROMOS - S/N  
Barrio/Sector: S.JOSE DE MORAN  
Parroquia: CALDERÓN  
Dependencia Administrativa: Administración Zonal Calderón

### IMPLANTACIÓN DEL LOTE



### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 1,132.27 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 1,132.27 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

### FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



### AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 319,878.82  
Avalúo de construcciones: \$ 355,921.42  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 675,800.24

### DATOS DEL LOTE

Tipo de lote: UNIPROPIEDAD  
Denominación de predio:  
Estado: ACTIVO  
Área según escritura: 8,261.76 m2  
Área de levantamiento: 8,261.76 m2  
Área gráfica (Sistema catastral): 8,261.76 m2  
Área regularizada: NO  
Frente total: 227.13 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 826.18 m2 [SU]  
Área excedente (+): 0.00 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Denominación de lote: -  
Valoración especial: NO

### PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	LIZANO CALVACHE DIEGO VICENTE	1701399907	55		SI
2	HINOJOSA HINOJOSA MARCIA ESTHELA	1712842473	5.23		NO
3	HINOJOSA ELIAS	1703388767	8		NO
4	USHINA PUMISACHO FRANCISCO	1705672598	7.22		NO
5	MORILLO ULLOA GUILO HERIBERTO	0400834446	5.6250		NO
6	ERAZO CEVALLOS LUIS ANIBAL	0400356879	1.47		NO
7	GARCIA LUCERO GRACE MARIELA	1713716536	1.54		NO
8	ERAZO ERAZO AMANDA MARLENE	0401168935001	1.47		NO
9	RODRIGUEZ VILLACORTE MANUEL MESIAS	0401376207	1.54		NO
10	GUACHAMIN JAYO SEGUNDO OSWALDO	1706278072	4.03		NO
11	HINOJOSA CHIPANTASI LUZ MARIA	1707915177	3.25		NO
12	VALDIVIESO SANCHEZ JORGE TOBIAS	0602186991	5.6250		NO

### APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)



<b>Componente estructural</b>			
Clasificación suelo:	(SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo:	Consolidado
<b>Componente urbanístico</b>			
Uso suelo general:	(R) Residencial	Uso suelo específico:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
Tratamiento:	Mejoramiento Gradual	PIT:	CA-PITU006
<b>Edificabilidad Básica (C27)</b>		<b>Edificabilidad General Máxima (I)</b>	
Código edif. básica:	C27 (C203-60)	Código edif. máxima:	N/A
Lote mínimo:	200 m2	Altura de:	N/A
Frente mínimo:	10 m	Número de pisos:	N/A
COS PB:	60.00 %	COS total:	N/A
COS total:	180.00 %		
Forma de ocupación:	(C) Continua con retiro frontal		
Retiro frontal:	3 m		
Retiro lateral:	0 m		
Retiro posterior:	3 m		
Entre bloques:	6 m		
Altura de pisos:	12 m		
Número de pisos:	3		
Factibilidad de servicios	SI		

Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.

La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesión Onerosa de Derechos.

**ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)**

<b>Componente urbanístico</b>			
Clasificación suelo:	Urbano (SU)	Uso suelo:	(RU2) Resid urbano 2
<b>Zonificación (D3)</b>			
Zona:	D3( D203-80)	Número pisos:	3
Forma de ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica	COS PB:	80.00 %
Lote mínimo:	200 m2	COS total:	240.00 %
Frente mínimo:	10 m2		

<b>Componente urbanístico</b>			
Clasificación suelo:	Rural (SRU)	Uso suelo:	(PE/CPN) P. Ecol/Conser. Patri. N
<b>Zonificación (A31)</b>			
Zona:	A31( PQ)	Número pisos:	0
Forma de ocupación:	(A) Aislada	COS PB:	0.00 %
Lote mínimo:	0 m2	COS total:	0.00 %
Frente mínimo:	0 m2		

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

**VÍAS**

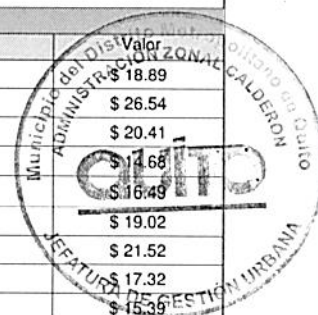
Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	DE LOS AROMOS	0		Oe2
SIREC-Q	DE LOS AROMOS	12	A6.00M DEL EJE DEVIA	Oe2B
IRM	DE LOS CEIBOS	12	6 EJE DE VÍA	

**OBSERVACIONES**

<b>Descripción</b>
Regirse a informe de replanteo vial Nro. AZC-DGT-UTV-IRV-2022-193 de 07-12-2022
CALLE DE LOS AROMOS APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN 0172 DE 26/01/2004
SOLICITARA EL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS ART 117-ORDENANZA 0172
RADIO DE CURVATURA EN LAS ESQUINAS DE 5.00 MTRS.....
CALLE SIREC-Q DE LOS AROMOS DUPLICADA SOLICITAR A LA JEFATURA DE CATASTROS DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERON LA ACTULIZACIÓN DE LOS NOMBRES

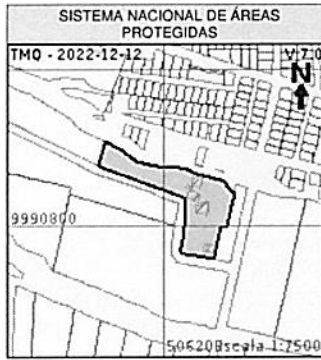
**OBLIGACIONES PENDIENTES**

Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor
Predial Urbano	2019	00017970471	\$ 18.89
Predial Urbano	2019	00017970479	\$ 26.54
CEM	2019	00017970480	\$ 20.41
CEM	2019	00017970472	\$ 14.68
Predial Urbano	2020	00022656426	\$ 16.49
CEM	2020	00022656427	\$ 19.02
Predial Urbano	2021	00027446032	\$ 21.52
Predial Urbano	2021	00027446034	\$ 17.32
Predial Urbano	2021	00027446024	\$ 15.39



Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor
CEM	2021	00027446025	\$ 16.04 *
CEM	2021	00027446035	\$ 18.05
CEM	2021	00027446033	\$ 22.30
Predial Urbano	2022	00031596059	\$ 12.51
Predial Urbano	2022	00031598267	\$ 14.55
Predial Urbano	2022	00031598271	\$ 16.37
CEM	2022	00031596054	\$ 30.22
CEM	2022	00031598272	\$ 24.46
CEM	2022	00031598268	\$ 21.74

MAPAS



**NOTAS**

\* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica

Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.

Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.

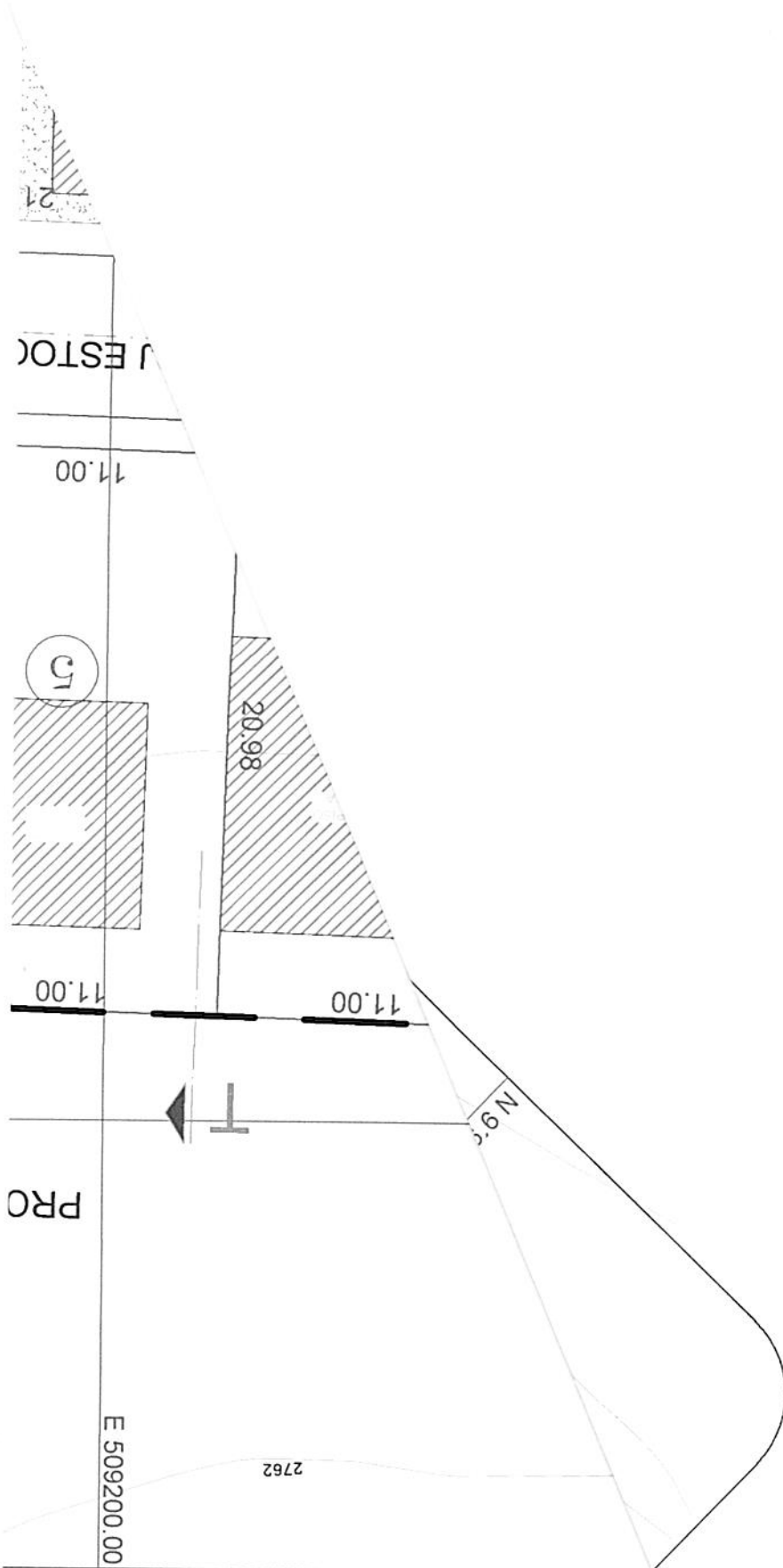
Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.



55  
cincuenta y cinco

# PLANO





# CD DE PLANO



Por un **Quito** <sup>52</sup> cincuenta y dos  
**Digno**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

*Levantamiento planimétrico*

**Unidad Especial** *Manantial*  
**REGULA** *Blanquita*  
**TU BARRIO**

