



Unidad Especial Regula Tu Barrio



987
Descritos
elaborados y
JETA

#RegulaTuBarrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO “MANANTIAL BLANQUITA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

*286
Desarrollos
ocultos y felices*



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	15 Años aprox.	CONSOLIDACIÓN:	78,57 %
NÚMERO DE LOTES:	14	POBLACIÓN BENEFICIADA:	66 Hab. Aprox.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	C27 (C203-60)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(C) Continua		
USO PRINCIPAL:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Informe I-019-EAH-AT-DMGR-2022 establece que: <i>"Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</i></p> <p>Movimientos en masa: el AHHC "Manantial Blancaquita" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 1, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14; y un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 2, 3, 6, 7, 8.</p>		
Área útil de lotes:	7.686,69 m2	DERECHOS Y ACCIONES	
Área de afectación vial en lotes:	232,49 m2	UERB-AZEE	
Área afectación de quebrada:	88,18 m2		
Área pasaje:	254,40 m2		
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	8.261,76 m2		



*Des
desarrollar los
colecta y
cruce*

#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

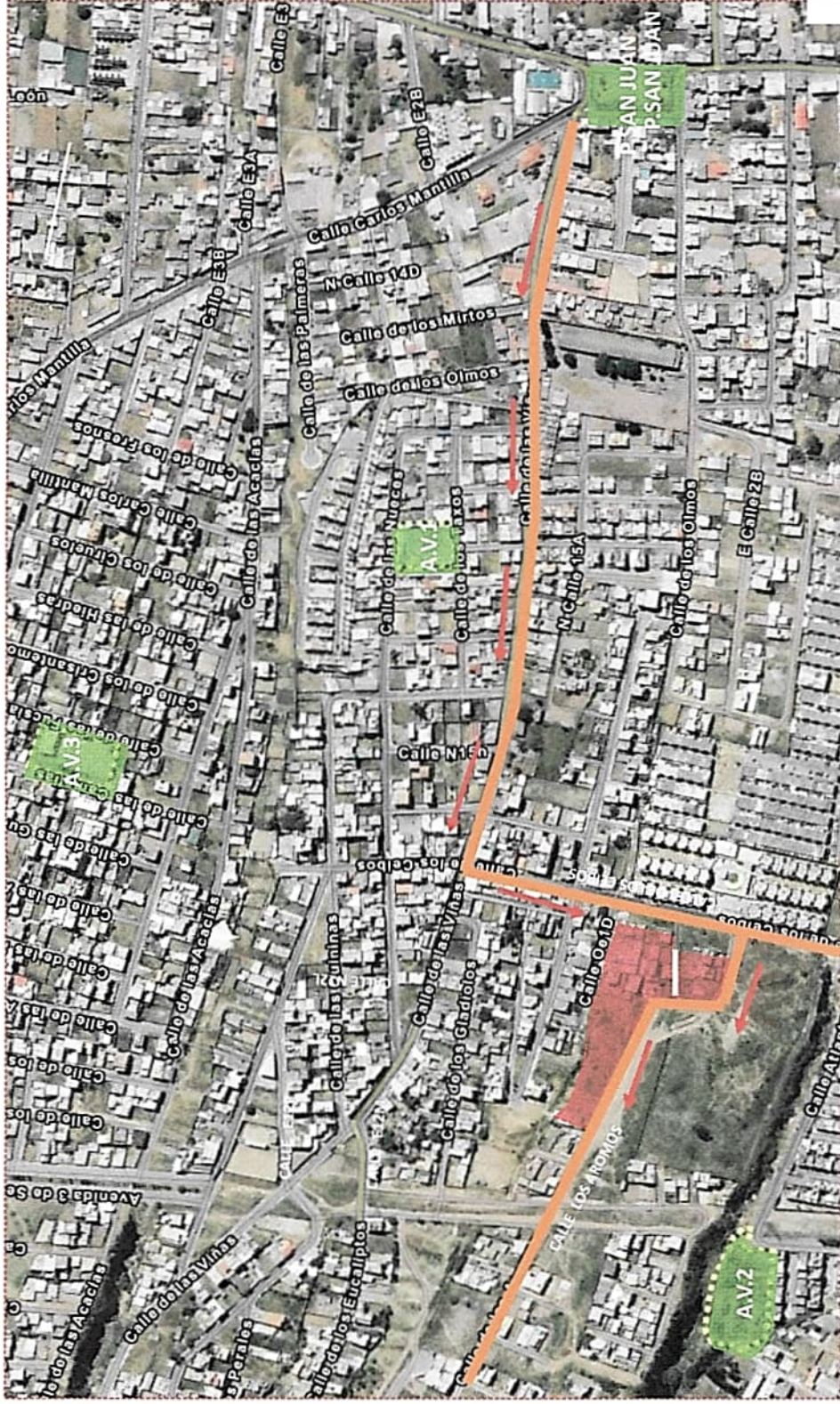
UBICACIÓN

-  MACROLOTE
-  PARQUE DE SAN JUAN A 800 m.
-  ÁREA VERDE 1 A 400 m.
-  ÁREA VERDE 2 A 400 m.
-  ÁREA VERDE 3 A 600 m.
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍAS DE ACCESO
-  VÍAS INTERNAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL:
CALDERÓN

SECTOR:
SAN JOSÉ DE MORÁN

PARROQUIA:
CALDERÓN



*BBd
Descrui los
edificios y
cuerpo*

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

ZONIFICACIÓN:

REGULACIÓN SEGÚN IRM:		
Zonificación:	C27 (C203-60)	
Lote mínimo:	200 m ²	
Forma de ocupación del suelo:	(C) Continua	
Uso principal del suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2	
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Cambio de zonificación	APLI	
	CA	
	(SI - NO)
	Lote mínimo:
Cambio de clasificación del suelo:	Formas de Ocupación:
	Uso principal del suelo:
	NO	
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano








283 Desciutos
calderón y los

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

LEYENDA			
	MACROLOTE		PASAJE OeZA
	CONSTRUCCIONES		QUEBRADA RELLENA
	AFECTACIÓN VIAL		



*282
descritos
calderón y elos*

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	3.100,79
2	344,53
3	401,26
4	382,18
5	261,88
6	379,68
7	412,41
8	439,55
9	647,59
10	657,71
11	249,72
12	243,84
13	259,75
14	226,47

LEYENDA	
14	TOTAL LOTES



281
DESCRIBIÓ
DEBIDO A
UNO

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "MANANTIAL BLANQUITA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



280
Derechos
celebrada

#RegulaTu Barrio

