



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

273
Decreto y
Decreto y
Decreto y

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

272
Decreto 4
Setenta y
dos

N° de predio:	595260							
Clave catastral:	13713 01 001							
REGULACIÓN SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3 (D203-80) - PUOS				C27 (C203-60) - PUGS			
Lote mínimo:	200 m2				200 m2			
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica				(C) Continua			
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2				(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2			
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano				(SU) Suelo Urbano			
Cambio de zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	_____					
	NO	Lote mínimo:	_____					
	SI	Formas de Ocupación:	_____					
	SI	Uso principal del suelo:	_____					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	14							
Consolidación:	78,57%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y pasajes:	Calle De Los Aromos Oe2B Calle Peatonal Oe2A				12.00 m – Pública 6.00 m			
Área útil de lotes:	7.686,69	m2.	93,04 %					
Área de quebrada rellena en lotes:	232,49	m2.	1,07 %					
Área de afectación vial:	88,18	m2.	1,81 %					
Área de pasaje:	254,40	m2.	3,08 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	8.261,76	m2.	100,00%					