En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h17 de 14 de abril de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 088 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, Luis Robles; y, René Bedón, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Lety Olmedo, Sebastián García, Santiago Manosalvas, Yessica Burbano, Pablo Betancourt, Fernanda Durán García, Nancy Armas, Darwin Aguilar; y, Andrés Santacruz, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Karina Belén Suarez, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Jenny Pinto, funcionaria del despacho del concejal René Bedón; Yadira Flores, funcionaria del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 087 - extraordinaria de 31 de marzo del 2023.

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos:

2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios*”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

2.2.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios*”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.

2.3.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “José Gabriel Alarcón”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

2.4.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Terrazas de Zambiza”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zámbiza.

3.- Varios

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**. - **Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 087 - extraordinaria de 31 de marzo del 2023.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 087 - ordinaria de 31 de marzo del 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

**Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos:**

**2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios*”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: solicitar a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emita un nuevo informe con la mínima zonificación sustentada en el PUOS, cuyo expediente o proceso de regularización se iniciaron con la normativa antes referida. El Informe será remitido a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice el expediente del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios*”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: solicitar a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, emita un nuevo informe con la mínima zonificación sustentada en el PUOS, cuyo expediente o proceso de regularización se iniciaron con la normativa antes referida. El Informe será remitido a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice el expediente del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, a favor de sus copropietarios*”.

**2.2.- Proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios*”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios*”*.*

La Comisión de Ordenamiento Territorial, recomienda que previo al tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano; la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, remita un informe sobre los años del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** |  |  |  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **2** | **0** | **2** | **0** | **1** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue II Etapa”, a favor de sus copropietarios*”*.*

Por disposición de la presidenta de la Comisión, concejala Amparito Narváez, se procede a constatar el quorum de la presente sesión, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez; y, Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  | 1 |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **2** | **0** | **3** | **0** | **0** |

Al no existir el quorum legal y reglamentario, la presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, clausura la presente sesión, siendo las 10h57.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 3 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán Paredes  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** |  | 1 |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2023-04-21 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2023-04-21 |  |