

**INFORME DE
REGULARIZACIÓN
METROPOLITANA
(IRM)**



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

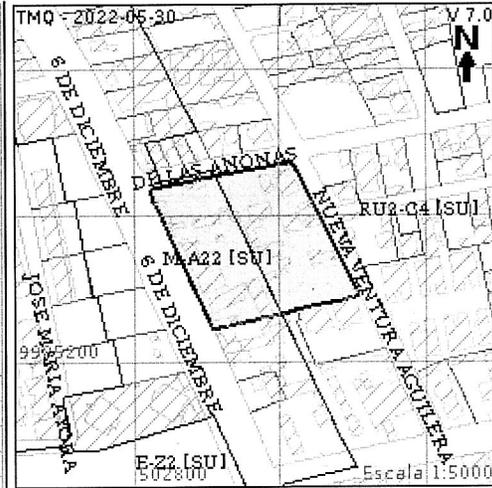
Fecha: 2022-05-30 10:03

No. 767558

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| | |
|-------------------------------------|--|
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
| C.C./R.U.C.: | 1701983569 |
| Nombre o razón social: | ALARCON JOSE GABRIEL LUIS Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 1480 |
| Geo clave: | 170104150106001000 |
| Clave catastral anterior: | 12407 10 001 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | SI |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 4432.89 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 4432.89 m2 |
| DATOS DEL LOTE | |
| según escritura: | 10000.00 m2 |
| gráfica: | 10241.00 m2 |
| Frente total: | 304.95 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 1000.00 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | NORTE |
| Parroquia: | KENNEDY |
| Barrio/Sector: | RODRIGUEZ AGUIRR |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo) |
| Aplica a incremento de pisos: | ZUAE ZONA URBANISTICA DE ASIGNACION ESPECIAL |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



VÍAS

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|------------------------|-----------|-------------------|--------------|
| SIREC-Q | DE LAS ANONAS | 12 | 5 m a 6m del eje | N57 |
| SIREC-Q | NUEVA VENTURA AGUILERA | 12 | 5 m a 6m del eje | E9 |
| SIREC-Q | 6 DE DICIEMBRE | 30 | 5 m a 15m del eje | |

REGULACIONES

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--|--|--|
| ZONIFICACIÓN | | PISOS | | RETIROS | |
| Zona: C4 (C304-70) | | Altura: 16 m | | Frontal: 5 m | |
| Lote mínimo: 300 m2 | | Número de pisos: 4 | | Lateral: 0 m | |
| Frente mínimo: 10 m | | | | Posterior: 3 m | |
| COS total: 280 % | | | | Entre bloques: 6 m | |
| COS en planta baja: 70 % | | | | | |
| Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal | | | | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano | |
| Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 | | | | Factibilidad de servicios básicos: SI | |
| sd | | | | | |
| ZONIFICACIÓN | | PISOS | | RETIROS | |
| Zona: A22 (A608-60(PB)) | | Altura: 32 m | | Frontal: 5 m | |
| Lote mínimo: 600 m2 | | Número de pisos: 8 | | Lateral: 3 m | |
| Frente mínimo: 15 m | | | | Posterior: 3 m | |
| COS total: 480 % | | | | Entre bloques: 6 m | |
| COS en planta baja: 60 % | | | | | |
| (PB) Ocupación de retiro frontal en un piso. | | | | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano | |
| Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada | | | | Factibilidad de servicios básicos: SI | |
| Uso de suelo: (M) Múltiple | | | | | |
| sd | | | | | |

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

OBSERVACIONES

LA DELIMITACION DE LAS ZONIFICACIONES SOLICITARA EN LA SECRETARIA TERRITORIAL HABITAT Y VIVIENDA.
Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0468-O Quito, D.M., 30 de marzo de 2021

A la calle Ventura Aguilera el predio se encuentra afectado 0,50m por todo el frente del predio .
RADIO DE CURVATURA 5M AL BORDILLO.

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

**VIVIANA
ELIZABETH
CARVAJAL
NARANJO**

Firmado digitalmente por VIVIANA
ELIZABETH CARVAJAL NARANJO
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=VIVIANA ELIZABETH CARVAJAL
NARANJO,
serialNumber=240222082132,
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION, o=SECURITY DATA
S.A. 2, c=EC
Fecha: 2022.05.30 10:17:59 -05'00'



Carvajal Naranjo Viviana Elizabeth
Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

EPMAPS
AGUA DE QUITO
grande estrategia

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús S/N y Alemania
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 www.aguaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424

ESTADO DE CUENTA No. 001-012-015257132

CUENTA No. : 004600001211

RAZON SOCIAL : ALARCON COSTA GALO GUSTAVO

DIRECCION : CA 99 NUEVA VENTURA AGUILERA N56-149 LT 3

CLAVE CAT: L016-0046-018-001-00120-00-01

PERIODO CONSUMO : 25-01-2020 / 26-02-2020

RUC : 1768154260001

CEDULA/RUC : 1704675360

TELEFONO : 2407868

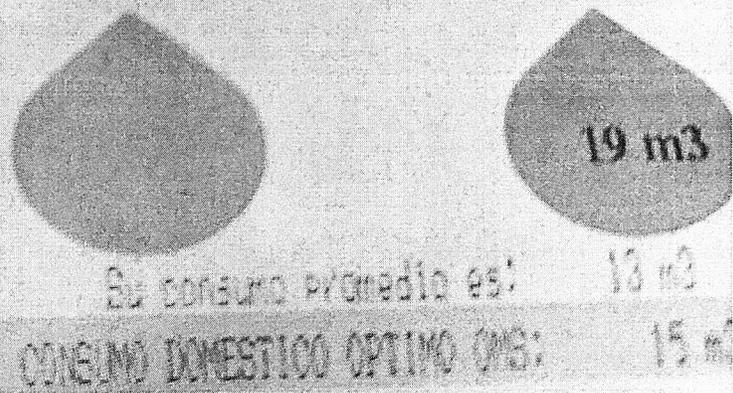
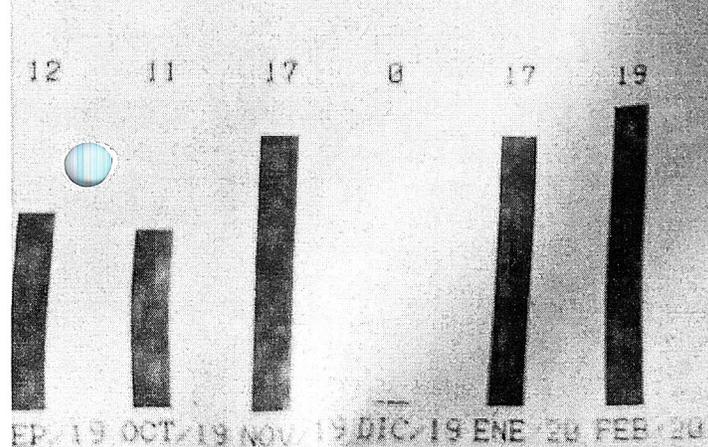
C. POSTAL : 170513

INSTALACION : 00501740E3

TARIFA : Doméstico

| MEDIDOR | DIAMETRO | LECT. ANTERIOR | LECT. ACTUAL | M. CALCULO | CONSUMO (m ³) |
|------------|----------|----------------|--------------|------------|---------------------------|
| 1515009176 | 1/2" | 594 | 613 | Real | 19 |

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m³



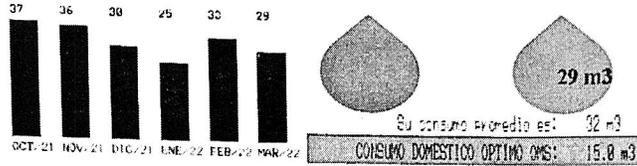
DETALLE DE VALORES A PAGAR
FACTURACION DEL MES (A)

| CP | CA | DESCRIPCION | P.U. | DESC. |
|------|----|----------------|------|-------|
| AGB1 | 1 | Agua Potable | 7,14 | 0,00 |
| ALD1 | 1 | Alcantarillado | 2,76 | 0,00 |
| | | | 2,10 | 0,00 |

ESTADO DE CUENTA No.: 001-012-001009450 RUC: 1768154260001
 CUENTA No.: 004600011629 CEDULA/RUC: 0200405082
 RAZON SOCIAL: ALARCON COSTA CESAR AUGUSTO TELEFONO: 2402240
 DIRECCION: CA N57 DE LAS ANUNAS N56-167 LT 2 A C. POSTAL: 170513
 CLAVE CAT: L016-0046-018-001-00110-00-01 INSTALACION: 0050174209
 PERIODO CONSUMO: 25-03-2022 / 24-03-2022 TARIFA: Residencial

| MEDIDOR | DIAMETRO | LECT. ANTERIOR | LECT. ACTUAL | M. CALCULO | CONSUMO (m3) |
|---------|----------|----------------|--------------|------------|--------------|
| 917112 | 1/2" | 3716 | 3745 | Real | 29 |

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

| FACTURACION DEL MES (A) | | | | | |
|-------------------------|----|----------------|-------|-------|-------|
| CP | CA | DESCRIPCION | P.U. | DESC. | TOTAL |
| AG01 | 1 | Agua Potable | 14.94 | 0.00 | 14.94 |
| AL01 | 1 | Alcantarillado | 5.77 | 0.00 | 5.77 |
| AM01 | 1 | Administración | 2.10 | 0.00 | 2.10 |

SUBTOTAL 12% 0.00
 SUBTOTAL 0% 22.81
 SUBTOTAL SIN IMPUESTOS 22.81
 IVA 12% 0.00

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 22.81

| OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B) | |
|------------------------------------|-------------|
| CP | DESCRIPCION |
| TOTAL | |

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS 0.00

| RECAUDACION DE TERCEROS (C) | |
|-----------------------------|-------------|
| CP | DESCRIPCION |
| TOTAL | |

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS 0.00

| CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D) | |
|----------------------------------|-------------|
| CP | DESCRIPCION |
| TOTAL | |

SUBTOTAL CREDITO 0.00

MESES EN MOROSA: 0
TOTAL A PAGAR (A) + (B) - (C) - (D) 22.81

FECHA EMISION: 25-03-2022

FECHA VENCIMIENTO: 19-04-2022

| FORMA DE PAGO | MONTO |
|--|-------|
| SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO | 22.81 |

Agua de Quito tiene certificación de cumplimiento de la norma INEN 1108.

RSE
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL
EL VALOR A PAGAR VA INCLUIR UN SUBSIDIO DE: 5.68



CD DE PLANO

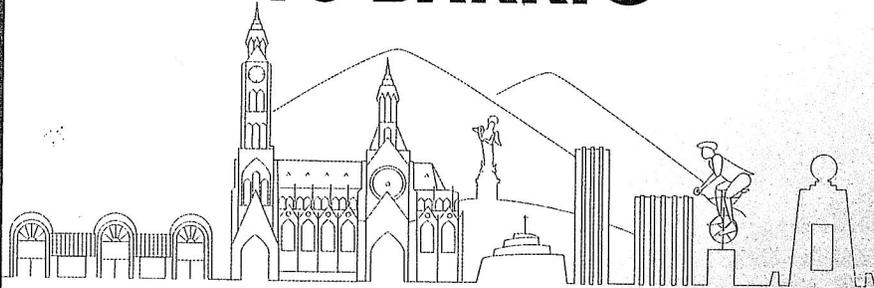
-58- Cincuenta y ocho



Por un
Quito
Digno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**



CV T Voo

Por un
Quito
Digno



PLANO

