

16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

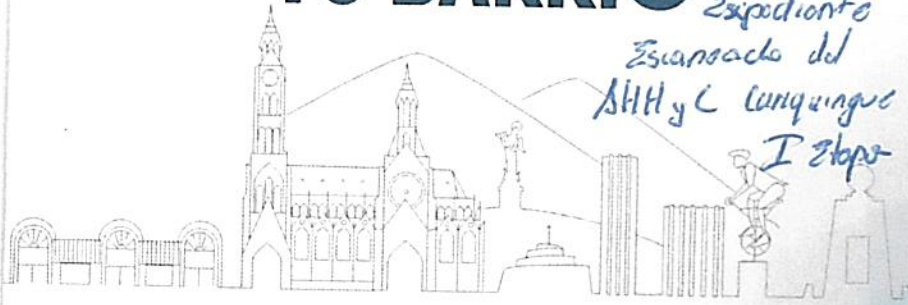
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

287

*desuonlos
ochentisiete*

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

*Expediente
Especial de
AHT y C. Cuenquingue
I etapa*





Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO : “CURIQUINGUE I ETAPA”

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE I ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	28 Años	CONSOLIDACIÓN:	72 %
NÚMERO DE LOTES:	25	POBLACIÓN BENEFICIADA:	98 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A3 (2502-10)		
LOTE MÍNIMO:	2500 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS:	<p>CALIFICACIÓN.- Con oficio N° GADDMQ-SGSG-DMGR-2022-1934-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico N° I-028-EAH-AT-DMRG-2022, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHHC Curiquingue I Etapa":</p> <p>Movimientos en masa: Riesgo Bajo Mitigable.</p>		
ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	12.466,32	m ²	UERB-OC
ÁREA DE VÍAS INTERNAS	1.304,18	m ²	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL MACROLOTE:	10,00	m ²	
ÁREA DE TOTAL:	13.780,50	m ²	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	56%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	56%	Bordillos	0%



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE I ETAPA"
ÁREA VERDE CERCANA AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO** (Yellow rectangle)
- AREA VERDE** (Blue rectangle)
- DISTANCIA** (Red double-headed arrow)



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE I ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED



CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	594162
Clave Catastral:	22521 03 014
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A3 (2502-10)
Lote mínimo:	2500 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

SI (Parcial)	APLICA (SI - NO)	-
	Zonificación:	-
	Lote mínimo:	-
	Formas de Ocupación:	-
	Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Cambio de Zonificación:	Clasificación del Suelo:	-



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE I ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CERRILLOS BARROQUILLA, LA MEDICINA



LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	377,45
2	310,69
3	308,06
4	303,02
5	315,26
6	2.057,68
7	1.835,13
8	585,58
9	434,10
10	365,43
11	378,91
12	444,53
13	425,91
14	402,43
15	365,79
16	396,60
17	352,60
18	336,19
19	337,61
20	355,35
21	393,17
22	423,17
23	325,52
24	313,61
25	322,53

LEYENDA	
25	LOTE POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN



u Barrio

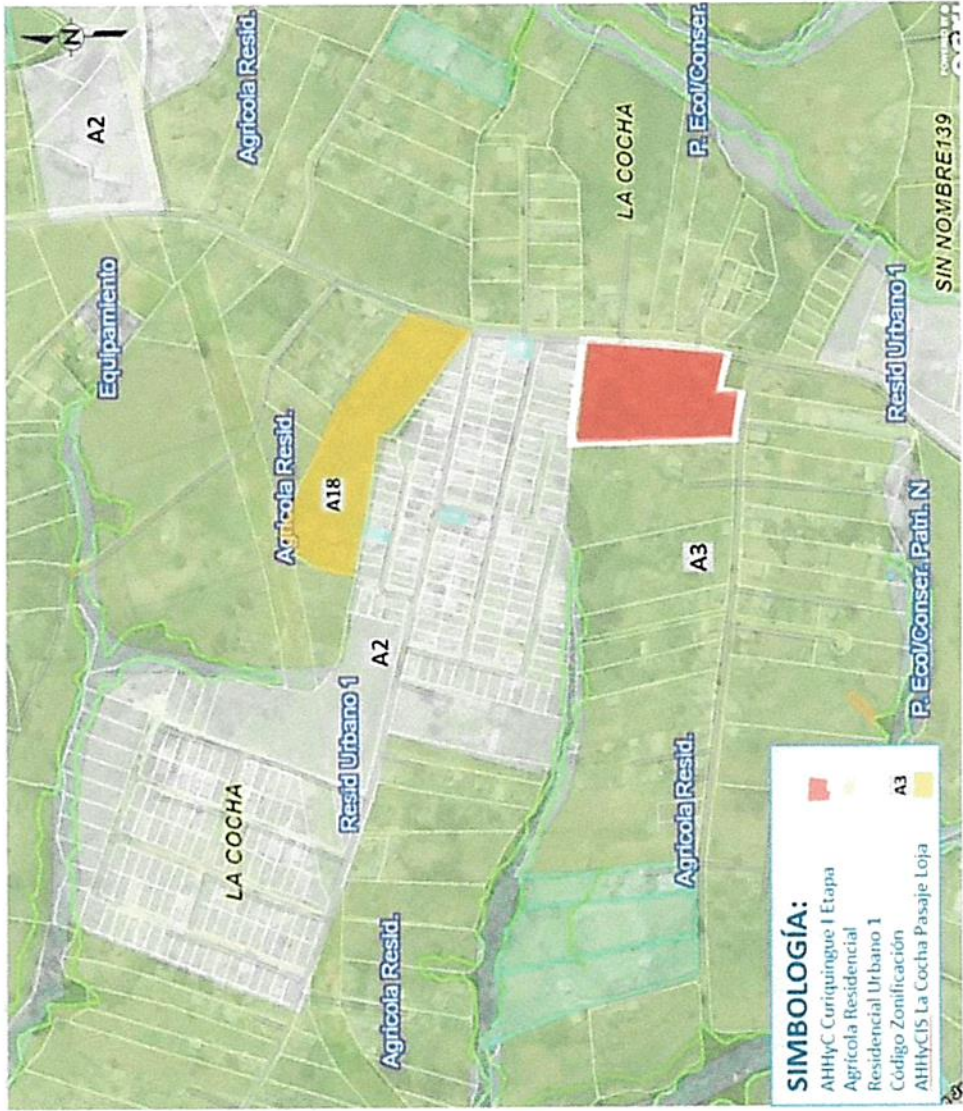


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE I ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED



PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



#RegulaTu Barrio