



12.- ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	594162		
Clave Catastral:	22521 03 014		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A3 (2502-10)		
Lote mínimo:	2500 m2		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-
	SI (Parcial)	Lote mínimo:	-
		Formas de Ocupación del Suelo:	-
		Uso Principal del Suelo:	(RR2) Residencial Rural 2
		Clasificación del Suelo:	-
Número de lotes	25		
Consolidación:	72%	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	0%
		Aceras	N/A
		Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	25%
		Alcantarillado	0%
Energía eléctrica	0%		
Anchos de vías y pasájes	Calle Flor de Pascua; Calle S7 Gusmania (públicas)		12,00 m
	Pasaje peatonal S6E (interna)		4,00 m
	Pasaje S6H (interna)		6,00 m
	Pasaje peatonal S6J (interna)		4,00 m
	Pasaje peatonal S6L (interna)		3,50 m
Área Útil de Lotes	12.466,32	m ²	90,463%
Área de vías internas	1.304,18	m ²	9,464%
Área afectación vial	10,00	m ²	0,073%
Área bruta del Terreno (Área Total):	13.780,50	m ²	100,00%