

# INFORME TÉCNICO

## UERB

	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	CÓDIGO: 001- UERB-OC-IT-2022
	UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO OFICINA CENTRAL	

**INFORME TÉCNICO**  
**PROCESO DE REFORMA DE ORDENANZA DEL AHHC DENOMINADO: La Balbina**

Quito, 14 de abril de 2022

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**



Nombre del AHHC:	La Balbina	Área Total:	14448,89
N° de Predio 1:	5004657	Clave catastral:	23707 02 002
N° de Predio 2:	5328114	Clave catastral:	23707 04 009
N° de Predio 3:	5328150	Clave catastral:	23707 04 006
Administración Zonal:	Los Chillos	Parroquia:	Amaguaña

**2.- INFORME TÉCNICO:**

Verificación del 100% de cabidas y linderos de lote por lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas verdes y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC con la realidad en campo	NO APLICA
Verificación en campo de anchos de vías y pasajes 100%	CUMPLE
Verificación de que ningún lote planteado en la trama urbana tenga más del 45° de pendiente	CUMPLE

### 3.- OBSERVACIONES GENERALES

#### Revisión de las cabidas, linderos



En base a la inspección realizada, se corroboró que los linderos de cada lote que conforma el AHHyC "La Balbina"; disponen referencias marcadas en sitio que reflejan el cumplimiento de las dimensiones que constan en el plano adjunto. Ningún lote planteado en la trama urbana tiene más del 45º de pendiente


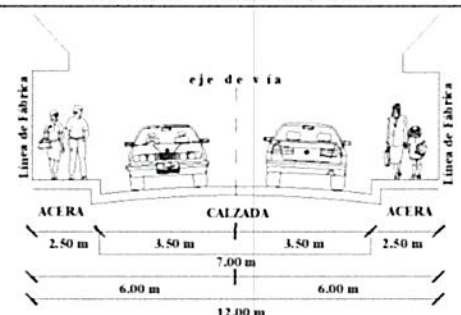
	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	CÓDIGO: 001- UERB-OC-IT-2022
	UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO OFICINA CENTRAL	

**Verificación de ancho de vías y pasajes**

**CALLE FRANCISCO JAVIER ESPINOZA ACEVEDO**

Vía adoquinada y consolidada; en cada uno de sus costados se identifican construcciones y cerramiento plenamente consolidados. Vía aprobada por la Administración Zonal Los Chillos, no es parte del macro lote del AHHyC "La Balbina"

Sección transversal de la vía		
Sección total	Calzada	Aceras
12.00 m	7.00 m	2.50 m a cada lado

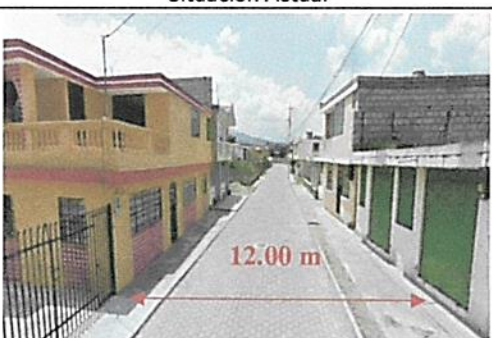
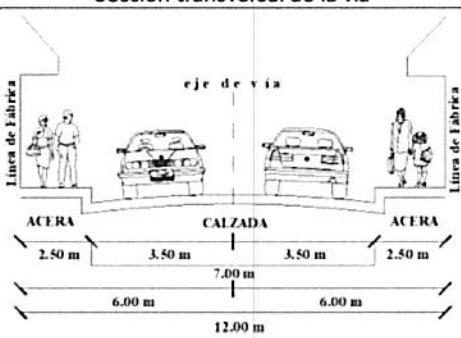
Situación Actual	Sección transversal de la vía
	

En sitio no se evidencian bordillos; los colindantes disponen con el espacio para respetar la sección transversal aprobada.


**CALLE JUAN DE DIOS MORALES**

Vía consolidada, cuyo material predominante es el lastre en su superficie de rodadura; en cada uno de sus costados se identifican construcciones y cerramientos plenamente consolidados. Vía aprobada por la Administración Zonal Los Chillos, no es parte del macro lote del AHHyC "La Balbina"

Sección transversal de la vía		
Sección total	Calzada	Aceras
12.00 m	7.00 m	2.50 m a cada lado

Situación Actual	Sección transversal de la vía
	

En sitio la vía se encuentra adoquinada, con sus aceras consolidadas, respetando la sección aprobada; cabe mencionar que en ciertos predios existen aceras de mayor sección por decisión propia de propietario.

Elaborado Por:	Cargo:	Fecha:	Firma:
Ing. Santiago Manosalvas	Responsable Técnico de la Oficina Central	14/04/2022	 <small>Firmado electrónicamente por:</small> <b>NELSON SANTIAGO MANOSALVAS CEDENO</b>