

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1198-O

Quito, D.M., 16 de marzo de 2023

Señora Licenciada  
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en el artículo 13, literal f) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-074, remito a usted la síntesis de las observaciones del primer debate del Proyecto de: "**Ordenanza Reformativa de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina" a favor de sus copropietarios**", desarrollado durante la sesión No. 274 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el martes 14 de marzo de 2023.

#### **1. Aportes realizados durante el desarrollo de la sesión del Concejo Metropolitano:**

Durante el desarrollo de la sesión, los miembros del Concejo Metropolitano de Quito formularon los siguientes aportes:

##### *Intervención concejala Soledad Benítez:*

Sugerir en el artículo tercero refórmese el artículo 5 sobre el informe técnico de evaluación de riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad de la Ordenanza 004, sancionada el 22 de abril, eliminándose el siguiente texto: "los copropietarios del predio en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente Ordenanza en el Registro la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras de mitigación de riesgos elaborado por un especialista técnico ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y Unidades Concentradas de Control de la Administración Zonal Los Chillos, caso contrario el Concejo Metropolitano podrá revocar la presente Ordenanza notificándose del particular a la Agencia Metropolitana de Control, para que se inicie las acciones pertinentes. La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento de la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas". Ya que el riesgo es bajo mitigable y no se establece en obras para aquellos, sino únicamente recomendaciones que si se mantienen en el proyecto normativo.

En la misma línea de lo anterior sugiero incorporar un artículo 4, elimínese el artículo 8 de las solicitudes de ampliación de plazo de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1198-O**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

de 2019, ya que como digo el riesgo es bajo mitigable y al contemplar estos artículos estaríamos afectando al asentamiento.

*Intervención concejala Blanca Paucar:*

Solicitaría que se actualice el informe de riesgos y también que se realice la regularización de excedentes o diferencias de áreas de lote conforme a lo establecido en el Código Municipal.

**2. Aportes formulados por escrito**

Hasta la redacción del presente informe, la Secretaría General del Concejo ha receptado aportes por escrito, formulados por la señora concejala Amparito Narváez López, contenidos en el oficio No. GADDMQ-DC-ANL-2023-0184-O, de 13 de marzo de 2023, el mismo que se remite en calidad de documentación adjunta.

**3. Respaldo Audiovisual**

Finalmente, me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la sesión No. 274, ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, se encuentra disponible en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/watch?v=2dMBxNnZ3Us>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**SECRETARIO GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- GADDMQ-DC-ANL-2023-0184-O.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1198-O**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

Copia:

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señora  
María Paulina Izurieta Molina  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Señor  
Luis Humberto Robles Pusda  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS**

Señor  
Hugo Ernesto Davila Huertas  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL DAVILA HUERTAS HUGO ERNESTO**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Diego Andres Zambrano Alvarez  
**Coordinador de Gestión de Concejo**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Veronica Patricia Loachamin Jarrin  
**Gestión de Concejo**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Rosa Herminia Moncayo Bustamante  
**Asesora**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Leslie Sofia Guerrero Revelo  
**Coordinadora de Gobierno Abierto**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1198-O**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

Señor  
Hernan Patricio Salazar Rivera  
**Técnico**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2023-03-16	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2023-03-16	

