



Unidad Especial  
**REGULA  
TU BARRIO**

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

|   |   |  |              |   |   |     |                   |     |
|---|---|--|--------------|---|---|-----|-------------------|-----|
| N° de predio:   | 397264  |  |              |   |   |     |                   |     |
| Clave catastral:  | 14532 02 001  |  |              |   |   |     |                   |     |
| <b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>  |   |  |              |   |   |     |                   |     |
| Zonificación:   | A8 (A603-35)  |  |              |   | A31(PQ)   |     |                   |     |
| Lote mínimo:  | 600 m2  |  |              |   | 0 m2  |     |                   |     |
| Forma de ocupación del suelo:   | (A) Aislada   |  |              |   | (A) Aislada   |     |                   |     |
| Uso principal del suelo:  | (RU1) Residencial urbano 1  |  |              |   | (PE/CPN) Protección ecológica/<br>Conservación del patrimonio natural |     |                   |     |
| Clasificación del suelo:  | (SU) Suelo Urbano   |  |              |   | (SRU) Suelo Rural   |     |                   |     |
| Cambio de zonificación:   | APLICA (SI – NO)  | Zonificación:                          | ----         |   |   |     |                   |     |
|   | ---   | Lote mínimo:                           | ----         |   |   |     |                   |     |
|   |   | Formas de Ocupación:                   | ----         |   |   |     |                   |     |
|   |   | Uso principal del suelo:               | ----         |   |   |     |                   |     |
| Cambio de clasificación del suelo:                                      | NO  | (SU) Suelo Urbano<br>(SRU) Suelo Rural |              |   |   |     |                   |     |
| Número de lotes:  | 78  |  |              |   |   |     |                   |     |
| Consolidación:  | 38,46 %   | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)        | Calzada      | 0%  | Aceras  | 10% | Bordillos         | 80% |
|   |   | Obras de Infraestructura Existentes:   | Agua Potable | 100%  | Alcantarillado  | 20% | Energía eléctrica | 65% |
| Anchos de vías y pasajes:   | Calle E2<br>Calle E2<br>Calle E2C<br>Calle N2A<br>Calle N2E<br>Pasaje N2F<br>Calle N1G<br>Calle N2G |  |              | 10,49 m – 10,54 m Variable<br>11,74 m – 12,41 m Variable<br>11,94 m – 11,97 m Variable<br>11,92 m – 12,04 m Variable<br>10,58 m – 10,82 m Variable<br>10,00 m<br>11,95 m – 11,96 m Variable<br>10,21 m – 10,92 m Variable |   |     |                   |     |
| Área útil de lotes:   | 67.652,52   |  | m2.          | 60,93 %   |   |     |                   |     |
| Área de afectación por franja de protección por ribera de río en lotes: | 2.597,31  |  | m2.          | 2.34 %  |   |     |                   |     |
| Área de paso por acequia en lotes:                                      | 244,20  |  | m2.          | 0,22 %  |   |     |                   |     |
| Área de franja de protección por ribera de río :                        | 15.566,83   |  | m2.          | 14,02 %   |   |     |                   |     |
| Área verde:   | 837,35  |  | m2.          | 0,75 %  |   |     |                   |     |

|   |                   |     |         |
|---|-------------------|-----|---------|
| Área de arborización:                   | 8.281,35          | m2. | 7,46 %  |
| Área de vías y pasaje:                  | 15.855,27         | m2. | 14,28 % |
| Área bruta del terreno:<br>(Área Total) | <b>111.034,71</b> | m2. | 100,00% |

|  |               |                |              |
|--|---------------|----------------|--------------|
| Área Verde en relación al área útil de lotes | <b>837,35</b> | m <sup>2</sup> | <b>1,24%</b> |
|--|---------------|----------------|--------------|

| ÁREA VERDE |               |   |                                |                                |        |
|------------|---------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| ÁREA VERDE | <b>Norte:</b> | Lote 18   |                                | 22,32                          | 837,35 |
|            | <b>Sur:</b>   | Vértice Intersección entre Calle E11 Pichincha y Calle E2 |                                | 0,00                           |        |
|            | <b>Este:</b>  | Calle E2  |                                | 56,10 en longitud desarrollada |        |
|            | <b>Oeste:</b> | Calle E11 Pichincha                                       | 42,58<br>5,92<br>3,63<br>11,88 | 64,01 en longitud desarrollada |        |

| ÁREA DE ARBORIZACIÓN |               |                      |  |                                 |                 |
|----------------------|---------------|----------------------|--|---------------------------------|-----------------|
|                      |               | LINDERO              | EN PARTE (m)   | TOTAL (m)                       | SUPERFICIE (m2) |
| ÁREA DE ARBORIZACIÓN | <b>Norte:</b> | Calle E2C            | 28,84<br>2,36<br>2,88<br>20,21<br>en longitud desarrollada | 63,40 en longitud desarrollada  | 8.281,23        |
|                      |               | Lote 26              | 9,11   |                                 |                 |
|                      | <b>Sur:</b>   | Lote 47              | 19,89  | 151,02 en longitud desarrollada |                 |
|                      |               | Lote 48              | 20,80  |                                 |                 |
|                      |               | Lote 49              | 34,59  |                                 |                 |
|                      |               | Lote 50              | 18,18  |                                 |                 |
|                      |               | Lote 51              | 18,27  |                                 |                 |
|                      | <b>Este:</b>  | Propiedad Particular | 85,65<br>4,64  | 176,27 en longitud desarrollada |                 |
|                      |               |                      | 85,98  |                                 |                 |
|                      | <b>Oeste:</b> | Lote 43              | 27,14  | 87,91 en longitud desarrollada  |                 |
| Lote 43              |               | 37,99                |  |                                 |                 |
| Lote 44              |               | 22,78                |  |                                 |                 |

**ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RÍO**

| ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RÍO |               |  |   |                                 |                              |
|--|---------------|--|---|---------------------------------|------------------------------|
|  |               | LINDERO  | EN PARTE (m)  | TOTAL (m)                       | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
| ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RÍO | <b>Norte:</b> | Rio Coyago<br>Propiedad Particular   | 439,05 en longitud desarrollada<br>23,51  | 462,56                          | 15.566,83                    |
|  | <b>Sur:</b>   | Lote 1<br>Lote 2<br>Lote 3<br>Pasaje N2F<br>Lote 4<br>Lote 5<br>Lote 6<br>Lote 7<br>Lote 8<br>Lote 9 | 4,99<br>22,00 L.d<br>29,59<br>10,00<br>31,96<br>26,80<br>30,47<br>58,57<br>19,98<br>22,22 | 256,58 en longitud desarrollada |                              |
|  | <b>Este:</b>  | Propiedad Particular   |   | 54,29                           |                              |
|  | <b>Oeste:</b> | Propiedad Particular<br>Franja de protección por ribera de río<br>Lote 1<br>Lote 3<br>Lote 4         | 35,78<br>0,19<br>14,52<br>1,48<br>6,92  | 58,89 en longitud desarrollada  |                              |