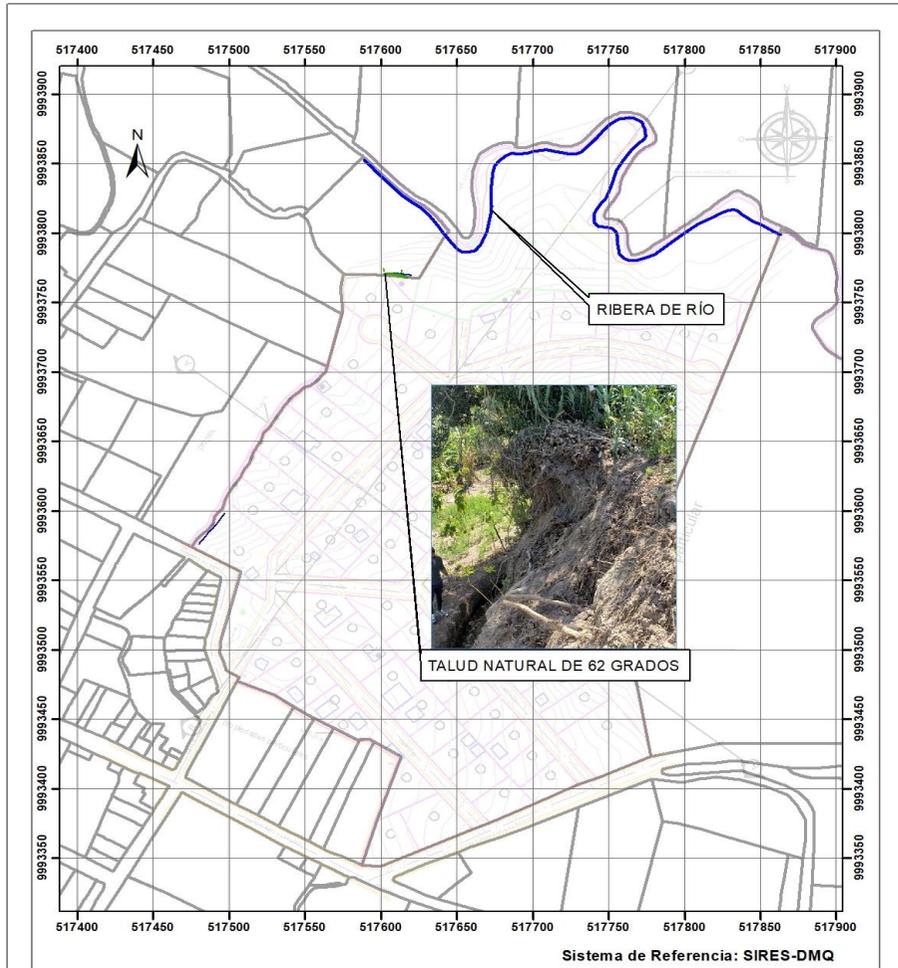


DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS



Escala: 1:3.000



Simbología

.....	ÁREA RELLENA	—	DEPRESIÓN RELLENA	—	RIBERA DE RÍO	□	LOTES
—	CUERPOS DE AGUA	—	QUEBRADA ABIERTA	—	TALUD ARTIFICIAL		
—	DEPRESIÓN ABIERTA	—	QUEBRADA RELLENA	—	TALUD NATURAL		

DATOS TÉCNICOS		ÁNGULO DE INCLINACIÓN / PENDIENTE	OBSERVACIÓN
Quebrada (BQ)			
Abierta	<input type="checkbox"/>		
Rellena	<input type="checkbox"/>		
Talud (T)			
Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	62° (SESENTA Y DOS GRADOS)	
Artificial	<input type="checkbox"/>		
Depresión (D)			
Abierta	<input type="checkbox"/>		
Rellena	<input type="checkbox"/>		
Ribera de Río			
Ribera de Río	<input checked="" type="checkbox"/>		RÍO COYAGO
Cuerpo de Agua			
Laguna	<input type="checkbox"/>		
Embalse	<input type="checkbox"/>		
Cuenca Hidrográfica	<input type="checkbox"/>		
Acuíferos	<input type="checkbox"/>		
Otros	<input type="checkbox"/>		

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO	
PROPIETARIO	
C.C./R.U.C.:	1791719263001
Nombre:	COMITE PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE	
Número de predio:	397264
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	1453202001
En derechos y acciones:	
Área de lote (escritura):	
Área de lote (levantamiento):	
ETAM (SU) - Según Ord. 026:	
Área bruta de construcción total:	
Frete del lote:	
Administración zonal:	EUGENIO ESPEJO
Parroquia:	GUAYLLABAMBA
Barrio /Sector:	

Informe Técnico para proceder según el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo 2234.- "Áreas de protección de taludes", Artículo 2235.- "Áreas de protección de quebradas"; Sub Parágrafo II del Agua, Artículo 2236.- Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas, sancionada el 16 de agosto 2022, en el Libro IV: Del Eje Territorial, Libro IV.1: Del Uso de Suelo. LOETA Numeral 6 Artículo 3, Artículo 35, LOTAIP Art 1

Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

INSUMOS TÉCNICOS
INSPECCIÓN DE CAMPO REALIZADO EL 23/09/2022
RESTITUCIÓN FOTOGRAMÉTRICA 1:1000 AÑO 2010
LOTES SIRECQ ACTUALIZADOS

Aviso Importante:

- Se deja insubsistente el informe técnico STHV-DMC-USIGC-2022-00777-AG aprobado el 10/05/2022.
- El talud natural ubicado en las coordenadas 517609 mE / 9993770 mN (cercano al río Coyago), tiene una altura promedio de 3.90 metros, por lo que se ratifica y actualiza su posición y dimensión respecto a la restitución escala 1:1000 del año 2010 (insumo cartográfico utilizado en el informe técnico previo).

OBSERVACIÓN

- La información de accidentes geográficos ha sido generada de acuerdo a los datos que reposan en las bases de catastro.
- Si usted tiene alguna observación con respecto al accidente geográfico por favor solicitar revisión adjuntando los requisitos que se encuentran en el formulario de actualización catastral.
- Si predio no está ingresado al catastro (omitido) o si el ciudadano no está de acuerdo con los datos catastrales como ubicación geográfica, linderos y otros. Se procederá de acuerdo al catálogo de trámites, realizar el correspondiente trámite de actualización catastral.
- Este Informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.
- Esta Unidad no se responsabiliza de la regularización del área de terreno con respecto a la ordenanza 026 u otra anterior.

Elaborado por:	Revisado y aprobado por :
----------------	---------------------------

Ticket: GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2022-1504-O
Fecha: 26 - SEPTIEMBRE -2022