



Municipio
de Quito

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO

ANEXO 3

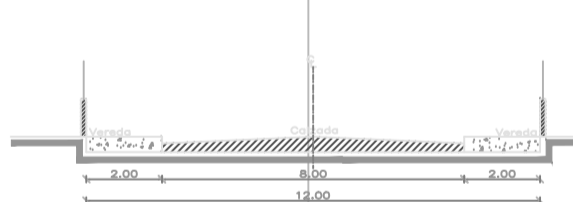
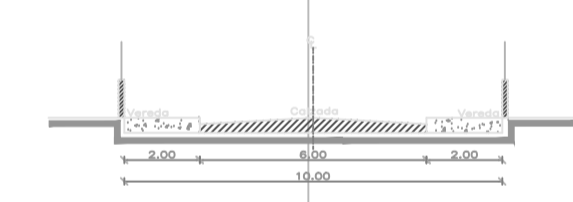
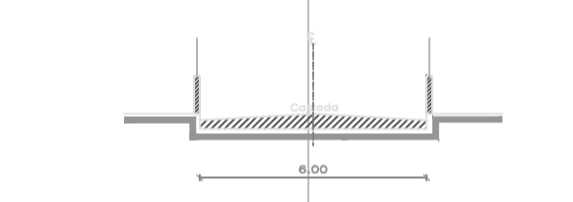
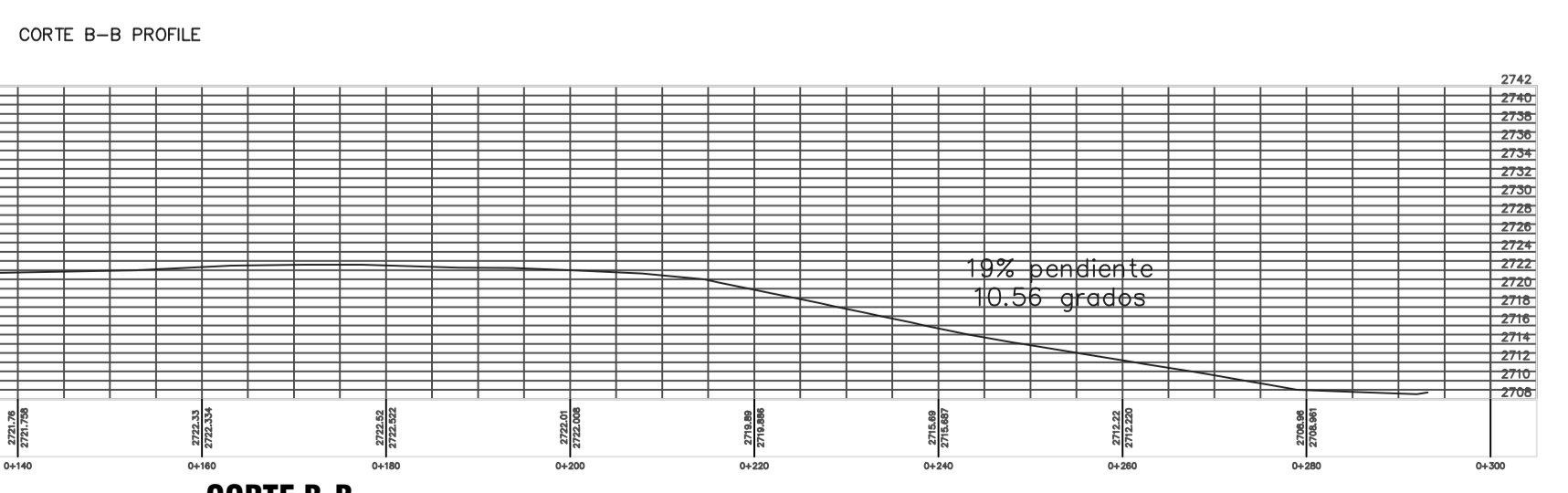
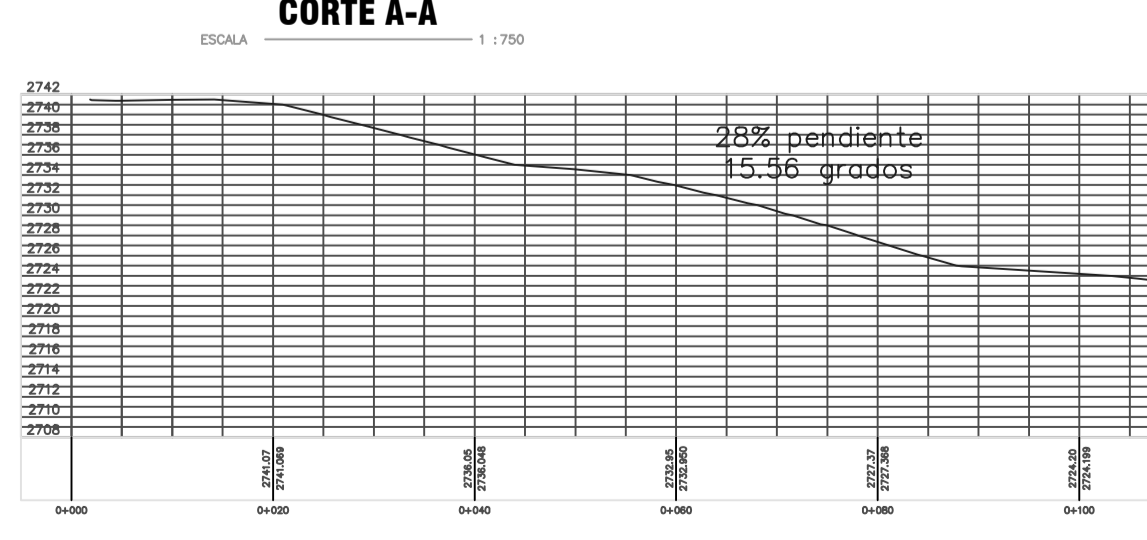
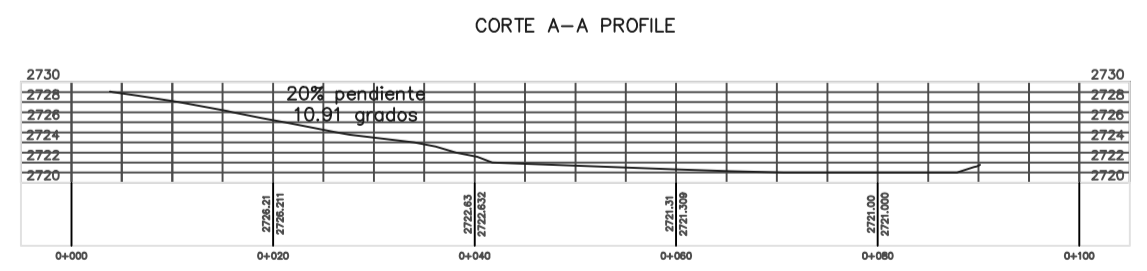
PLANO DEL ASENTAMIENTO

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS						
LOTE	ÁREA BRUTA	AFECTACIÓN QUEBRADA	ÁREA ÚTIL	NORTE	SUR	ESTE
1	238,79		238,79	16,32 con propiedad municipal	16,63 con lote 2	14,73 con lote 2
2	372,04		372,04	16,63 y 14,73 con lote 1 y 7,40 con propiedad municipal	34,56 con Pasaje S10C	25,47 con lote 3
3	196,93		196,93	7,53 con propiedad municipal	7,88 con Pasaje S10C	25,66 con lote 4
4	196,95		196,95	7,62 con propiedad municipal	7,68 con Pasaje S10C	25,66 con lote 3
5	299,50		299,50	11,49 con propiedad municipal	11,63 con Pasaje S10C	25,95 con lote 6
6	474,06		474,06	18,21 con propiedad municipal	18,21 con Pasaje S10C	26,06 con lote 7
7	474,70		474,70	18,84 con propiedad municipal	17,84 con Pasaje S10C	25,73 con lote 14
8	397,99		397,99	19,98 y 9,44 con lote 9 y 5,89 con propiedad particular	27,08 Pasaje S10C	23,50 con lote 10
9	194,69		194,69	19,98 con lote 8	19,03 con propiedad particular	9,44 con lote 8
10	237,38		237,38	10,00 con propiedad particular	10,00 con Pasaje S10C	24,18 con lote 11
11	307,20		307,2	11,89 Pasaje S10C	11,89 con propiedad particular	25,18 con lote 12
12	491,16		491,16	19,43 Pasaje S10C	18,53 con propiedad particular	26,64 con lote 13
13	540,67		540,67	19,74 con propiedad particular	19,74 con lote 14 y 22,11 con lote 24	26,64 con lote 12
14	1043,70		1043,70	19,71 con escalinata	19,63 con lote 34 y 0,72 con pasaje S10C	16,46 con propiedad municipal, 25,73 con lote 7, 6,01 con pasaje S10C y 6,37 con lote 13
15	250,85		250,85	11,44 con escalinata	Ld=14,11 con pasaje S10B	19,82 con lote 16
16	250,24		250,24	14,19 con escalinata	13,95 con pasaje S10B	16,44 con lote 17
17	202,34		202,34	10,00 con escalinata	11,35 con pasaje S10B	18,21 con lote 18
18	302,39		302,39	12,21 con escalinata	12,30 con pasaje S10B	26,27 con lote 19
19	600,12		600,12	19,39 con escalinata	20,41 con pasaje S10B	30,27 con lote 20 y 7,23 con lote 21
20	560,42		560,42	4,96 con escalinata; Ld=11,64 con quebrada rellena y 3,39 con escalinata	15,13 con lote 21	Ld=35,78 con Calle Oe8A Ramón Miño
21	264,59		264,59	15,13 con lote 20	Ld=9,14 con pasaje S10B	7,23 con lote 19 y 14,33 con pasaje S10B
22	590,91		590,91	26,00 con pasaje S10B	26,80 con Pasaje S10C	25,66 con lote 23
23	1052,59		1052,59	Ld=35,98 con pasaje S10B	44,95 con pasaje S10C	Ld=26,89 con pasaje S10B
24	528,51		528,51	19,63 con lote 14	19,70 con lote 26	6,00 con pasaje S10C y 20,84 con lote 25
25	1499,49		1499,49	68,93 con pasaje S10C	60,14 con lote 27	Ld=25,77 con Calle Oe8A Ramón Miño
26	530,35		530,35	19,70 con lote 24	19,19 con pasaje S11	2,74 con lote 25 y 24,80 con lote 27
27	1494,61		1494,61	60,14 con lote 25	58,63 con pasaje S11	Ld=26,11 con Calle Oe8A Ramón Miño
28	200,57		200,57	17,00 con pasaje S11	17,03 con lote 30	11,97 con lote 29
29	301,39		301,39	24,05 con pasaje S11	24,64 con lote 30	12,80 con lote 30
30	1595,13		1595,13	15,87 y 20,99 con pasaje S11; 11,51 y 17,03 con lote 28; 24,64 y 12,40 con lote 29	12,50 con lote 36; 3,00 y 6,75 con pasaje S11A	28,35 con Calle Oe8A Ramón Miño
31	362,22		362,22	12,89 con pasaje S11A	11,63 con lote 37	29,97 con Calle Oe8A Ramón Miño
32	349,98		349,98	12,13 con pasaje S11A	12,13 con lote 37	29,22 con lote 31
33	349,39		349,39	12,01 con pasaje S11A	12,84 con lote 37	28,50 con lote 32
34	334,10		334,10	12,15 con pasaje S11A	12,28 con lote 37	27,86 con lote 33
35	334,50		334,50	13,30 con pasaje S11A	11,96 con lote 37	26,98 con lote 35
36	352,38		352,38	12,50 con lote 30	11,91 con lote 37	26,04 con lote 36
37	1599,02		1599,02	11,91 con lote 36; 11,96 con lote 35; 12,28 con lote 34; 12,13 con lote 32; 11,61 con lote 31	71,07 con lote 38	22,07 con Calle Oe8A Ramón Miño
38	1599,14		1599,14	11,91 con lote 37	39,96 con lote 40 y 28,39 con lote 39	1,20 con lote 41 y 23,78 con propiedad particular
39	628,69	49,03	779,66	28,39 con lote 38	29,68 con Calle S12 Ramón Miño	33,36 con Calle Oe8A Ramón Miño
40	613,24	65,59	747,60	39,96 con lote 38	39,64 con Calle S12 Ramón Miño	26,00 con lote 40
41	590,00		590,00	15,82 con propiedad particular	16,94 con propiedad particular	26,00 con lote 39
42	589,98		589,98	19,55 con pasaje S11A	19,55 con propiedad particular	15,92 con propiedad particular
43	589,92		589,92	19,36 con pasaje S11A	19,36 con propiedad particular	30,33 con lote 41
44	990,05		990,05	33,68 con pasaje S11A	30,30 con propiedad particular	30,33 con lote 42
TOTAL	25373,69	114,62	25259,07			



CUADRO DE PUNTOS GPS			
Pto	ESTE	NORTE	ALTURA
GPS-1	499659,16	9966721,43	2742,47
GPS-2	499753,25	9966738,75	2727,89
GPS-3	499691,78	9966733,31	2710,14

SISTEMA DE COORDENADAS TMQ WGS84



IMPLANTACIÓN GENERAL

DESCRIPCIÓN OBRA	UND.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑOS				
					I AÑO	II AÑO	III AÑO	IV AÑO	V AÑO
IMPRESIÓN MANUAL DEL TERRENO	m2	3150,00	0,88	2772,00					
REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	km	0,50	420,00	210,00					
EXCAVACIÓN Y DESALDO DE TIERRA	m3	1113,00	6,56	7301,38					
Baldosa clase 2, granular con grava 30/50 mm; EQUIPO: Camión Caterpillar, Motorgrader y Rullo	m3	795,00	18,86	15002,70					
ADQUISICIÓN DE CASQUETOS (300kg/m3) Arena 3 cm; EQUIPO: Compactadora	m2	2880,00	12,76	36843,80					
ACERA H.S. 14kg/cm2 en 10cm	m2	288,00	16,13	4645,44					
BORNILOS prefabricados 60x40x20x1	m	160,00	19,95	3192,00					
ALCANTARILLADO TUBERÍA PVC NORMAL de 60 cm	m	450,00	21,00	9450,00					
PROB. DE REVISIÓN H.S. Escotado, Sello, cartachero y anillo; Incluye base H.S.	u	6,00	190,20	1141,20					
Instalación y conexión del equipo eléctrico	global	1,00	15000,00	15000,00					
Energía Eléctrica	global	1,00	10000,00	10000,00					
Imp. Planos	global	1,00	10000,00	10000,00					
TOTAL DOLARES:				118216,26					



RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE (%)
Área útil de lotes	25259,07	81,33
Área de pasajes y escalinata	4327,31	13,93
Área de afectación vial (macrolotes)	1221,54	3,93
Área de afectación quebrada (lotes)	114,62	0,37
Área de afectación quebrada (macrolotes)	126,59	0,41
Área relleno de quebrada (lote 20)	9,57	0,03
Área bruta del terreno (Área total)	31058,70	100,00

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: ONTANEDA ALTA IV ETAPA

PLANIFICACION	REPRESENTANTE
	SRA. MARIA TERESA CALLAMARA PULUPA C.I. 170951125-5 REPRESENTANTE AD-HOC
CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL CUADRO DE AREAS Y LINDEROS CORTE TIPO DE VIAS CORTE TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES CUADRO DE PUNTOS GPS	
Arq. Pablo Alcocer 1005-11-1047025	FECHA: noviembre / 2022 ESCALA: INDICADAS
UBICACION: Sector ONTANEDA - Calle Juan José Soto Parroquia CONOCOTO - Cantón Quito	LAMINA: 1 de 1

CELLOS MUNICIPALES