

16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

373

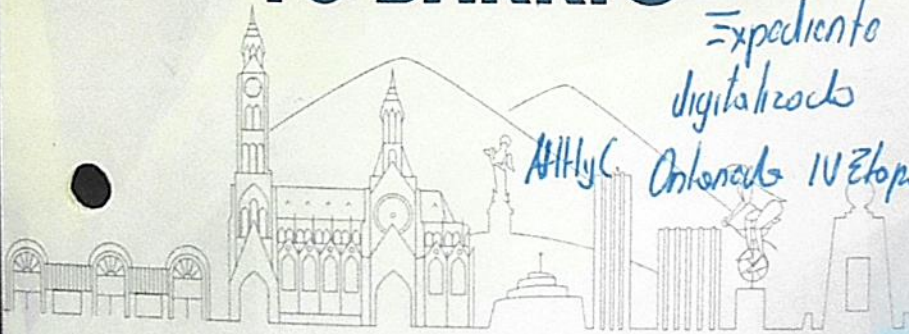
*trescientos
setenta y tres*

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

*Expediente
digitalizado*

*AttyC
Chloroado IV Etopa*





Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DENOMINADO:
“ONTANEDA ALTA IV ETAPA”**



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "ONTANEDA ALTA IV ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO : NÚMERO DE LOTES:	37 Años 44	CONSOLIDACIÓN: POBLACIÓN BENEFICIADA:	40.91 % 177 Hab.
ZONIFICACIÓN: LOTE MÍNIMO:	A2 (1002-35) / A31 (PQ) 1000 m²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS:	CALIFICACIÓN.- Con oficio N° GADDMQ-SGSG-DMGR-2022-2234-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico N° I-031-EAH-AT-DMRG-2022, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHHC Ontaneda IV Etapa": Movimientos en masa: Riesgo Moderado Mitigable.		
ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	25.259,07	m²	
ÁREA DE PASAJES Y ESCALINATA	4.327,31	m²	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL MACROLOTE:	1.221,54	m²	
ÁREA AFECTACIÓN QUEBRADA LOTE:	114,62	m²	UERB-OC
ÁREA AFECTACIÓN QUEBRADA MACROLOTE:	126,59	m²	
ÁREA RELLENO DE QUEBRADA:	9,57	m²	
ÁREA DE TOTAL:	31.058,70	m²	

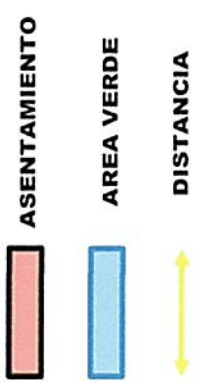
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	25%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	0%	Bordillos	0%



370
trascritos
sdcnto

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "ONTANEDA ALTA IV ETAPA"
AREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "ONTANEDA ALTA IV ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	561786 / 561787 / 539856 / 779549 / 779550 / 779551 / 779552
Clave Catastral:	22202 01 014 102 / 22202 01 014 103 / 22202 01 014 105 / 22202 01 013 / 22202 01 020 / 22202 01 021 / 22202 01 022
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A2 (1002-35) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	1000 m ²
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Urbano

NO	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-
	Cambio de Zonificación:	Lote mínimo:	-
		Formas de Ocupación:	-
		Uso principal del suelo:	-
		Clasificación del Suelo:	-



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "ONTANEDA ALTA IV ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	238,79
2	372,06
3	196,93
4	196,95
5	299,5
6	474,06
7	474,70
8	397,99
9	194,69
10	237,98
11	307,2
12	491,16
13	540,67
14	1043,7
15	250,85
16	250,24
17	202,34
18	302,39
19	600,12
20	560,42
21	264,59
22	590,91

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
23	1052,59
24	528,51
25	1499,49
26	530,55
27	1494,61
28	200,57
29	301,39
30	1595,13
31	362,22
32	349,98
33	349,39
34	334,10
35	334,50
36	352,38
37	1599,02
38	1599,14
39	828,69
40	813,24
41	590
42	589,98
43	589,92
44	990,05

LEYENDA	
37	LOTE POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN


#RegulaTu Barrio



