En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h04 de 17 de marzo de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 086 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** |  | 1 |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Daniel Cano, Lety Olmedo, Santiago Manosalvas, Santiago Santacruz Vallejo; y, Yessica Burbano, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Luis Albán, funcionario de la Dirección General de Riesgos; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Mario Sáenz, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Santiago Aldas, funcionario del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Elena Gutiérrez, funcionaria del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.

2.- Conocimiento y resolución, del tratamiento efectuado en las mesas de trabajo de los días viernes 10 y martes 14 de marzo del 2023, sobre la propuesta de resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019 que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana.

3.- Conocimiento y resolución del expediente del “Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Paz”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia Pifo.

4.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Abdón Calderón Número Dos”,* a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.

5.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.

6.- Varios

|  |
| --- |
| Siendo las 10h06 ingresa a la sala de sesiones virtuales la Concejala Paulina Izurieta |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**. **Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 085 - ordinaria de 03 de marzo del 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, del tratamiento efectuado en las mesas de trabajo de los días viernes 10 y martes 14 de marzo del 2023, sobre la propuesta de resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019 que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h17 se ausenta de la sala de sesiones virtuales, el Concejal René Bedón** |

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó: que el trámite del proyecto de “*Resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019, que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana”*, no continué en la Comisión de Ordenamiento Territorial y sea trasladada a la Comisión de Uso de Suelo para el análisis y resolución que corresponda.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: que el trámite del proyecto de “*Resolución modificatoria a la Resolución C 106 de 08 de febrero de 2019, que contiene disposiciones de bloqueos y desbloqueos catastrales del proceso de expropiación especial para la regularización de asentamientos humanos de interés social en suelo urbano y de expansión urbana”*, no continué en la Comisión de Ordenamiento Territorial y sea trasladada a la Comisión de Uso de Suelo para el análisis y resolución que corresponda.

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución del expediente del “Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Paz”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia Pifo.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez mocionó: que el expediente se devuelva a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades técnico legales que se presentaron en el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Paz”, ubicado en la parroquia Pifo de la Administración Zonal Tumbaco.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: que el expediente se devuelva a la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades técnico legales que se presentaron en el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “La Paz”, ubicado en la parroquia Pifo de la Administración Zonal Tumbaco.

**Cuarto Punto. - Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Abdón Calderón Número Dos”,* a favor de sus copropietarios”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus socios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de “*Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Abdón Calderón Número Dos”, a favor de sus socios”.*

**Quinto Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate del proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, ubicado en la parroquia Kennedy, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles**  |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** |  |  | 1 |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **2** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **SEGUNDO** **DEBATE** el proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “6 de Diciembre”, ubicado en la parroquia Kennedy, a favor de sus copropietarios”.*

**Sexto Punto.- Varios.** No se agregaron temas para tratamiento.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h44

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán Paredes**SECRETARIO GENERAL DEL****CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila**  | 1 |  |
| **Luis Robles**  |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:**  | **Responsable:**  | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2023-03-28 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC  | 2023-03-28 |  |