

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6243-O

Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022

**Asunto:** Informe 1er debate: Proyecto de Ordenanza sobre Barrio 6 de diciembre.

Señora Licenciada  
Amparito de Lourdes Narvaez Lopez  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en el artículo 13 literal f) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C074, y por haber fenecido el tiempo concedido por la norma resolutive para la presentación de observaciones por escrito por parte de los miembros del Concejo Metropolitano; me permito remitir a usted la síntesis de las observaciones del primer debate del proyecto de: **Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio “6 de diciembre” a favor de sus copropietarios. (Informe de Comisión Nro. IC-COT-2022-023)** efectuada en sesión ordinaria No. 255, de martes 15 de noviembre de 2022, con identificación de sus autores:

***Intervención concejal Luis Reina:***

Este barrio esta exonerado de áreas verdes, sin embargo, el articulo 16 tiene un segundo párrafo que no conviene que se lo tenga.

Me gustaría que se actualicen los informes.

***Intervención concejal Blanca Paucar:***

En el artículo 4, especificaciones técnicas del Proyecto de Ordenanza, señala el área del predio descrito se encuentra rectificada y regularizada de conformidad con el artículo 2268 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sin embargo, al verificar en el informe de regularización metropolitana, aún no consta la regularización de excedentes o diferencias de lote, por lo que previo a iniciar este proceso de habilitación del suelo se debe proceder con la regularización respectiva.

En el informe social, también socioeconómico se establece que tiene un porcentaje a cumplir por ejemplo en obras que es la energía eléctrica, pero también habla aquí que las personas son vulnerables, entonces yo pediría en los otros puntos también que pasen el

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6243-O**

**Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022**

informe, que se pueda contemplar el apoyo técnico o el que sea correspondiente como para que pueda cumplir con el resto de obras que necesita este sector.

***Intervención Concejal Mónica Sandoval:***

¿Esto es un barrio o partición hereditaria?, porque estoy viendo y me preocupa. ¿Quiénes son los beneficiarios, los señores de barrio o los herederos? En mi criterio esto no es un barrio, es una partición hereditaria disfrazada de barrio, el certificado de barrio está prohibido de enajenar, porque le deben al Municipio de Quito.

La zonificación ahí es para 600 metros y tienen de 11 lotes, siete por excepción, que no cumplen. No es mejor decirles que sigan los procedimientos por partición hereditaria?

Primero hay que desarrollar el tema de la coactiva.

La contribución de área verde según dice la transitoria del COOTAD, el 15% se efectúa cuando no se haya dejado la planificación a ese 15% y hayan sido declarados de interés social. Yo quisiera que eso analicen

***Intervención concejal Juan Manuel Carrión:***

En la exposición de motivos y en los considerandos en ambos casos arranca refiriéndose al artículo 30 de la Constitución, yo sugeriría dejarlo como considerando.

***Intervención concejal Bryan García:***

Los documentos no son sustento suficiente como para considerar como un asentamiento humano de hecho y consolidado como un tema de interés social.

***Intervención concejal Marco Collaguazo:***

Cuando hacen la solicitud se ancla a las normas vigentes de la solicitud, en este caso 600 metros, creo que es una exageración para la zona, es poblada.

Finalmente, me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la sesión No. 255 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el 15 de noviembre de 2022, en la que se desarrolló el primer debate del proyecto de ordenanza objeto del presente informe, se encuentra disponible en el siguiente enlace: <http://surl.li/dtaax>

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6243-O

Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**SECRETARIO GENERAL  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Copia:

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejala Metropolitana  
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señora  
María Paulina Izurieta Molina  
**Concejala Metropolitana  
DESPACHO CONCEJAL IZURIETA MOLINA MARIA PAULINA**

Señora Licenciada  
Laura Alexandra de los Angeles Altamirano Luna  
**Concejala Metropolitana  
DESPACHO CONCEJAL ALTAMIRANO LUNA LAURA ALEXANDRA DE LOS  
ANGELES**

Señor  
Luis Humberto Robles Pusda  
**Concejala Metropolitana  
DESPACHO CONCEJAL ROBLES PUSDA LUIS**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Diego Andres Zambrano Alvarez  
**Coordinador de Gestión de Concejo**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6243-O**

**Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora

Veronica Patricia Loachamin Jarrin

**Gestión de Concejo**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada

Leslie Sofia Guerrero Revelo

**Coordinadora de Gobierno Abierto**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor

Hernan Patricio Salazar Rivera

**Técnico**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada

Rosa Herminia Moncayo Bustamante

**Asesora**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada

Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo

**Servidora Municipal**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2022-11-18	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2022-11-18	

