

12.- ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	5203332		
Clave Catastral:	20135 01 001		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A2 (1002-35) /A31 (PQ)		
Lote mínimo:	1000 m ²		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Urbano/ (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-
	NO	Lote mínimo:	-
		Formas de Ocupación del Suelo:	-
		Uso Principal del Suelo:	-
		Clasificación del Suelo:	-
Número de lotes	25		
Consolidación:	72%	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	0%
		Aceras	0%
		Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	100%
		Alcantarillado	70%
		Energía eléctrica	70%
Anchos de vías internas	Pasaje E5		3,00 m
	Pasaje E4D		5,38 m
	Pasaje E5 (variable)		5,00 – 3,00m
	Pasaje E5I		1,52 m
	Pasaje N3L (variable)		3,17 – 5,79 m
	Calle N3L; E5F; N3N		10,00 m
	Calle E5B; N3J (variable)		9,26 – 6,67 m
Área Útil de Lotes	26.931,81	m ²	62,90%
Área de vías internas	3.878,19	m ²	9,06%
Área verde y equipamiento comunal	2.494,87	m ²	5,83%
Área verde	94,28	m ²	0,22%
Franja de protección de quebrada abierta	4.267,77	m ²	9,97%
Franja de protección de talud	4.880,73	m ²	11,40%
Franja de protección de canal de riego	267,85	m ²	0,63%
Área bruta del Terreno (Área Total):	42.815,50	m ²	100,00%
Porcentaje de área verde y equipamiento comunal en relación al área útil de lotes	2.589,15	m ²	9,61%