**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 085- ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 03 DE MARZO DE 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h07 de 03 de marzo de 2023, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 085 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón; y, Paulina Izurieta, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** |  | 1 |
| **Luis Robles** |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Concejal Metropolitano, Fernando Morales; Cisne López, Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; ; Carlos Moya, Director Metropolitano Financiero (E); Lety Olmedo, Santiago Santacruz Vallejo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Geovanny Ortiz Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastro; Mónica Guzmán, delegada de Procuraduría Metropolitana; María Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Santiago Ríos, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Mario Sáenz, funcionario de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Jenny Pinto y Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Aldas, Marco Rodríguez; y, Yadira Flores , funcionarios del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; Byron Real, funcionario del despacho del Concejal Fernando Morales; Elena Gutiérrez, funcionaria del despacho de la Concejala Paulina Izurieta; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del Concejal Luis Reina; y, Said Flores, funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta correspondiente a la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.

2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos de ordenanza:

2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.

2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularizacion del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.

**3**.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, del proyecto: “Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.

4.- Varios

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h10 ingresa a la sala de sesiones virtuales el Concejal Luis Robles** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**. **Conocimiento y aprobación del Acta correspondiente a la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 083 - ordinaria, de 20 de enero 2023.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** |  |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  | 1 |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

**Segundo Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:**

**2.1.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de ***“****Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de ***“****Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Carlos María De La Torre”, a favor de sus copropietarios”.*

**2.2.- Proyecto de *“Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”,* ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.**

Luego de la presentación técnica y legal realizada por los funcionarios de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio”, la presidenta de la Comisión mocionó se emita **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de ***“****Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  | 1 |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: emitir **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito, conozca y trate en **PRIMER** **DEBATE** el proyecto de ***“****Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Miranda Grande Sector Los Sauces”, a favor de sus copropietarios”.*

**Tercer Punto.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, del proyecto: “Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h55 ingresa a la sala de sesiones virtuales, el concejal Hugo Dávila** |

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h10, se ausenta de la sala de sesiones virtuales el Concejal Luis Robles** |

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez mocionó: convocar máximo a dos Mesas de trabajo a fin de analizar y procesar las observaciones presentadas al proyecto*“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió**: convocar máximo a dos Mesas de trabajo a fin de analizar y procesar las observaciones presentadas al proyecto*“Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post Ordenanza, que contiene el levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”.*

**Cuarto Punto. - Varios.**

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 11h11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2023-03-15 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2023-03-15 |  |