

**Oficio Nro. STHV-DMPPS-2022-0964-O**

**Quito, D.M., 29 de noviembre de 2022**

**Asunto:** Informe técnico de factibilidad de cambio de zonificación conforme la Resolución No. 011-COT-2022 de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Señora Doctora  
María del Cisne López Cabrera  
**Directora Ejecutiva**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN**  
**CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. GADDMQ- SGCTYPC-UERB-2022-1012-M, de fecha 06 de septiembre de 2022, en el cual se informó “(...)referencia a la Sesión N° 076 Extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, realizada con fecha 02 de septiembre de 2022, uno de los puntos a tratados fue el proyecto de Ordenanza correspondiente al AHHyC Carlos María de la Torre, luego de la exposición técnica del asentamiento el Concejal Luis Robles plantea una petición que es apoyada por el Concejal René Bedón, esta petición establece que se solicite un informe técnico de factibilidad de cambio de zonificación con lote mínimos de 600 m2 para los lotes del asentamiento antes mencionado(...)”. y por otra parte solicitó “(...) disponga a quien corresponda, proceder con la emisión del informe de factibilidad de cambio de zonificación del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado “Carlos María de la Torre”, de la parroquia Alangasí, emplazado en los siguientes predios: Predio N° 1: 593745; Predio N° 2: 3587751. (...)”

Al respecto, esta dependencia ha emitido el informe técnico Nro. IT-STHV-DMPPS-2022-0157, que contiene el análisis técnico del asentamiento humano de hecho de la referencia, el cual en su parte concluyente, establece:

*“Con la información constante en el presente informe técnico, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda a través de la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento de Suelo, competente en materia de aprovechamiento urbanístico considera pertinente ratificar la clasificación del suelo en Suelo Urbano, el uso de suelo en Residencial Urbano 1 (RU1) conforme el Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS); sin embargo, propone la zonificación A1 (A602-50), para consideración y aprobación legislativa correspondiente.*

*Con lo antecedente, se emite el presente informe técnico de factibilidad de cambio de zonificación del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado “Carlos María De La Torre”, con el fin de continuar el proceso de regularización que corresponde.”*

Lo que se comunica para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2022-0964-O

Quito, D.M., 29 de noviembre de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Arq. Karina Belén Suárez Reyes

**DIRECTORA METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO -  
FUNCIONARIA DIRECTIVA 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-5001-O

Anexos:

- resolución\_no\_011-cot-2022.pdf  
- GADDMQ-SGCTYP-UERB-2022-1012-M.pdf  
- IT-STHV-DMPPS-2022-157 Carlos Mariña de La Torre\_ vf.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Arquitecta  
Lorena Monserrat Carranza Claudio  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Magíster  
Cristina Jeanneth Paredes Armijos  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2022-11-29	
Aprobado por: Karina Belén Suárez Reyes	KS	STHV-DMPPS	2022-11-29	

