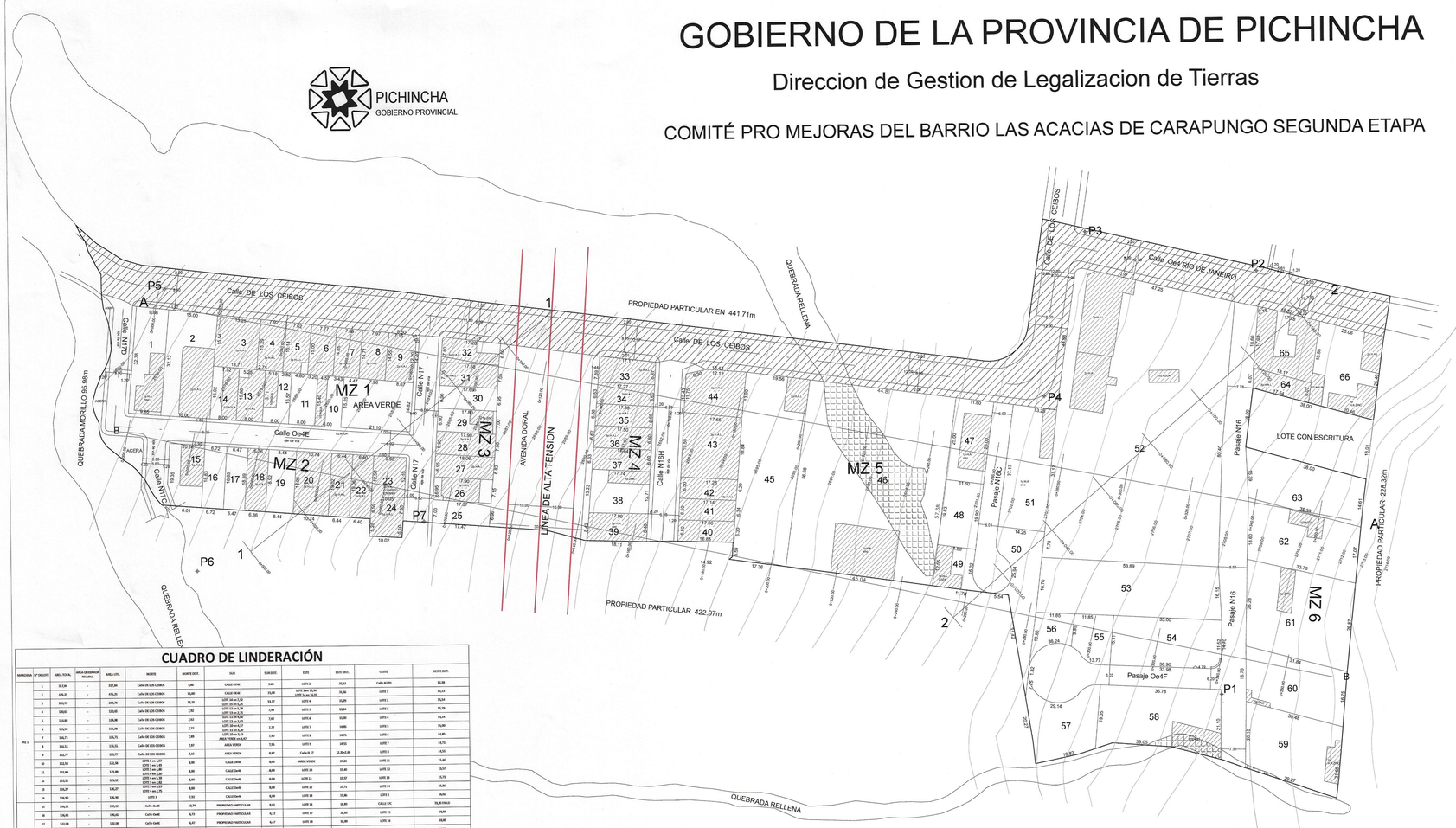
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

Direccion de Gestion de Legalizacion de Tierras

PICHINCHA
GOBIERNO PROVINCIAL

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO LAS ACACIAS DE CARAPUNGO SEGUNDA ETAPA



SIN ESCALA

CUADRO GENERAL DE AREAS		
NOMBRE	AEREA TOTAL (m2)	PORCENTJE (%)
AREA UTIL DE LOTES	22129,4	64,16
AREA AFECTACIÓN POR QUEBRADA RELLENA	819,42	2,38
AREA AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN	1097,04	3,18
AREA DE VÍAS	4809,87	13,95
AREA DE AFECTACIÓN VIAL	5317,46	15,42
AREA VERDE	317,18	0,92
AREA LEVANTADA	**34490,37**	**100,00**
AREA VERDE EN RELACIÓN AL AREA UTIL	317,18	1,43

CUADRO DE COORDENADAS		
N.-	LONGUITUD	LATITUD
P01	506205.89	9990207.04
P02	506217.76	9990335.15
P03	506165.62	9990347.55
P04	506152.75	9990297.91
P05	505885.21	9990333.07
P06	505894.28	9990247.64
P07	505963.45	9990262.04

SIMBOLOGIA

- POSTE
- 3 P.H.A.L
- 2 P.H.A.L
- 1 P.H.A.L
- 1/2 AGUA
- LOTES
- CAMINO
- ESTACION BASE GNSS
- LINEA DE ALTA TENSION
- ALCANTARILLA Y SUMIDEROS

CUADRO DE LINDERACIÓN

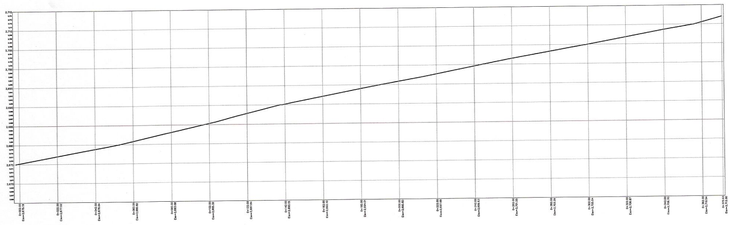
MANZANA	Nº DE LOTE	AREA TOTAL	AREA OLEOBRAS REGIONAL	AREA UTIL	NORTE	NORTE DIST.	SUR	SUR DIST.	ESTE	ESTE DIST.	OESTE	OESTE DIST.
MZ 1	1	31,9,44	-	31,9,44	Calle DE LOS CEIBOS	9,86	CALLE OE4E	9,80	LOTE 2	36,10	Calle N17C	31,94
	2	474,75	-	474,75	Calle DE LOS CEIBOS	15,00	CALLE OE4E	15,00	LOTE 3 m= 31,94 LOTE 14 m= 36,01	31,16	LOTE 1	31,11
	3	341,70	-	341,70	Calle DE LOS CEIBOS	13,25	LOTE 14 m= 5,30 LOTE 15 m= 5,30	13,17	LOTE 4	31,29	LOTE 2	15,14
	4	320,65	-	320,65	Calle DE LOS CEIBOS	7,92	LOTE 15 m= 5,30 LOTE 16 m= 5,30	7,92	LOTE 5	31,44	LOTE 3	15,19
	5	314,88	-	314,88	Calle DE LOS CEIBOS	7,92	LOTE 16 m= 5,30 LOTE 17 m= 5,30	7,92	LOTE 6	31,60	LOTE 4	15,14
	6	314,24	-	314,24	Calle DE LOS CEIBOS	7,77	LOTE 17 m= 5,30 LOTE 18 m= 5,30	7,77	LOTE 7	31,85	LOTE 5	15,09
	7	316,71	-	316,71	Calle DE LOS CEIBOS	7,89	LOTE 18 m= 5,30 AREA VERDE m= 5,30	7,96	LOTE 8	34,71	LOTE 6	15,85
	8	316,51	-	316,51	Calle DE LOS CEIBOS	7,97	AREA VERDE	7,96	LOTE 9	34,51	LOTE 7	14,71
	9	322,77	-	322,77	Calle DE LOS CEIBOS	7,15	AREA VERDE	9,67	Calle N 17	32,89+0,88	LOTE 8	14,55
	10	322,58	-	322,58	LOTE 9 m= 5,37 LOTE 7 m= 5,37	8,00	CALLE OeeE	8,00	AREA VERDE	35,25	LOTE 11	15,40
	11	325,89	-	325,89	LOTE 5 m= 5,37 LOTE 6 m= 5,37	8,00	CALLE OeeE	8,00	LOTE 10	35,40	LOTE 12	15,57
	12	325,52	-	325,52	LOTE 3 m= 5,37 LOTE 4 m= 5,37	8,00	CALLE OeeE	8,00	LOTE 11	35,57	LOTE 13	15,75
	13	326,27	-	326,27	LOTE 1 m= 5,37 LOTE 2 m= 5,37	8,00	CALLE OeeE	8,00	LOTE 12	35,75	LOTE 14	15,96
	14	326,90	-	326,90	LOTE 1	7,51	CALLE OeeE	8,00	LOTE 13	35,96	LOTE 2	36,01
MZ 2	15	396,52	-	396,52	Calle OeeE	16,74	PROPIEDAD PARTICULAR	8,05	LOTE 16	30,00	CALLE OTC	16,74+0,52
	16	336,65	-	336,65	Calle OeeE	4,71	PROPIEDAD PARTICULAR	4,71	LOTE 17	30,45	LOTE 15	16,80
	17	320,98	-	320,98	Calle OeeE	6,47	PROPIEDAD PARTICULAR	6,47	LOTE 18	30,00	LOTE 16	16,06
	18	320,05	-	320,05	Calle OeeE	6,36	PROPIEDAD PARTICULAR	6,36	LOTE 19	30,00	LOTE 17	16,00
	19	319,06	-	319,06	Calle OeeE	8,44	PROPIEDAD PARTICULAR	8,44	LOTE 20	30,00	LOTE 18	16,92
	20	395,09	-	395,09	Calle OeeE	16,74	PROPIEDAD PARTICULAR	16,74	LOTE 21	30,00	LOTE 19	16,96
	21	323,61	-	323,61	Calle OeeE	6,44	PROPIEDAD PARTICULAR	6,44	LOTE 22	29,96	LOTE 20	19,00
	22	322,54	-	322,54	Calle OeeE	6,40	PROPIEDAD PARTICULAR	6,40	LOTE 23 m= 12,50 LOTE 24 m= 6,30	29,00	LOTE 21	19,90
	23	322,69	-	322,69	Calle OeeE	9,90	LOTE 24	15,05	Calle N 17	15,30	LOTE 22	12,50
	24	329,02	-	329,02	LOTE 23	16,05	PROPIEDAD PARTICULAR	16,02	Calle N 17	32,55	PROPIEDAD PARTICULAR m= 5,30 LOTE 23 m= 6,30	12,87
MZ 3	25	325,26	-	325,26	LOTE 26	17,67	PROPIEDAD PARTICULAR	17,67	AVENIDA DORAL	9,96	Calle N 17	7,00
	26	325,99	-	325,99	LOTE 27	17,90	LOTE 25	17,67	AVENIDA DORAL	7,15	Calle N 17	6,76
	27	325,75	-	325,75	LOTE 28	18,04	LOTE 26	17,90	AVENIDA DORAL	9,02	Calle N 17	6,76
	28	325,72	-	325,72	LOTE 29	17,99	LOTE 27	18,04	AVENIDA DORAL	7,00	Calle N 17	6,70
	29	324,35	-	324,35	LOTE 30	17,80	LOTE 28	17,99	AVENIDA DORAL	7,00	Calle N 17	6,70
	30	323,87	-	323,87	LOTE 31	17,68	LOTE 29	17,80	AVENIDA DORAL	6,95	Calle N 17	6,70
	31	324,29	-	324,29	LOTE 32	17,68	LOTE 30	17,68	AVENIDA DORAL	7,05	Calle N 17	7,05
	32	324,45	-	324,45	Calle DE LOS CEIBOS	17,68	LOTE 31	17,68	AVENIDA DORAL	8,50	Calle N 17	7,00
MZ 4	33	317,54	-	317,54	Calle DE LOS CEIBOS	17,17	LOTE 34	17,27	Calle N16H	9,47	AVENIDA DORAL	7,00
	34	315,75	-	315,75	LOTE 33	17,27	LOTE 35	17,38	Calle N16H	9,44	AVENIDA DORAL	6,50
	35	315,65	-	315,65	LOTE 34	17,38	LOTE 36	17,50	Calle N16H	9,40	AVENIDA DORAL	6,00
	36	314,54	-	314,54	LOTE 35	17,50	LOTE 37	17,64	Calle N16H	9,35	AVENIDA DORAL	6,00
	37	317,05	-	317,05	LOTE 36	17,64	LOTE 38	17,74	Calle N16H	9,80	AVENIDA DORAL	6,05
	38	295,90	-	295,90	LOTE 37	17,74	LOTE 39	17,99	Calle N16H	12,71	AVENIDA DORAL	13,23
	39	332,03	-	332,03	LOTE 38	17,99	PROPIEDAD PARTICULAR	18,11	Calle N16H	8,46	AVENIDA DORAL	9,42
	40	309,45	-	309,45	LOTE 41	17,39	PROPIEDAD PARTICULAR	16,85	LOTE 45	4,34	Calle N16H	6,30
	41	309,75	-	309,75	LOTE 42	17,14	LOTE 40	17,39	LOTE 45	4,34	Calle N16H	6,30
	42	310,04	-	310,04	LOTE 43	17,06	LOTE 41	17,14	LOTE 45	4,29	Calle N16H	6,30
	43	306,68	-	306,68	LOTE 44	17,09	LOTE 42	17,06	LOTE 45	18,94	Calle N16H	19,90
	44	390,81	-	390,81	Calle DE LOS CEIBOS	18,42	LOTE 43	17,09	LOTE 46	15,90	Calle N16H	11,75
MZ 5	45	1034,11	-	1034,11	Calle DE LOS CEIBOS	19,56	PROPIEDAD PARTICULAR	17,38	LOTE 46	38,98	LOTE 40 m= 6,30 LOTE 41 m= 6,30 LOTE 42 m= 6,30 LOTE 43 m= 6,30 LOTE 44 m= 15,90	51,67
	46	2570,29	739,04	1830,45	Calle DE LOS CEIBOS	44,45	PROPIEDAD PARTICULAR	46,64	LOTE 45	57,38	LOTE 48	56,98
	47	390,94	-	390,94	Calle DE LOS CEIBOS	31,40	LOTE 48	31,64	Pasaje N16C	25,00	LOTE 49	25,00
	48	356,94	-	356,94	LOTE 47	31,40	LOTE 49	31,60	Pasaje N16C	33,90	LOTE 46	23,83
	49	354,98	0,52	353,46	LOTE 48	31,60	PROPIEDAD PARTICULAR	31,78	Pasaje N16C	36,02	LOTE 46	12,55
MZ 6	50	346,80	-	346,80	LOTE 51	14,25	PROPIEDAD PARTICULAR	36,96	LOTE 52 m= 2,30 LOTE 53 m= 3,70 LOTE 54 m= 20,00 PASAJE OeeF m= 1,50 LOTE 57 m= 7,75	50,45	Pasaje N16C	25,94
	51	311,20	-	311,20	CALLE LOS CEIBOS	15,28	LOTE 50	14,25	LOTE 52	22,12	Pasaje N16C	17,17
	52	4333,46	-	4333,46	CALLE Oe4 RIO DE JANEIRO	47,25	LOTE 53	53,89	Pasaje N16	80,40	LOTE 53 m= 3,70 LOTE 50 m= 2,30 Calle DE LOS CEIBOS m= 46,00	89,76
	53	904,95	-	904,95	LOTE 52	53,89	LOTE 54 m= 23,00 LOTE 55 m= 23,00 LOTE 56 m= 23,00 LOTE 58 m= 12,00	36,70	Pasaje N16	36,15	LOTE 50	36,70
	54	496,78	-	496,78	LOTE 53	23,00	20,00+6,75=26,75 m=Pasaje OeeF	35,69	Pasaje N16	13,52	LOTE 55	15,13
	55	314,72	-	314,72	LOTE 59	13,85	Pasaje OeeF	13,77	LOTE 54	35,55	LOTE 56	9,95
	56	329,29	-	329,29	LOTE 59	13,85	Pasaje OeeF	36,24	LOTE 55	9,95	LOTE 60	16,00 m= 13
	57	386,38	-	386,38	Pasaje OeeF	29,14	PROPIEDAD PARTICULAR	18,82	LOTE 58	35,35	PROPIEDAD PARTICULAR	28,27
	58	692,46	71,19	621,27	Pasaje OeeF	36,78	PROPIEDAD PARTICULAR	39,05	Pasaje OeeF	35,30	LOTE 57	35,35
	59	606,30	7,87	598,43	LOTE 60	30,48	PROPIEDAD PARTICULAR	29,27	PROPIEDAD PARTICULAR	21,45	Pasaje N16	28,20
	60	505,40	-	505,40	LOTE 61	31,04	LOTE 60	30,48	PROPIEDAD PARTICULAR	16,75	Pasaje N16	16,75
	61	303,49	-	303,49	LOTE 62	31,76	LOTE 61	31,04	PROPIEDAD PARTICULAR	16,87	Pasaje N16	16,26
	62	304,97	-	304,97	LOTE 63	31,59	LOTE 62	31,76	PROPIEDAD PARTICULAR	17,07	Pasaje N16	16,90
	63	303,20	-	303,20	LOTE CON ESCRITURA	38,00	LOTE 62	31,59	PROPIEDAD PARTICULAR	16,51	Pasaje N16	15,39
	64	336,51	-	336,51	LOTE 65	18,17	LOTE CON ESCRITURA	17,54	LOTE 66	9,07	Pasaje N16	9,07
	65	343,06	-	343,06	CALLE Oe4 RIO DE JANEIRO	17,78	LOTE 64	18,17	LOTE 66	38,88	17,54+2,78=m=Pasaje N16	19,72
	66	596,39	-	596,39	CALLE Oe4 RIO DE JANEIRO	20,06	LOTE CON ESCRITURA	20,48	PROPIEDAD PARTICULAR	25,48	LOTE 65 m= 2,78 LOTE 64 m=20,48	26,90
		22129,4		22129,4								

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

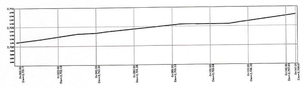
RUBRO	UNI	CANTIDAD POR EJECUTARSE	% EJECUTADO	% POR EJECUTARSE	P/UNI	VALOR	1ER AÑO 1	2	2DO AÑO 3	4	3ER AÑO 5	6	4TO AÑO 7	8	5TO 9
LUZ ELECTRICA	m	114,11	73,00	27,00	1,00	114,11									
AGUA POTABLE	m	138,02	67,00	33,00	5,40	745,31									
ALCANTARILLADO	m	138,02	60,00	40,00	40,00	4418,02									
CALZADO	m2	1078,72	34,00	66,00	13,51	14185,168									
ACERAS	m2	295,82	53,00	47,00	17,60	5203,912									
BORDILLOS	m	317,53	70,00	30,00	14,50	4602,95									
						29136,46									
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)						1456,82									
IMPREVISTOS (10%)						2912,65									
MONTO TOTAL DE OBRA (USD)						33505,93									

Treinta y tres mil quinientos noventa y cinco con 43 centavos

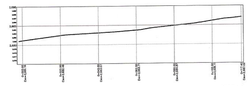
CORTES LONGITUDINALES Y TRASVERSALES



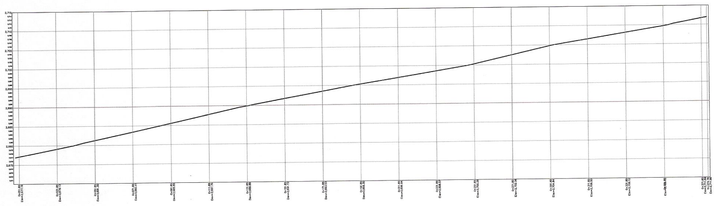
PERFIL A
ESCALA HORIZONTAL 1 : 500
ESCALA VERTICAL 1 : 100



PERFIL 2
ESCALA HORIZONTAL 1 : 500
ESCALA VERTICAL 1 : 100



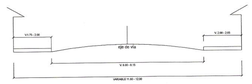
PERFIL 1
ESCALA HORIZONTAL 1 : 500
ESCALA VERTICAL 1 : 100



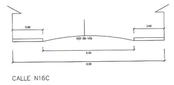
PERFIL B
ESCALA HORIZONTAL 1 : 500
ESCALA VERTICAL 1 : 100

CORTE VIAS Y PASAJES

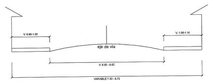
ESCALA: 1____500



CALLE DE LOS CEIBOS
CALLE Oe4 RIO DE JANEIRO

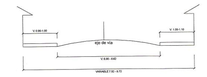


CALLE N16C
CALLE N16D

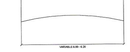


CALLE Oe4E
CALLE N17

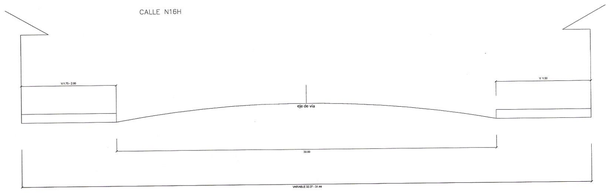
PASAJE N16



CALLE N16H



PASAJE N16C
PASAJE Oe4F



AVENIDA DORAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO LAS ACACIAS DE CARAPUNGO SEGUNDA ETAPA

CLAVE CATASTRAL: 17010855103000111 PREDIO No. 412834

DIRECTOR: AB. PACHECO EGUEZ

PROFESIONAL: Bolívar Marcelo Cañarte Medina — ING. BOLIVAR COLLAN TES P.3.78.530 — Firmado digitalmente por Bolivar Marcelo Cañarte Medina Fecha: 2021.12.13 17:08:00 -05'00'

LEVANTO: TCNLGO. RAMIRO VINICIO ALBAN J. TÉCNICO DGLT-GADPP

REPRESENTANTE: SRA. MARIA ELENA CUASQUER PRESIDENTA

PROVINCIA: PICHINCHA | CANTON: QUITO | PARROQUIA: CARAPUNGO | LAS ACACIAS DE CARAPUNGO SEGUNDA ETAPA

ESCALA: 1:750 | FECHA: DICIEMBRE/2021 | HOJA: 1

CONTIENE: Levantamiento Planimétrico y topográfico, Cuadro de Areas, Ubicación,cronograma valorado

PICHINCHA GOBIERNO PROVINCIAL

Sellos Municipales: