



Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio

538
quinientos treinta y ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:**

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
“LAS ACACIAS DE CARAPUNGO” SEGUNDA
ETAPA**

PARROQUIA CALDERÓN

#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LAS ACACIAS DE CARAPUNGO" SEGUNDA ETAPA**

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



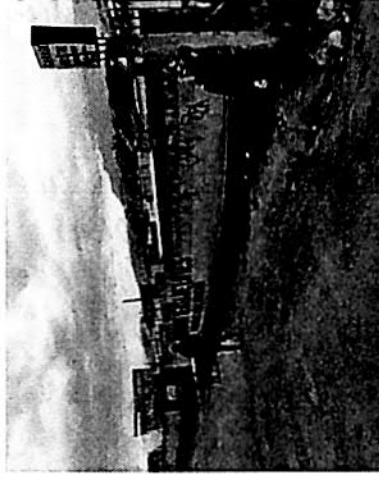
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	23 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	78,79%
NÚMERO DE LOTES:	66	POBLACIÓN BENEFICIADA:	280 PERSONAS
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)	A31(PQ)	
LOTE MÍNIMO:	200 m2	0 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada	
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección ecológica/ Patrimonio Natural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural	

Informe Nro.1-0044-RAH-AT-DMGR-2021, de fecha 2 de diciembre de 2021:

INFORME DE RIESGOS:
Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:

- Movimientos en masa: el AHHC "Acacias de Carapungo 2 Etapa" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes.

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	22.129,40	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE AFECTACIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	819,42	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN:	1.097,04	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	1.714,72	m2	
ÁREA DE VÍAS:	4.809,87	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE):	5.317,46	m2	
ÁREA VERDE:	317,18	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	34.490,37	m2	UERRB-AZCA



Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Agua Potable	67%	Obras Civiles Ejecutadas:	
	Alcantarillado	60%	Calzada	34%
	Energía Eléctrica	73%	Aceras	53%
			Bordillos	70%



#RegulaTu Barrio

536 firmado frente y sus

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LAS ACACIAS DE CARAPUNGO" SEGUNDA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- PARQUE SIDERAL CARAPUNGO
- ↑ DISTANCIA 100m



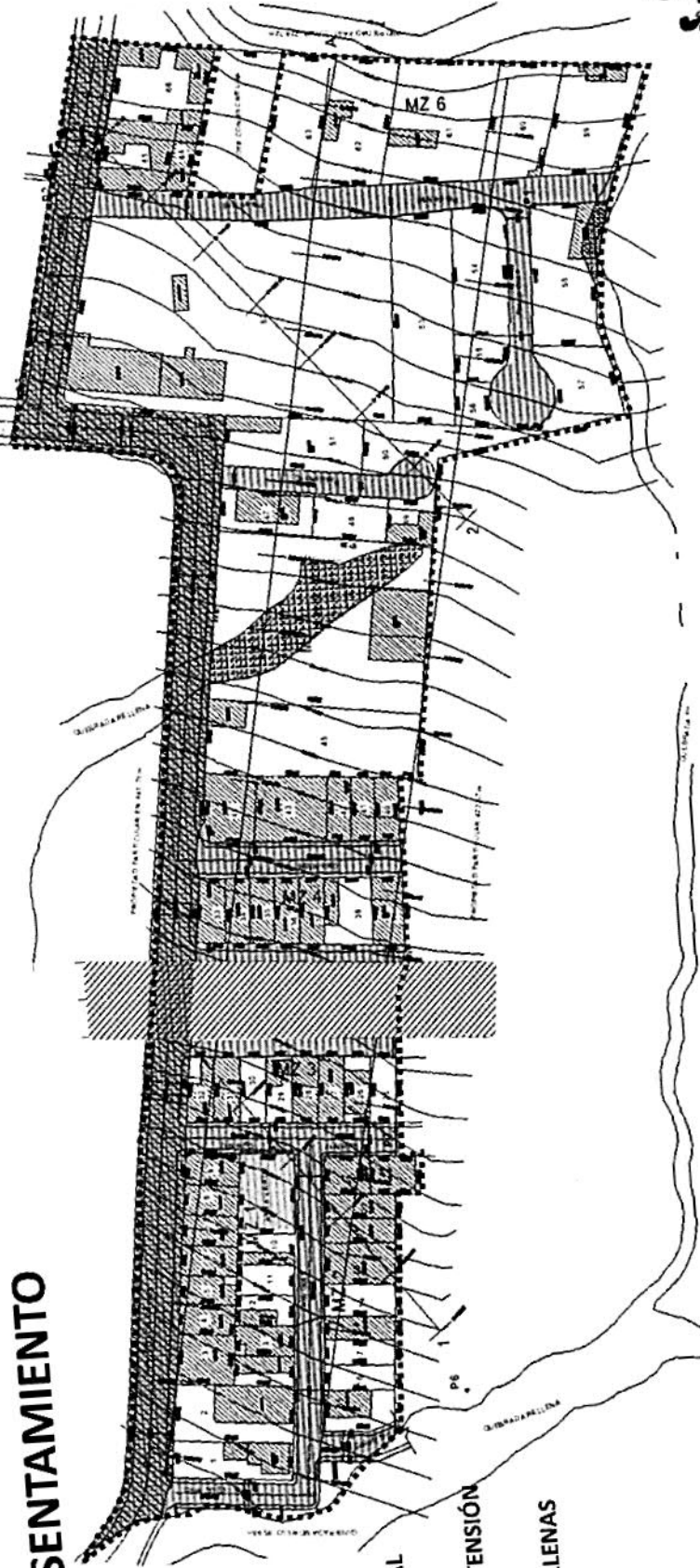
535
quinientos treinta y cinco

#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LAS ACACIAS DE CARAPUNGO" SEGUNDA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



PLANO DEL ASENTAMIENTO

MACRO-LOTE



AREA VERDE



VÍA



AFECTACIÓN VIAL



LÍNEA DE ALTA TENSIÓN



QUEBRADA RELLENAS



*quinientos 534
frente y costa*

#RegulaTu Barrio



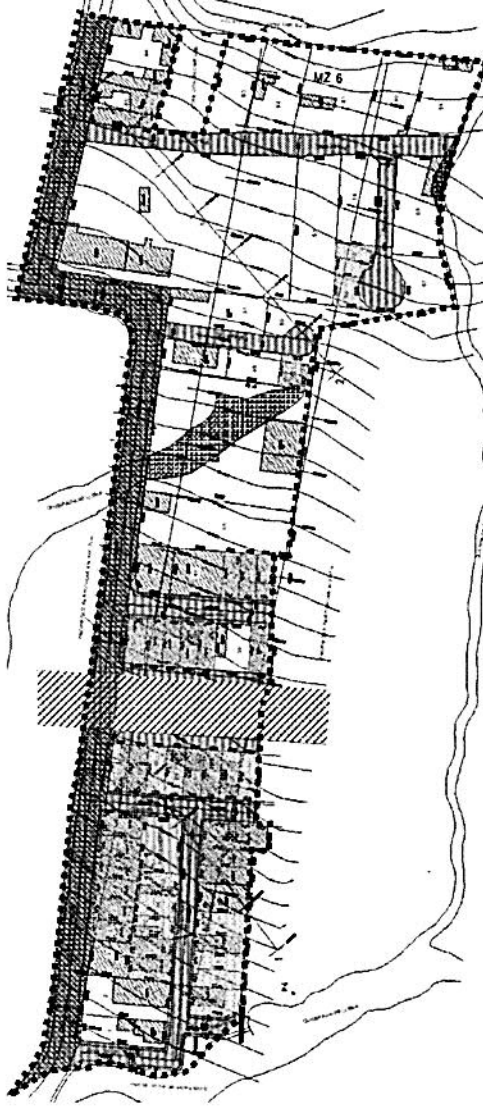
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LAS ACACIAS DE CARAPUNGO" SEGUNDA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



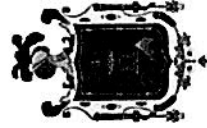
PLANO DEL ASENTAMIENTO

N° DE LOTE	AREA TOTAL		
1	317,84		
2	476,25		
3	203,70		
4	120,65		116,14
5	114,88		117,01
6	115,98		231,60
7	116,71		152,03
8	116,51		108,41
9	122,77		109,75
10	122,58		110,04
11	123,89		334,68
12	125,12		239,81
13	126,27		1034,11
14	126,90		2570,29
15	193,12		289,99
16	126,61		230,38
17	122,08		154,08
18	120,21		366,85
19	159,86		511,20
20	203,99		4333,95
21	122,61		904,95
22	122,14		496,78
23	122,68		164,31
24	120,22		124,15
25	122,26		386,28
26	125,39		692,46
27	123,79		606,30
28	125,72		509,40
29	124,35		858,49
30	122,87		606,97
31	124,29		533,16
32	124,81		106,51
33	127,04		348,86
34	113,75		506,39
35	115,65		
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			



LEYENDA
41
LOTES POR EXCEPCIÓN

533
quinientos treinta y tres

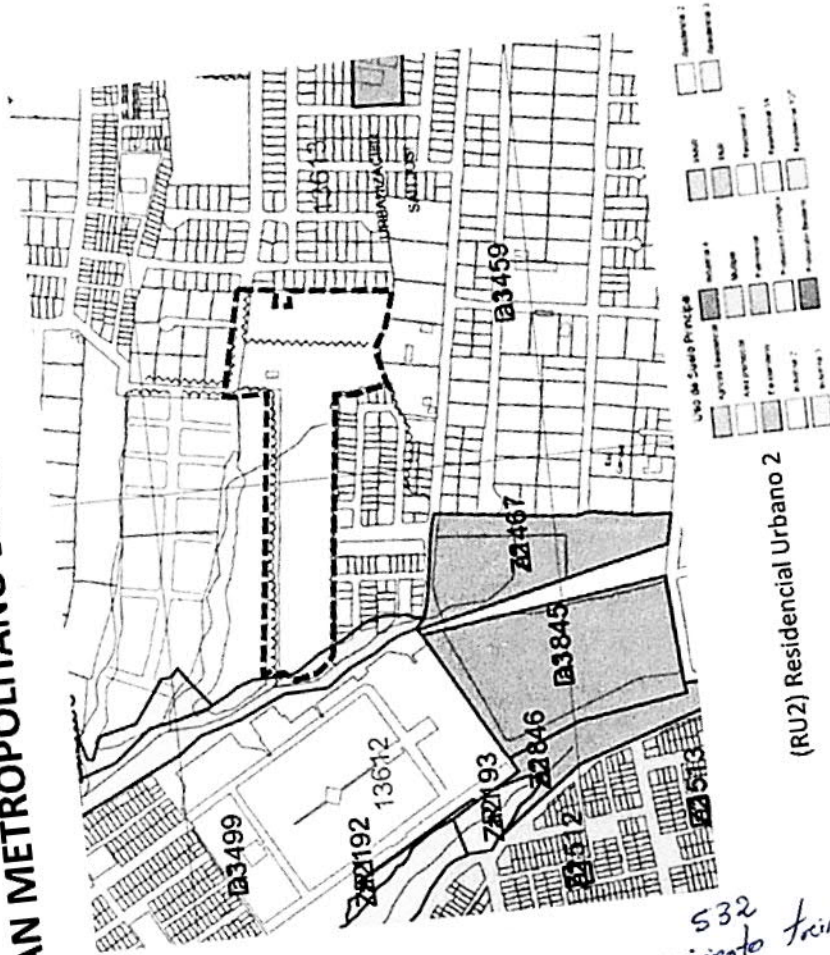


#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
 "LAS ACACIAS DE CARAPUNGO" SEGUNDA ETAPA
 COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO - CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN**

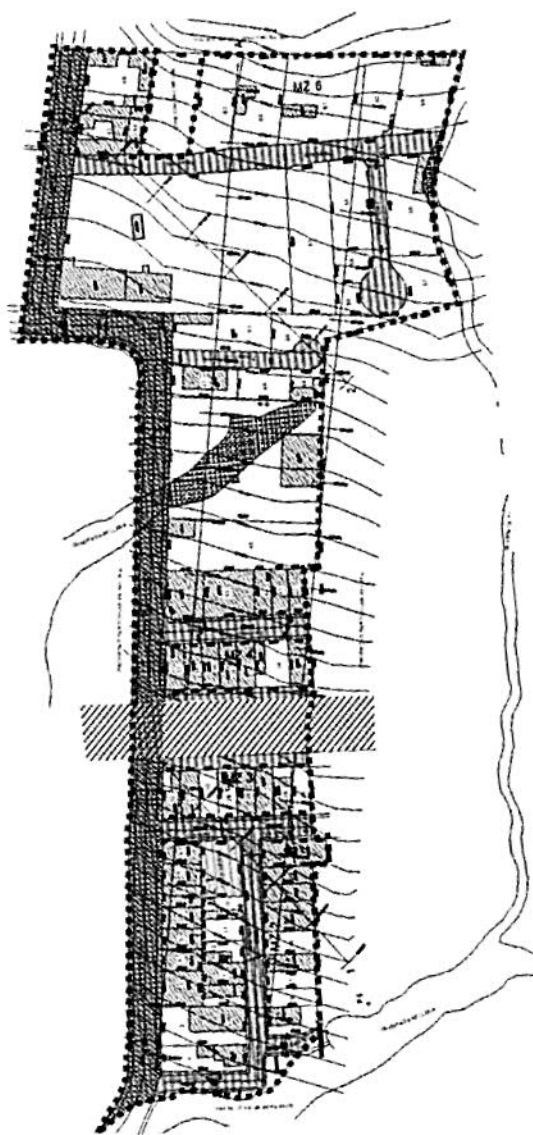
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



(RU2) Residencial Urbano 2

532
 quinientos treinta y dos



#RegulaTu Barrio