

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

522
quinientos veinte y dos

N.º de Predio:	412834							
Clave Catastral:	13613 11 022							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3(D203-80)			A31(PQ)				
Lote mínimo:	200 m ²			0 m ²				
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica			(A) Aislada				
Uso principal del Suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2			(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:		-----				
	SI	Lote mínimo:		-----				
		Formas de Ocupación del Suelo:		-----				
		Uso Principal del Suelo:		-----				
		Clasificación del Suelo:		-----				
Número de lotes	66							
Consolidación:	78,79%	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas	34%	Aceras	53%	Bordillos	70%
			Agua Potable	67%	Alcantarillado	60%	Energía eléctrica	73%
Anchos de vías y Pasajes	Calle de los Ceibos Oe4 Río de Janciro Calle N17D Calle N17C Calle Oe4E Calle N17 Avenida Doral Calle N16H Pasaje N16 Pasaje Oe4F Pasaje N16			12.00m – 12.25m V. 11.70m – 12.00m V. 8.00 m 8.00m 7.92m – 8.15 m V. 8.72m – 8.10 m V. 31.44m- 32.27m V. 9.38m 6.00m 6.03m – 6.20m V. 7.51m-8.61m V.				
Área Útil de Lotes	22.129,40	m ² .	64,16%					
Área de afectación por Quebrada rellena en Lotes	819,42	m ² .	2,38 %					
Área de afectación por red de alta tensión	1.097,04	m ² .	3,18 %					
Área de vías	4.809,87	m ² .	13,95 %					
Área de afectación vial (Macrolote)	5.317,46	m ² .	15,42%					
Área verde	317,18	m ² .	0,92%					
Área bruta del Terreno (Área Total):	34.490,37	m ² .	100,00%					

Área Verde en relación al área útil de lotes	317,18	m ²	1.43 %
--	--------	----------------	--------

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m ²)
	NORTE	Lote 7	4.47 m	21.10 m	317,18 m ²
		Lote 8	7.96 m		
		Lote 9	8.67		
	ESTE	Calle N17	14.82 m		
	SUR	Calle Oe4E	21.10 m		
	OESTE	Lote 10	15.25 m		