

12.- ANEXO 4 DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	578750 / 607459		
Clave Catastral:	22214 02 022 / 22214 02 024		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A9 (1003-35)		
Lote mínimo:	1000 m ²		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A8 (A603-35)
	SI	Lote mínimo:	600 m ²
		Formas de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada
		Uso Principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
		Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
		COS PB / COS TOTAL	35% / 105%
Número de lotes	11		
Consolidación:	63,6%	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	30%
		Aceras	N/A
		Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	0%
		Alcantarillado	0%
		Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y Pasajes	Pasaje S2A	4,00 m	
	Pasaje Oe8D	4,00 m	
	Pasaje Oe8C	3,00 m	
Área Útil de Lotes	4.105,35	m ²	87,47%
Área de pasajes	504,58	m ²	10,75%
Área de afectación vial (macrolote)	83,25	m ²	1,77%
Área bruta del Terreno (Área Total):	4.693,18	m ²	100,0%