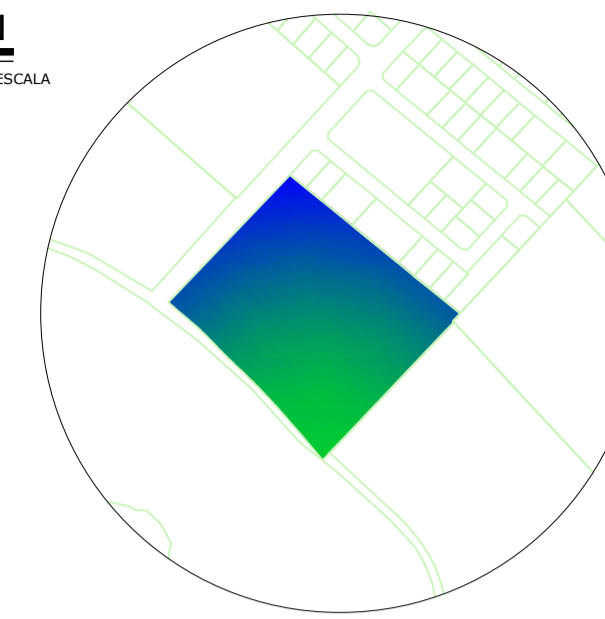


# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

## Direccion de Gestion de Legalizacion de Tierras AHHyC DELICIA DEL QUINCHE

UBICACION  
ESCALA 1:500



Y=9,988,675  
Y=9,988,650  
Y=9,988,625  
Y=9,988,600

**BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA ABIERTA 76,00°**

**AHHyC NUEVO AMANECER, SECTOR CHAMIZAL, TERCERA ETAPA**

**MAIGUA YUGLA  
JEANETH DEL ROCIO**

**AHHyC COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**

**TALUD ANTURAL 63,00°**

**CUADRO DE AREAS Y LINDEROS**

M. MANEJADA	N. LOTE	AREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	AREA DE TALUD (m <sup>2</sup> )	AREA PARA PROF. TALLADO (m <sup>2</sup> )	AREA PARA PROF. TALLADO (m <sup>2</sup> )	AREA ÚTIL (m <sup>2</sup> )	LINDERACION			
							NOITE	ESTE	SUR	OESTE
1	180.03	190.03				Propiedad Particular en 19.82m	Lote 02 en 10.21m	Lote 04 en 19.81m	Calle Oe2 en 8.92m	
2	211.95	211.95				Propiedad Particular en 19.82m	Calle Oe1M en 11.22m	Lote 03 en 19.79m	Lote 01 en 10.21m	
3	200.32	200.32				Calle Oe1M en 19.79m	Lote 06 en 19.80m	Lote 05 en 19.81m	Lote 08 en 10.21m	
4	200.47	200.47				Lote 01 en 19.81m	Lote 03 en 10.12m	Lote 05 en 19.81m	Calle Oe2 en 10.12m	
5	200.42	200.42				Lote 04 en 19.81m	Lote 06 en 10.12m	Lote 08 en 19.80m	Calle Oe2 en 10.12m	
6	200.37	200.37				Lote 03 en 19.80m	Calle Oe1M en 11.22m	Lote 07 en 19.80m	Lote 01 en 10.21m	
7	200.08	200.08				Calle Oe1M en 11.22m, LC en 4.60m	Calle N2C en 10.20m	Calle N2C en 10.20m	Calle N2C en 10.20m	
8	200.03	200.03				Lote 05 en 19.80m	Lote 07 en 10.20m	Calle N2C en 10.20m	LC en 4.70m, Calle N2C en 7.20m	
9	194.85	194.85				Area Verde en 9.21m	Lote 03 en 20.84m	LC en 4.70m, Calle N2C en 6.60m	Calle Oe2 en 11.22m	
10	194.00	194.00				Area Verde en 9.12m	Lote 01 en 20.84m	Calle N2C en 9.10m	Lote 09 en 20.14m	
11	193.15	193.15				Area Verde en 9.03m	Lote 02 en 20.84m	Calle N2C en 9.10m	Lote 08 en 20.14m	
12	193.19	193.19				Area Verde en 9.04m	Lote 03 en 20.84m	Calle N2C en 9.10m	Lote 07 en 20.14m	
13	193.13	193.13				Area Verde en 8.95m	Lote 04 en 20.84m	Calle N2C en 9.10m	Lote 06 en 20.14m	
14	386.64	386.64				Propiedad Particular en 3.31m	Lote 05 en 38.84m	Calle N2C en 11.30m	Lote 013 en 20.34m, Area Verde en 14.53m	
15	384.87	384.87				Propiedad Particular en 3.87m	Propiedad Particular en 38.01m	Calle N2C en 11.30m	Lote 013 en 20.34m	
16	207.95	207.95				Calle N2C en 10.40m	Propiedad Particular en 20.21m	Lote 088 en 10.18m	Lote 017 en 20.21m	
17	200.24	200.24				Calle N2C en 9.90m	Lote 016 en 20.21m	Lote 037 en 9.91m	Lote 018 en 20.21m	
18	200.08	200.08				Calle N2C en 9.90m	Lote 017 en 20.21m	Lote 038 en 9.90m	Lote 019 en 20.21m	
19	200.08	200.08				Calle N2C en 9.90m	Lote 018 en 20.21m	Lote 039 en 9.90m	Lote 020 en 20.21m	
20	200.08	200.08				Calle N2C en 9.90m	Lote 019 en 20.21m	Lote 040 en 9.90m	Lote 021 en 20.21m	
21	200.04	200.04				Calle N2C en 9.90m	Lote 020 en 20.21m	Lote 041 en 9.90m	Lote 022 en 20.21m	
22	200.15	200.15				Calle N2C en 9.90m	Lote 021 en 20.20m	Lote 042 en 9.90m	Lote 023 en 20.21m	
23	200.09	200.09				Calle N2C en 9.90m	Lote 022 en 20.21m	Lote 043 en 9.90m	Lote 024 en 20.21m	
24	200.08	200.08				Calle N2C en 9.90m	Lote 023 en 20.21m	Lote 044 en 9.90m	Lote 025 en 20.21m	
25	200.01	200.01				Calle N2C en 9.90m	Lote 024 en 20.21m	Lote 045 en 9.90m	Lote 026 en 20.21m	
26	210.88	210.88				Calle N2C en 11.31m, LC Calle Oe2 en 4.6m	Lote 025 en 11.34m	Lote 027 en 14.78m	Calle Oe2 en 11.30m	
27	210.15	210.15				Lote 015 en 14.72m	Lote 016 en 14.72m	Lote 017 en 14.72m	Lote 018 en 14.72m	
28	210.87	210.87				Lote 027 en 14.80m	LC Calle Oe2 en 4.6m	Lote 028 en 14.80m	Calle Oe2 en 14.80m	
29	211.12	211.12				Lote 028 en 14.80m	Lote 029 en 14.80m	Lote 030 en 14.80m	Calle Oe2 en 14.80m	
30	200.89	200.89				Lote 029 en 14.80m	Lote 030 en 14.80m	Lote 031 en 14.80m	Lote 032 en 14.80m	
31	200.91	200.91				Lote 031 en 14.80m	Lote 032 en 14.80m	Lote 033 en 14.80m	Lote 034 en 14.80m	
32	202.37	202.37				Lote 032 en 14.80m	Lote 033 en 14.80m	Lote 034 en 14.80m	Lote 035 en 14.80m	
33	204.44	204.44				Lote 033 en 14.80m	Lote 034 en 14.80m	Lote 035 en 14.80m	Lote 036 en 14.80m	
34	207.51	207.51				Lote 034 en 14.80m	Lote 035 en 14.80m	Lote 036 en 14.80m	Lote 037 en 14.80m	
35	211.50	211.50				Lote 035 en 14.80m	Lote 036 en 14.80m	Lote 037 en 14.80m	Lote 038 en 14.80m	
36	218.35	218.35				Lote 036 en 14.80m	Lote 037 en 14.80m	Lote 038 en 14.80m	Lote 039 en 14.80m	
37	224.88	224.88				Lote 037 en 14.80m	Lote 038 en 14.80m	Lote 039 en 14.80m	Lote 040 en 14.80m	
38	232.82	232.82				Lote 038 en 14.80m	Lote 039 en 14.80m	Lote 040 en 14.80m	Lote 041 en 14.80m	
TOTAL		6096.59	100.30	73.90	2926.29					

**RESUMEN DE ÁREAS**

PRECIO	DESCRIPCIÓN		ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
5147214			7.925,29	73,99%
	ÁREA ÚTIL		1.638,45	15,30%
	ÁREA ACERAS Y VÍAS INTERNAS		972,97	9,08%
	ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL		174,00	1,62%
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA Y TALUD NATURAL			
	<b>ÁREA BRUTA DEL TERRENO (Área Total)</b>		<b>10.710,71</b>	<b>100%</b>
	Porcentaje de Área Verde y Equipamiento Comunal en Relación al Área Útil de Lotes		972,97	12,28%

Coordenadas T.M. Quito

N. PUNTO	LONGITUD	LATITUD
P01	5222314.600	9988626.359
P02	5224001.084	9988615.303
P03	5222561.920	9988581.863
P04	5222777.233	9988658.367
P05	5222311.600	9988600.293
P06	5222550.191	9988619.883
P07	5222333.723	9988543.393
P08	5222313.345	9988557.201

**CUADRO VALORADO DE OBRA**

DESCRIPCION RUBRO	UNID.	CAVS.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m <sup>2</sup>	3.000,00	1,34	4.020,00					
REPLANTIO Y MANTENIMIENTO CON SUELO TOPODRÁFICO	m <sup>2</sup>	0,90	105,00	94,50					
DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE TERRENO	m <sup>2</sup>	600,00	7,37	4.422,00					
MANTENIMIENTO CANALIZACION CON GUARDA 75/75 mm	m <sup>3</sup>	580,39	24,36	14.144,39					
EQUIPO CAMION CISTERNA, MOTORVULCANIZADORA Y BOMBEO	m <sup>2</sup>	2.901,91	12,76	37.028,59					
ADQUISICION DE CEMENTO (1=100 kg/m <sup>2</sup> Area 5 cm, EQUIPO COMPACTADORA	m <sup>2</sup>	654,00	21,27	13.911,24					
Mantenido	m	1.500,00	15,86	23.790,00					
Arce de Herrerias Fc - 180kg/m <sup>2</sup> , 6.0cm	m <sup>2</sup>	1.100,00	5,90	6.490,00					
PINTURA EN FRASCO	m	517,84	5,90	3.054,56					
<b>TOTAL DOLARES</b>				<b>92.416,24</b>					

