



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	596449								
Clave catastral:	13614 12 003								
REGULACIÓN SEGÚN IRM:									
Zonificación:	A8 (A603-35)								
Lote mínimo:	600 m2								
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada								
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial urbano 2								
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano								
Cambio de zonificación:	APLICACIÓN (SI-NO)	Zonificación	---						
	---	Lote mínimo:	---						
	---	Formas de Ocupación:	---						
	---	Uso principal del suelo:	---						
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano							
Número de lotes:	11								
Consolidación:	90,91 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	80%	Aceras	80%	Bordillos	80%	
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100 %	Energía eléctrica	100 %	
Anchos de vías y pasajes:	Calle Oe31		10,10 m		Calle Cataluña				10,10 m
Área útil de lotes:	3.062,02		m2.	96,83 %					
Área de afectación en el lote:	100,28		m2.	3.17 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	3.162,30		m2.	100,00%					