

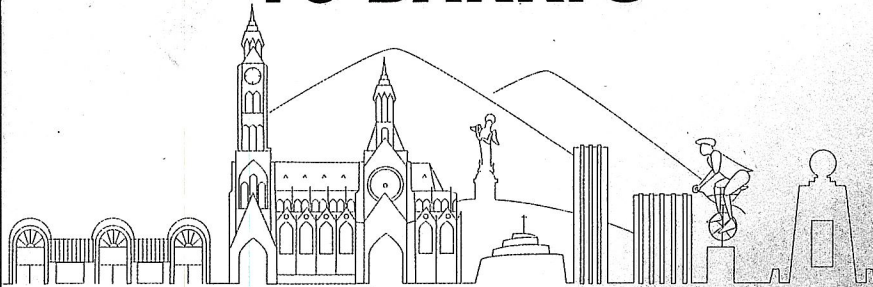
-219- Doscientos diecinueve.



Por un
**Quito
Digno**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

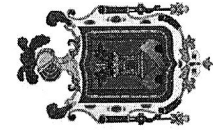
Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**



Presentación - ABHC - San Pedro de Nolasco

Por un
**Quito
Digno**





Unidad Especial Regula Tu Barrio

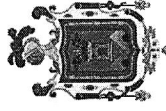


#RegulaTuBarrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO :
BARRIO “SAN PEDRO DE NOLASCO” A FAVOR DE
SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: CONDADO

#RegulaTu Barrio



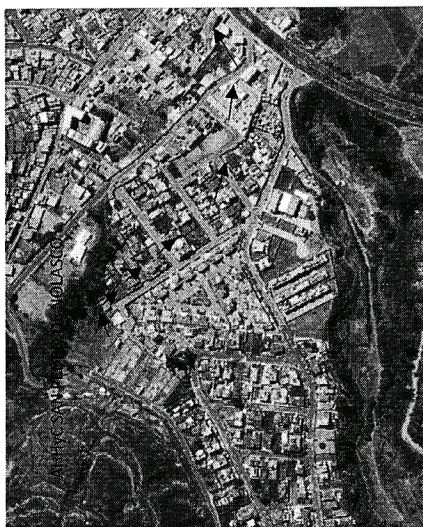
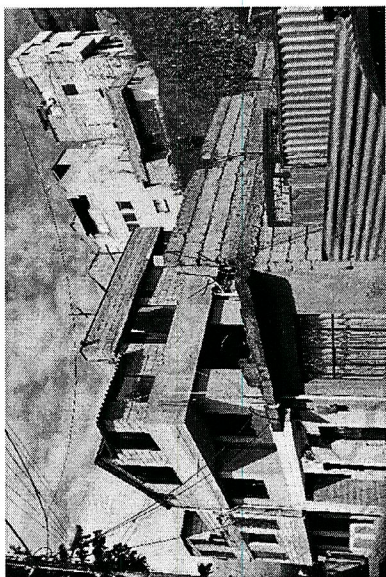
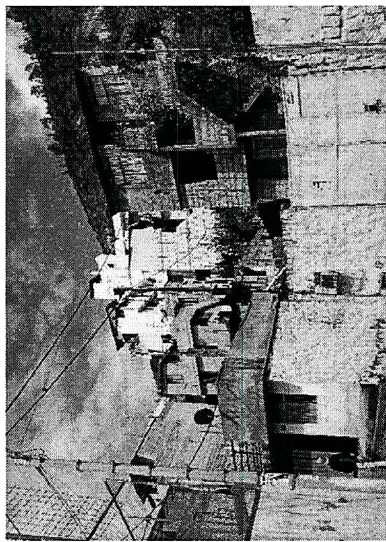


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SAN PEDRO DE NOLASCO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

FORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

EDIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO (Años):	43 Años	CONSOLIDACIÓN:	62,22 % APROXIMADAMENTE
CANTIDAD DE LOTES:	45	POBLACIÓN BENEFICIADA:	180 Hab.
CLASIFICACIÓN ACTUAL:	B1 (B303-50)		
ÁREA TOTAL:	300 m2		
TIPO DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(B) Pareada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
ÁREA TOTAL DE LOTES:	3604,76	m2	
ÁREA TOTAL DE LA RUTA (ÁREA TOTAL):	3604,76	m2	UERB-AZEE



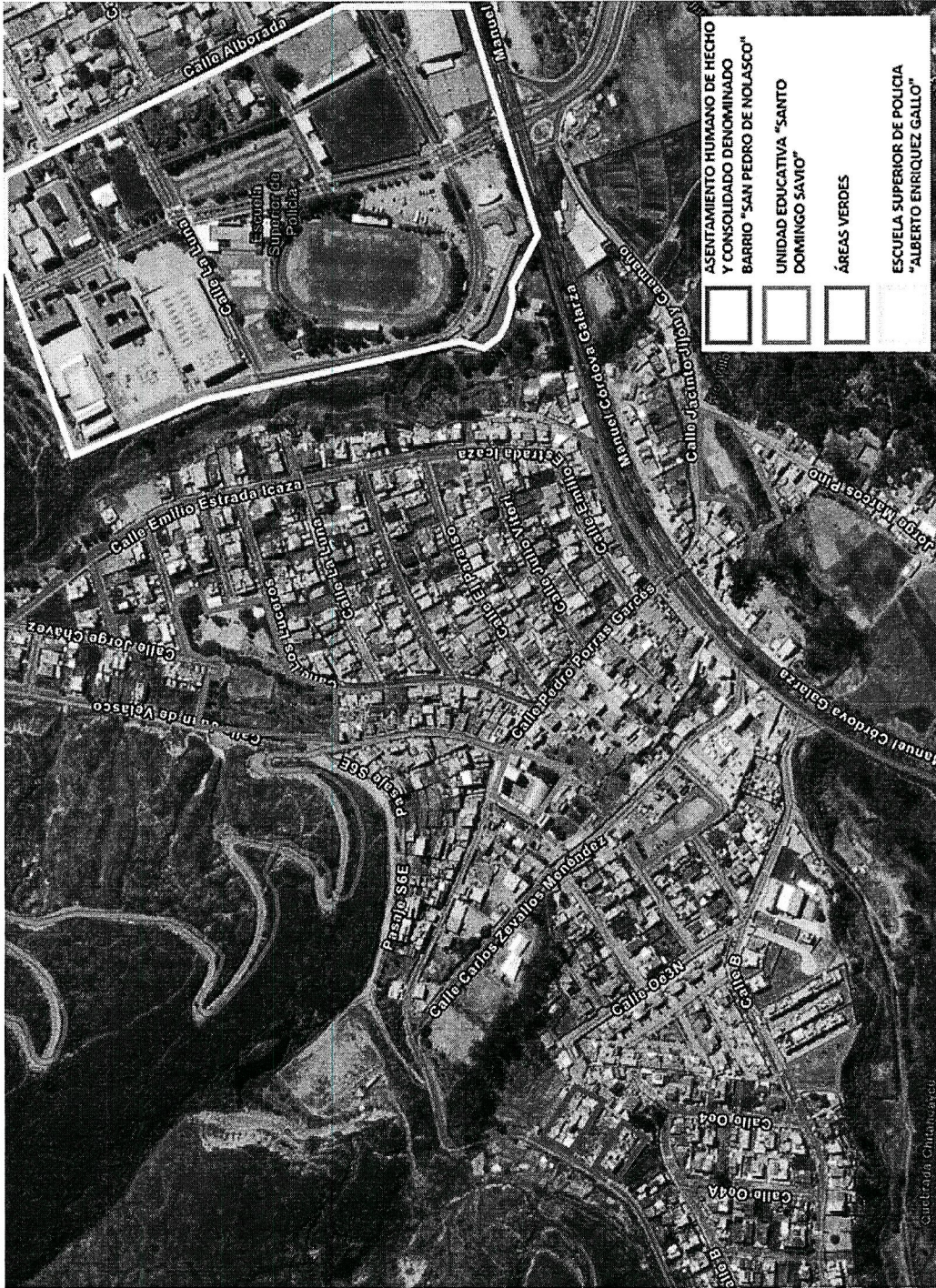
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Pasajes	80%
Alcantarillado	100 %	Aceras:	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SAN PEDRO DE NOLASCO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



#ReglaTuBarrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"SAN PEDRO DE NOLASCO"**

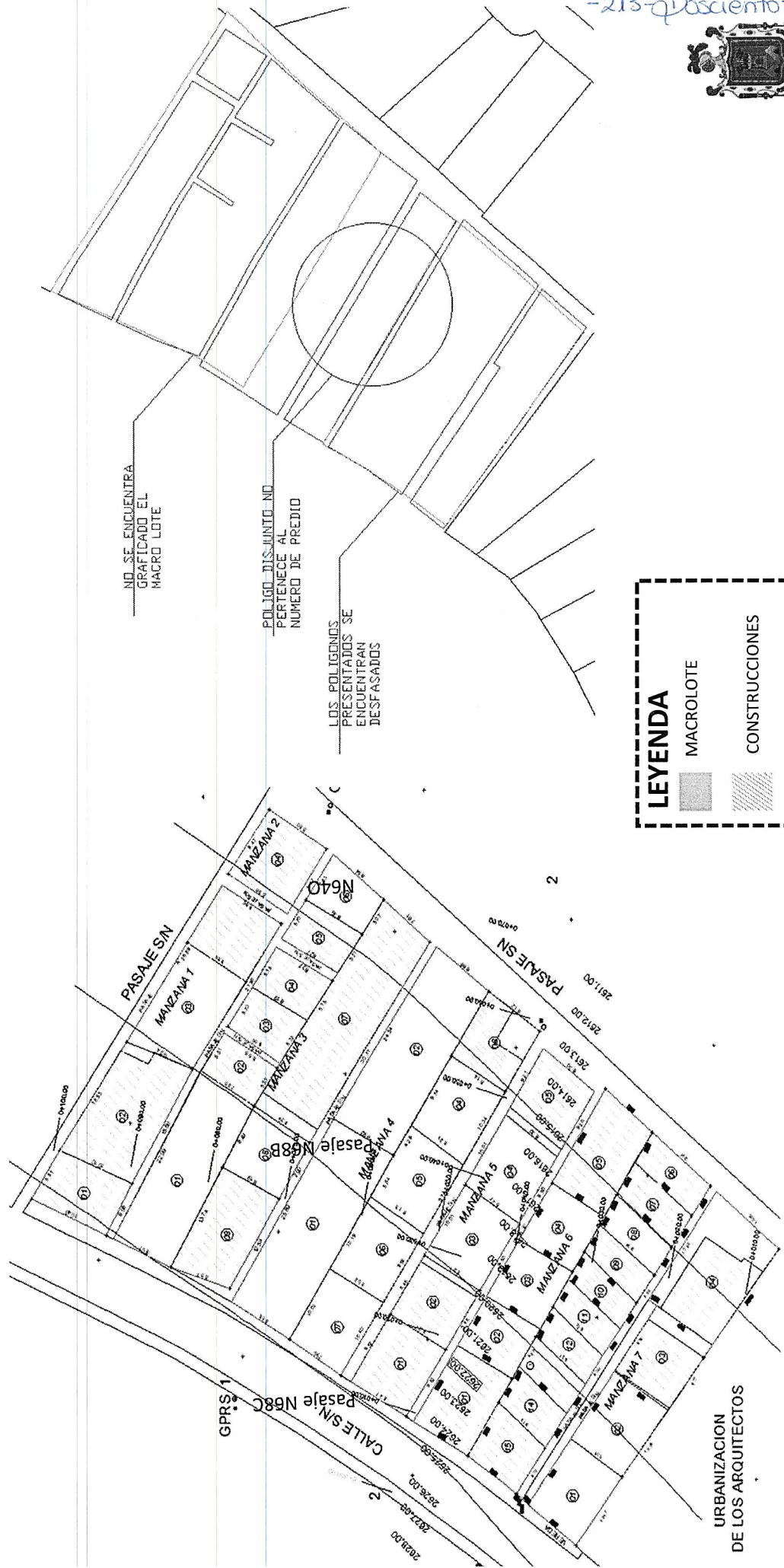
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA- PARROQUIA: EL CONDADO

DECLARACIÓN DE ZONIFICACIÓN:

Identificación del Predio:	39958
Identificación Catastral:	1400501033
ZONIFICACION SEGÚN IRM.	
Clasificación:	B1 (B303-50)
Superficie mínima:	300 m2
Forma de Ocupación:	(B) Pareada
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Uso secundario de ocupación:	(SU) Suelo Urbano
Uso de ocupación:	APLICA (SI - NO)
Uso de zonificación:	Zonificación:
Uso de lote:	Lote mínimo:
Uso de formas de ocupación:	Formas de Ocupación:
Uso de formas de ocupación:	Uso principal del suelo:
Uso de formas de ocupación:	(SRU) Suelo Rural
Uso de formas de ocupación:	NO



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"SAN PEDRO DE NOLASCO"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA- EL CONDADO**

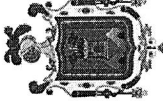


LEYENDA

- MACROLOTE
- CONSTRUCCIONES

#RegulaTu Barrio

-213- Doscientos trece



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY

ES POR EXCEPCIÓN:

es	Área Total (m2)
	70,78
	148,50
	193,59
	84,17
	180,91
	43,28
	48,74
	47,96
	47,26
	49,04
	235,69
	67,86
	105,86
	228,58
	209,72
	72,02
	82,00
	81,23
	81,25
	81,25

Lotes	Área Total (m2)
21	78,78
22	69,69
23	80,61
24	80,47
25	75,87
26	88,15
27	56,34
28	64,55
29	62,00
30	98,27
31	41,92
32	43,19
33	38,11
34	36,35
35	34,35
36	25,71
37	34,75
38	35,66
39	40,53
40	53,23

Lotes	Área Total (m2)
41	78,73
42	81,57
43	81,63
44	154,05

El proyecto de configuración interna presentada por el asentamiento de como se encuentran ubicados los lotes individuales evidencia que el área promedio de los lotes es inferior al área mínima, siendo lotes incluso de 25 m2.

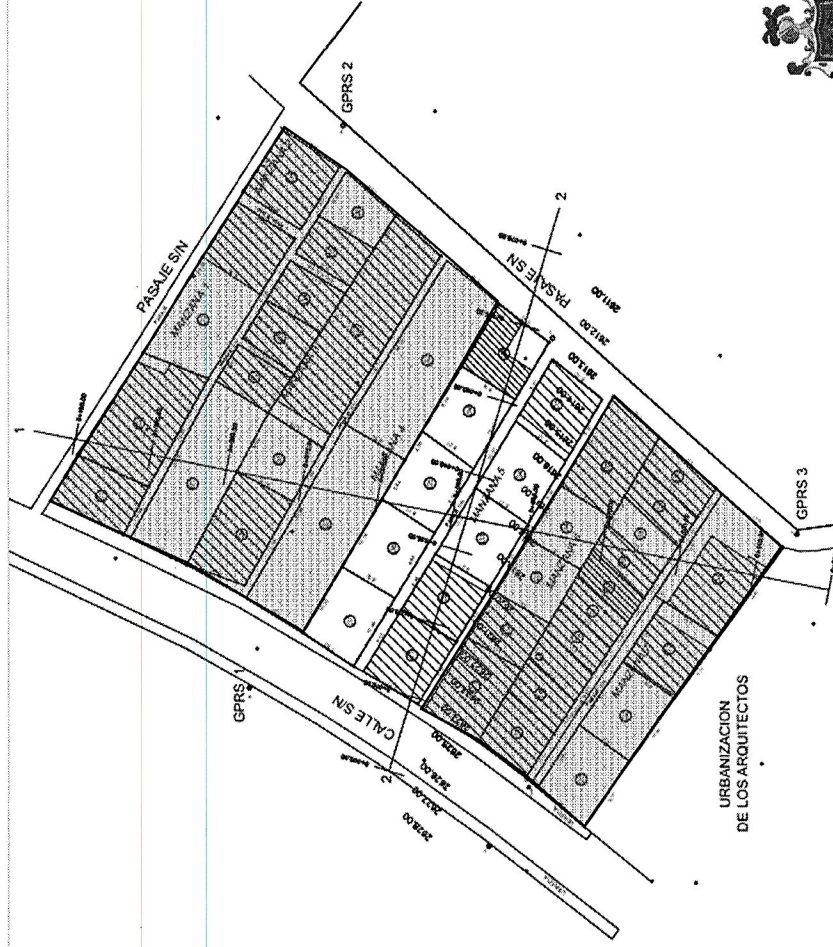
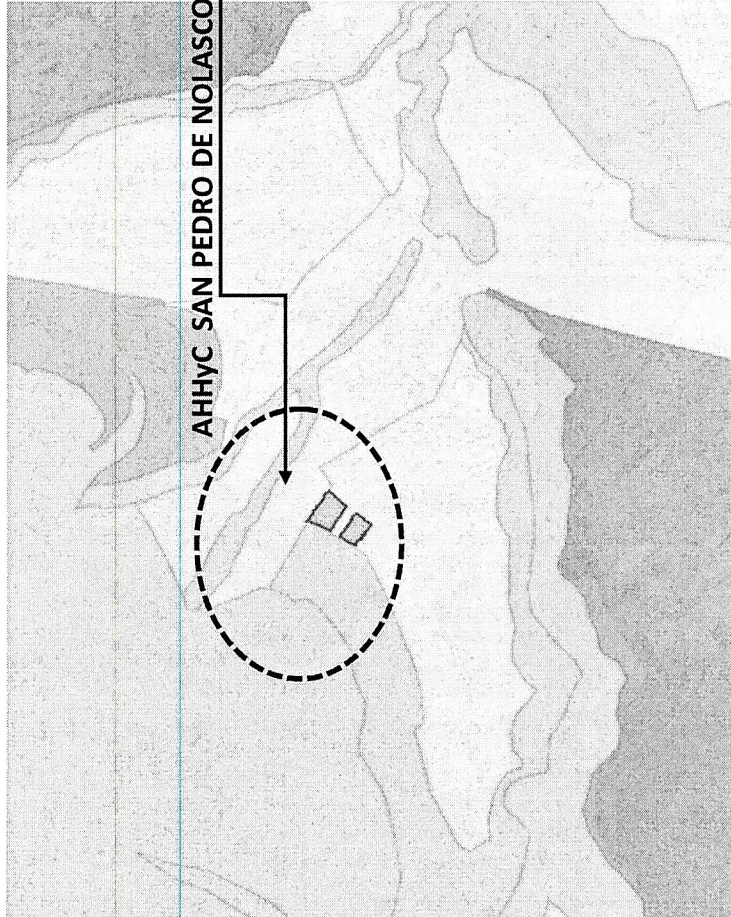
Zonificación mínima para el sector: B1 (B303-50), evidenciado así la imposibilidad de una división interna del macrolote.



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



-20- Doscientos once



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

AN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

INCLUSIONES:

Con el antecedente antes expuesto y la información que esta Unidad ha podido recabar durante el análisis técnico efectuado, se concluye que, debido a la configuración, subdivisiones anteriores efectuadas en los predios reconfiguración de los mismos para que puedan cumplir con los lotes mínimos no es posible continuar con un proceso de regularización, inhabilitando así que el asentamiento humano de hecho y consolidado barrio "San Pedro de Nolasco" puede continuar en un proceso de regularización.



-210- Quoscientos diez



#RegulaTu Barrio