

# INFORME DE REPLANTEO VIAL

Oficio N° AZLD-DGT-UTYV-2019- 00000549 -10- diez

DM Quito, DESPACHADO 06 FEB. 2019

Ticket GDOC N° 2019-006404

Señorita  
Arq. Yesica Burbano  
**Responsable técnico UERB La Delicia**  
Presente.-

**Asunto: Informe Replanteo Vial**  
**Ref. Oficio N.- UERB-AZLD-006-2019**

De mi consideración:

Con la finalidad de dar atención al Oficio N.- UERB-AZLD-006-2019 ingresado mediante Ticket N.- 2019-006404, suscrito por la Arq. Yesica Burbano Responsable Técnico UERB La Delicia; mediante el cual solicita emitir el Informe de definición y replanteo vial, para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado Barrio La Granja Etapa I, ubicada en la parroquia de El Condado.

En torno a esta solicitud se remite el Informe de Replanteo Vial N.- 014-UTYV-2019 y el Informe técnico N.- 013-UTYV-19.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Sr. Humberto Almeida De Sucre  
**ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA**

**Adjunto:** Informe de Replanteo Vial N°. 014-UTYV-19 (1 hoja útil)  
Informe técnico N°. 013-UTYV-19 (3 fojas útiles)

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	A. Tufiño	UTYV	2019-01-30	A
Revisado por:	E. Cuaical	JUTYV	2019-01-31	E
Aprobado por:	A. Criollo	DGT		SA

Ejemplar 1: Coordinador UERB-AZLD  
Ejemplar 2: Secretaria General AZLD  
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico digital N.- 020-UTYV-2019

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
LA DELICIA  
Recibido por:   
Firma:   
Fecha: 07 febrero 2019 12:07

DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO  
UNIDAD DE REPLANTEOS VIALES  
INFORME DE REPLANTEO VIAL N.- 014-UYTV-19

**Calle de Los Eucaliptos:** Ancho de Vía = 13.00 metros a 6.50 metros del eje vial.  
**NO EXISTE AFECTACION.**

RFE. Trazado Vial Aprobado con hoja topográfica 12806 con Informe No. IC-90-440 de fecha febrero de 1990

**Calle San Sebastián:** Ancho de Vía = 8.00 metros a 4.00 metros del eje vial.  
**EXISTE AFECTACION DE 2.00 METROS DE FONDO POR EL FRENTE DEL LOTE TOMADOS DESDE EL CERRAMIENTO EXISTENTE.**

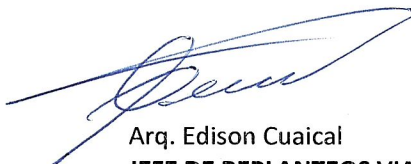
RFE. Trazado Vial Aprobado con hoja topográfica 12806 con Informe No. IC-90-440 de fecha febrero de 1990

**Pasaje S/N:** Ancho de Vía = 6.00 metros a 3.00 metros del eje vial.  
**EXISTE AFECTACION DE 1.00 METRO DE FONDO POR EL FRENTE DEL LOTE TOMADOS DESDE LOS CERRAMIENTOS EXISTENTES A CADA LADO.**


RFE. Trazado Vial Aprobado con hoja topográfica 12806 con Informe No. IC-90-440 de fecha febrero de 1990

**Av. Galo Plaza Lasso:** Ancho de Vía = 40.00 metros a 20.00 metros del eje vial.  
**LA AFECTACION DEL MISMO DEBERA SER REQUERIDA EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA.**

Atentamente,



Arq. Edison Cuaical  
**JEFE DE REPLANTEOS VIALES**

	NOMBRES	FIRMA/SUMILLA
Realizado por	Alex Tufiño	

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

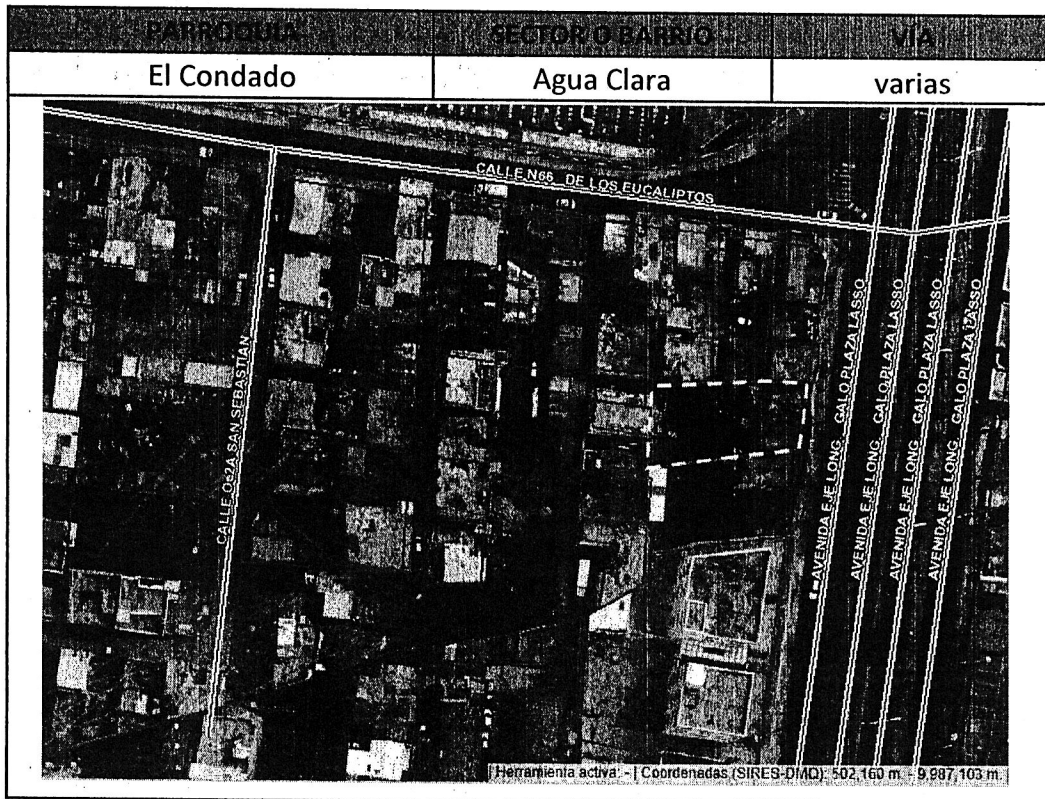
-8-  
och

**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO  
UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA  
INFORME TÉCNICO No. 013-UTYV-19**

Gdoc 2019-006404

En atención al Oficio No.UERB-AZLD-006-2019 del 15 de Enero del 2019, ingresado con trámite No.2019-006404 del 18 de Enero del 2019, mediante el cual la Arq. Yesica Burbano, Responsable Técnica UERB La Delicia quien solicita emitir el Informe de Definición y Replanteo Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Barrio La Granja Etapa I de la parroquia El Condado; se informa:

**UBICACIÓN**



**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

## NORMATIVA VIGENTE

De conformidad con artículo 417, literal a), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; son bienes de uso público las calles, avenidas, puentes, pasajes y demás vías de comunicación y circulación.

En el artículo 73 de la Ordenanza Metropolitana N°432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana N°172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito en su parte pertinente estipula de manera literal:

*“Las administraciones zonales diseñarán, en su jurisdicción respectiva, todas las vías locales, peatonales, escalinatas y además las vías colectoras rurales. Este diseño será realizado por las administraciones zonales, validado por la Secretaria responsable del territorio, hábitat y vivienda y enviado para conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, previa la aprobación del Concejo Metropolitano.”*

## ANTECEDENTES

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria resolvió aprobar el Trazado Vial con hoja topográfica 12806 con Informe N.- IC-90-440 de fecha febrero de 1990.

## DEFINICIÓN VIAL

### Calle de Los Eucaliptos

Sección transversal:	13.00 m
Ancho de calzada:	9.00 m
Ancho de aceras:	2.00 m c/u

### Calle San Sebastián

Sección transversal:	8.00 m
----------------------	--------

### Pasaje S/N

Sección transversal:	6.00 m
----------------------	--------

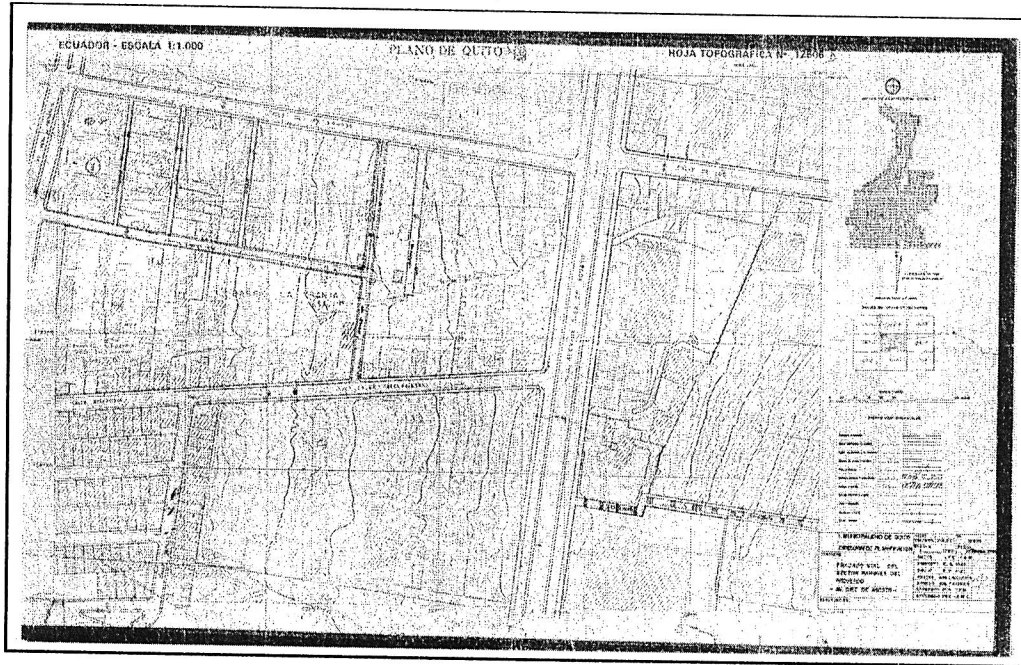
### Av. Galo Plaza Lasso

Sección transversal:	40.00 m
----------------------	---------

## ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

-7-  
siete

## GEOMETRÍA



Atentamente,

Arq. Edison Cuaical  
Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda

Acción	Siglas responsables	Siglas unidades	Fecha	Sumilla
Realizado por:	A. Tufiño	UTYV	30-01-19	A

Ejemplar 1: UERB La Delicia  
Ejemplar 2: Archivo físico Unidad de Territorio y Vivienda

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

# NOMENCLATURA

herboso

-5-  
CIM 6

502040

501920

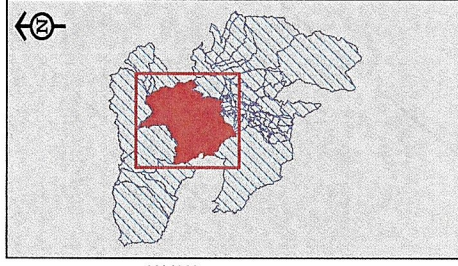


SIMBOLOGIA

LEYENDA EXPLICATIVA

- AHHC "BARRIO LA GRANJA ETAPA II"
- EJES VIALES
- PREDIOS

UBICACIÓN



**OBSERVACIONES:**  
Estos planos se relacionan a la información de viabilidad y obra pública que son competencia de la EPMMP

SISTEMA DE REFERENCIA ESPANOL, SREES 840  
SISTEMA DE PROYECCION CARTOGRAFICA Universal Transversa de Mercator para DATUM GEOCENTRAL WGS84  
Escala: 1:1000  
Métrica: Meters  
Módulo de deformación: 1.0000000000000000

**PUNTES:**  
Ejes viales:  
EPMMP: Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica  
Límite Parroquial, Secretaría Territorio, Hábitat y Vivienda

**NOTA ACARATORIA:**  
La delimitación parroquial es amida por el Consejo Metropolitano de Quito, mediante el Acuerdo de Gub. Provincial No. 1617-2000, y en base al artículo 25 del COOTAD.

**ESCALA:** 1:800  
**FECHA:** ENERO 2019  
**RESPONSABLE Y PROCESAMIENTO:** MTT  
**LÁMINA:** 1/1

**RESPONSABLE:** GERENCIA DE PLANIFICACIÓN  
**REVISÓ:** ING. LORENA IZURETA Z.  
**PROCESAMIENTO:** UNIDAD DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA  
**APROBO:** ARO HIDALGO NÚÑEZ LUCIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN

**PROYECTO:**  
MANEJO DE LA VIALIDAD Y OBRAS PÚBLICAS  
PARROQUIA POICEANO

**CONTENIDO:**  
EJES VIALES PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO  
AHHC DENOMINADO "BARRIO LA GRANJA ETAPA II"

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**  
**ALCALDÍA**  
**ING. IVÁN ALVARADO MOLINA**  
GERENTE GENERAL

**GERENCIA DE PLANIFICACIÓN**



Quito, 28 ENE. 2019

Oficio 009 - GP 0297

-4-  
Cuatro

Hoja de Ruta No. TE-MAT-0000646-19

Ticket GDOC - 007997

Asunto: Informe de Nomenclatura AHHC "BARRIO LA GRANJA ETAPA I"

Abogada  
Karina Subía Dávalos  
Directora de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio"  
Montufar N4-119 y Espejo  
Telf. 3952-300 ext. 15027 / 15026  
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. UERB-0034-2019, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-0000646-18, mediante el cual solicita el Informe de Nomenclatura Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "BARRIO LA GRANJA ETAPA I", ubicado en la parroquia de Ponceano; adjunto encontrará un plano con la información requerida en formato digital (.pdf) e impreso (A4).


Atentamente,



Arq. Hidalgo Núñez Lucio  
Gerente de Planificación  
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

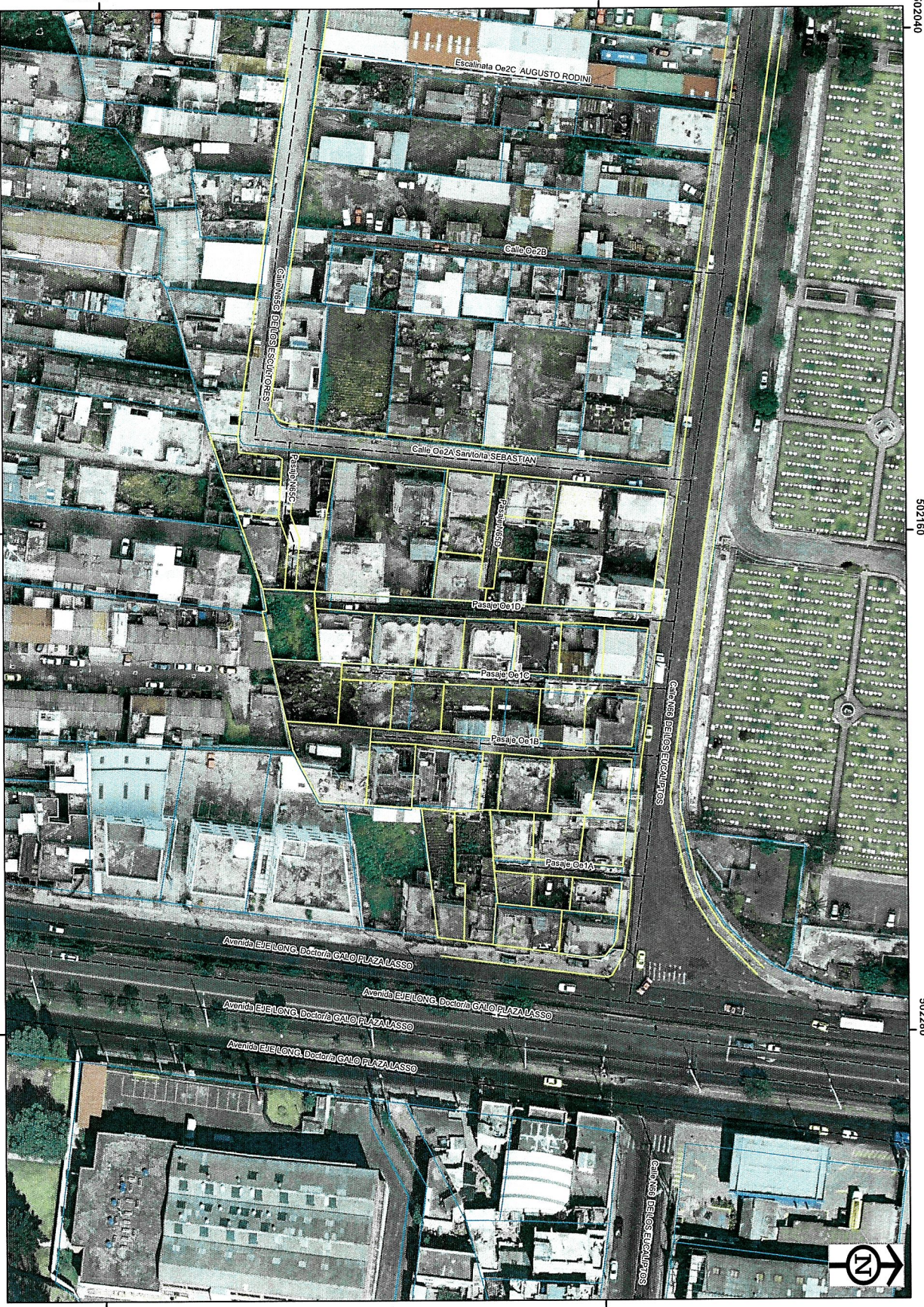
Anexo.: - Copia de Oficio No. UERB-0034-2019 y plano (2 hojas)  
- Plano A4 (1 hoja)  
- 1 CD

Copia: - Ing. Iván Alvarado Molina – Gerente General EPMMOP

Elaborado por:	Ing. María Teresa Tayo H.	UIG	
Revisado por:	Ing. Lorena Izurieta Z.	UIG	
Hoja de trámite No.217			
Hoja de Ruta No. 646-19			

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por:   
Firma: .....  
Fecha: 28 ENE 2019

fres



502040 502160 502280

**SIMBOLOGIA**

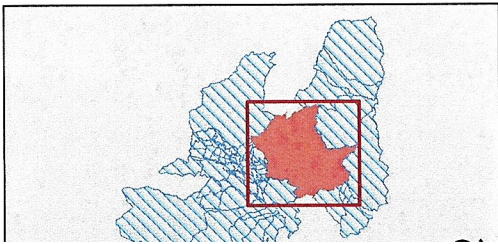
**LEYENDA EXPLICI**

AHHC "BARRIO LA G ETAPA I"

--- ELES VIALES

□ PREDIOS

UBICACION



0 5 10 20  
Metros

<p>502040</p> <p><b>OUTO</b> METRO EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS</p> <p>ING. IVAN ALVARADO MOLINA GERENTE GENERAL</p> <p>GERENCIA DE PLANIFICACION</p>		<p>502160</p> <p>PROYECTO: INGENIERIA Y VALUACION DEL PARRAQUAL PARA LA GRANJA ETAPA I</p> <p>CONTENIDO: PREDIOS DEL PARRAQUAL CONVITE DEL PUEBLO AHHC DENOMINADO BARRIO LA GRANJA ETAPA I</p>	
<p>RESPONSABLE: GERENCIA DE PLANIFICACION</p> <p>REVISOR: ING. LORENA ZURETZ</p> <p>PROCESAMIENTO: UNIDAD DE INFORMACION GEOGRAFICA</p> <p>APROBADO: ARO. HIGUERA NIÑEZ LUJO, J. (DIRECTOR DE PLANIFICACION)</p>		<p>ESCALA: 1:500</p> <p>FECHA: ENERO 2019</p> <p>RESPONSABLE PROCESAMIENTO: MTH</p> <p>LAMINA: 1/1</p>	
<p>502280</p> <p>FUENTES: ELES VIALES: EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p> <p>Limite Parroquial: Secretaría Territorio, Habitat y Vivienda</p> <p>NOTA: Aclaratoria. La delimitación parroquial se emite por el Concejo Metropolitano de Quito, mediante la ley de Régimen para el DMO Ordenanza de Zonificación 002 del 18-12-2000, en base al artículo 25 del COOTAD.</p>		<p>OBSERVACIONES: Estos planos se relacionan a la información de validez y obra pública que son competencia de la EPMMOP</p> <p>SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: SIBER QUITO</p> <p>SISTEMA DE PROYECCION CARTOGRAFICA: Universal Transversa de Mercator</p> <p>PROYECCION: UTM</p> <p>ESCALA: 1:500</p> <p>PROYECTO: 18-12-2000</p> <p>ELABORADO POR: MTH</p> <p>REVISADO POR: MTH</p> <p>APROBADO POR: MTH</p>	

**INFORME DE LA  
DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE  
CATASTRO**

- 1 -  
UVW

Dirección Metropolitana de <b>CATASTRO</b>	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-GEO-2021-0061-A
	COORDINACION DE GEOMÁTICA	

### 1. ANTECEDENTES


<b>N° DE TRÁMITE:</b>	GADDMQ-DMC-GCE-2021-0015-M
<b>CONTRIBUYENTE:</b>	VARIOS PROPIETARIOS(UP)
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Borde de Quebrada
<b>ASUNTO:</b>	Borde de Quebrada-Predio <b>641817, 84882, 563920, 641815, 654257, 1264870</b> – Parroquia Ponceano.

### 2. DESARROLLO DEL INFORME PROVINCIAL

- Esta Dependencia le informa que, Restitución 1.1000-año 2001, lote del Sistema SIREC-Q, proyecto 2014, Raster-12806, a la información cartográfica que maneja la presente dependencia. Se determinaron los accidentes geográficos existentes en el predio, que se indica en archivo digital compartido. Se deja insubsistentes los informes de accidentes geográficos anteriores.
- Se determinó **Quebrada Rellena**, para que se proceda según lo establecido en la Ordenanza N° 001 Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Sub Parágrafo I, en su Artículo IV.1.116 “Áreas de protección de taludes”, Artículo IV.1.117 “Áreas de protección de quebradas”; Sub Parágrafo II Artículo IV.1.118.- Áreas de protección de los cuerpos de agua, ríos, lagunas, embalses y cuencas hidrográficas, sancionada el 28 de marzo del 2019.
- Este informe será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica.
- Esta Unidad no es responsable de la Regularización del área de Terreno. Ordenanza 126.
- **Se debe validar en la administración zonal correspondiente la cabida y linderos del lote en mención.**

### 3. CONCLUSIONES

Trámite favorable.

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Erlita Villota R.	18/01/2021	 Firmado electrónicamente por: <b>ERLITA FANINA VILLOTA RUANO</b>

### ANEXOS

CÓDIGO ANEXO	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL ANEXO
Anexo 1	16/01/2021	Accidente Geográfico en formato DWG
Anexo 2	16/01/2021	Informe Técnico (pdf)