



Unidad Especial Regula Tu Barrio

#RegulaTuBarrio

171 ciento setenta y uno



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS
JAMBELI DE BARRIO NAVAL**

PARROQUIA GUAYLLABAMBA

170
Ciento setenta



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	30 Años	CONSOLIDACIÓN:	38,46 %
NÚMERO DE LOTES:	78	POBLACIÓN BENEFICIADA:	312 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A8 (A603-35) / A31 (PQ)		
LOTE MÍNIMO:	600 m ² / 0 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. I-ECR-086-AT-DMGR-2020, de 02 de julio de 2021. "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHC "Jambeli" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes.		
Área útil de lotes:	67.456,79	m ²	UERB-AZEE
Área por faja de protección por ribera de río en lotes:	2.857,03	m ²	
Área de faja por ribera de río:	15.199,18	m ²	
Área de talud en lotes:	304,07	m ²	
Área de paso por acequia en lotes:	244,20	m ²	
Área verde y de equipamiento comunal:	9.118,58	m ²	
Área de vías:	15.854,86	m ²	
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	111.034,71	m²	



169
evento sesenta y nueve

#RegulaTu Barrio

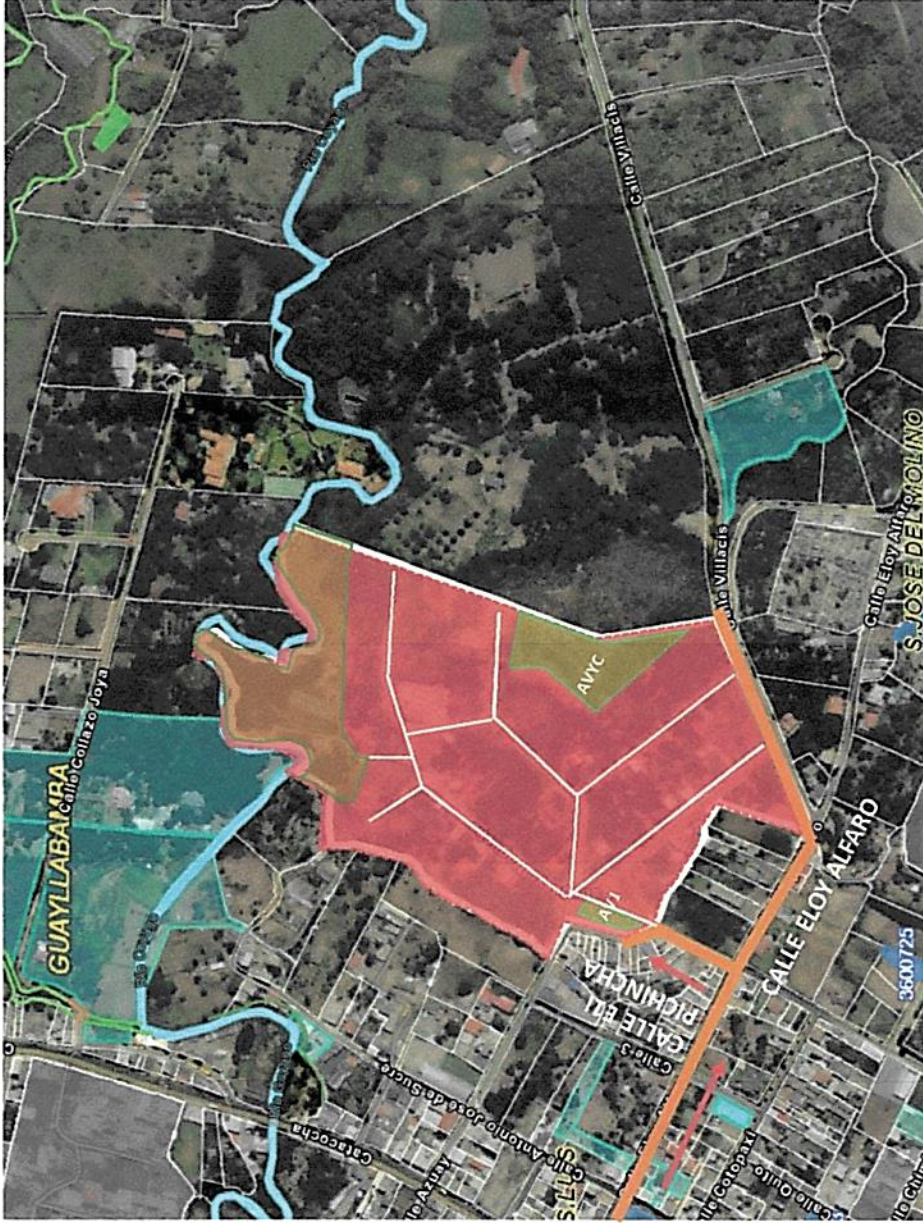
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	100 %
Alcantarillado	20 %
Energía Eléctrica	65 %
	Calzada
	Escalinatas:
	Bordillos
	0 %
	10 %
	80%

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA

UBICACIÓN

- MACROLOTE
- AREA VERDE1
- AREA VERDE Y COMUNAL
- VÍA PRINCIPAL
- VÍAS DE ACCESO
- VÍAS INTERNAS



ADMINISTRACIÓN ZONAL:
EUGENIO ESPEJO

SECTOR:
JOSÉ DEL MOLINO

PARROQUIA:
GUAYLLABAMBA

#RegulaTu Barrio

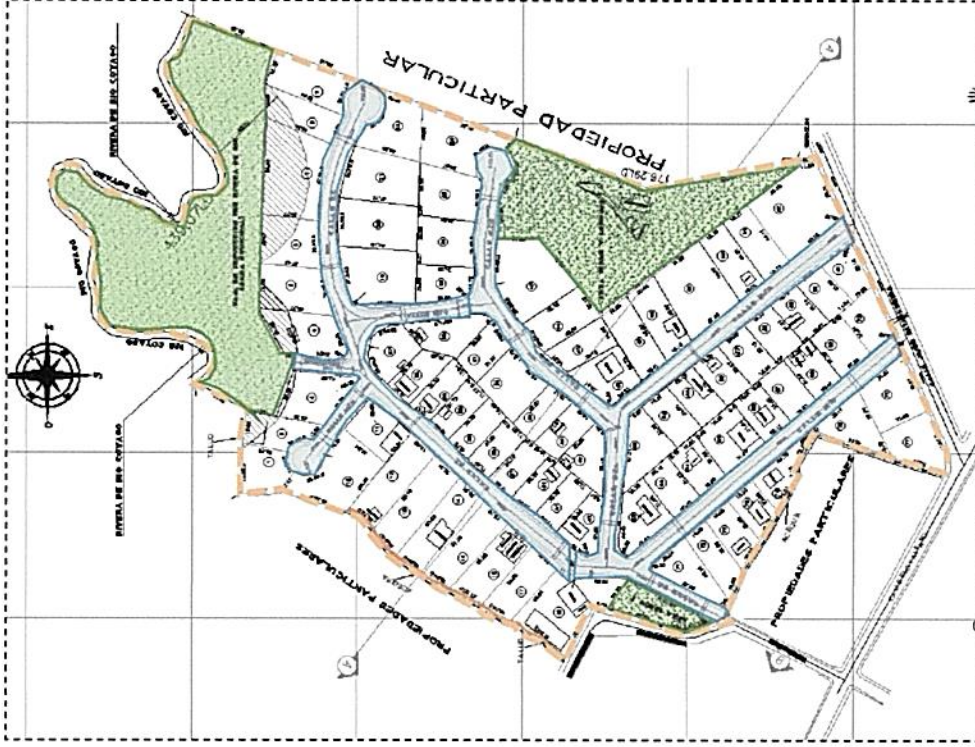


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA

ZONIFICACIÓN:

Nº de predio:	397264		
Clave catastral:	14532 02 001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM:			
Zonificación:	A8 (A603-35)	A31(PQ)	0 m2
Lote mínimo:	600 m2	(A) Aislada	(A) Aislada
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada	(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural	(SRU) Suelo Rural
Uso principal del suelo:	(RU 1) Residencial urbano 1		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	----
		Lote mínimo:	----
		Formas de Ocupación:	----
		Uso principal del suelo:	----
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano (SRU) Suelo Rural	



#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA



LEYENDA	
	MACROLOTE
	BORDE RIBERA DE RÍO
	CONSTRUCCIONES
	CALLES
	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES

166
Ciento sesenta y seis

#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PROMEJORAS JAMBELI DEL BARRIO NAVAL**

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
33	180,07
35	167,72
36	157,88
39	161,11
60	166,41
61	166,09
74	170,28
78	162,07

LEYENDA
78 LOTES

LEYENDA
8 LOTES POR EXCEPCIÓN



