

QUITO

ALCALDÍA

*- 257 -
Doscientos cincuenta
y tres
CD. del Expediente*

Venezuela y Chile, Palacio Municipal | PBX: 395 2300 | www.quito.gob.ec

*- 257 -
Doscientos cincuenta
y tres*

quinto
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO MEJORAS
DEL BARRIO “ESMERALDAS”**

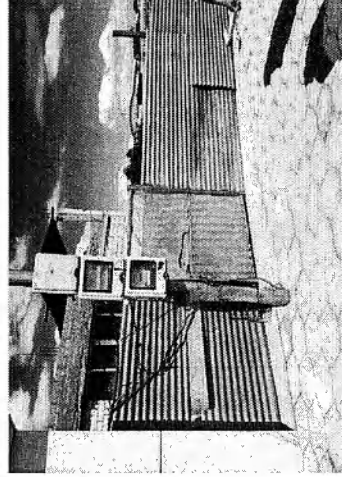
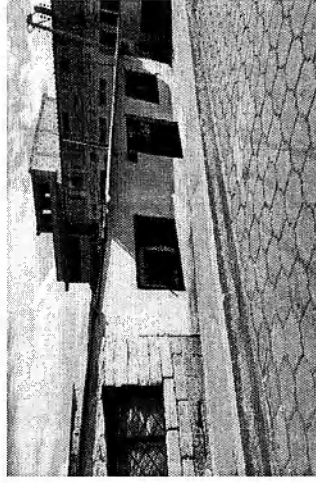
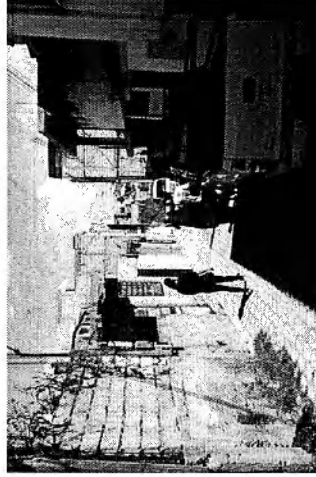
Quino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMERALDAS"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: COMITÉ DEL PUEBLO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

ANOS DE ASENTAMIENTO:	22 Años	CONSOLIDACIÓN:	93.75%
NÚMERO DE LOTES:	16	POBLACIÓN BENEFICIADA:	64 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D9 (D102-80)		
LOTE MÍNIMO:	100 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Oficio Nro. GADDMQ-SGS-2021-0317-OF de 05 de febrero de 2021 que contiene el informe Técnico de Riesgos N° 1-0007-EAH-AT-DMGR-2021, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, de 02 de febrero de 2021: Movimientos en masa: el AHHC "Esmeraldas" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos lotes frente a deslizamientos.</p>		
Área Útil de Lotes:	2,030.88	m2	
Área Verde:	115.70	m2	
Área Vías y Pasajes:	334.28	m2	
Área bruta del terreno (Área Total):	2,480.86	m2	UERB-AZEE



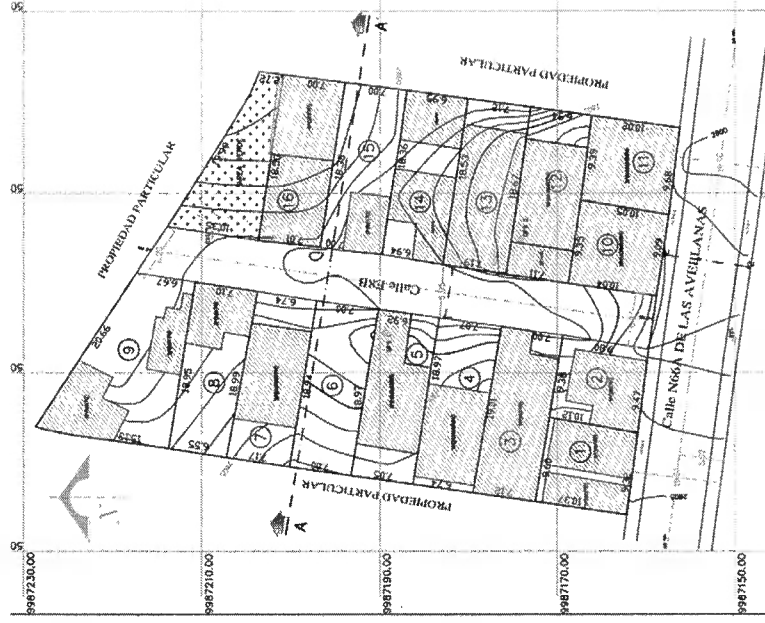
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzadas
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	100 %
100 %	N/A
100 %	N/A

-248-
Doscientos cuarenta y ocho

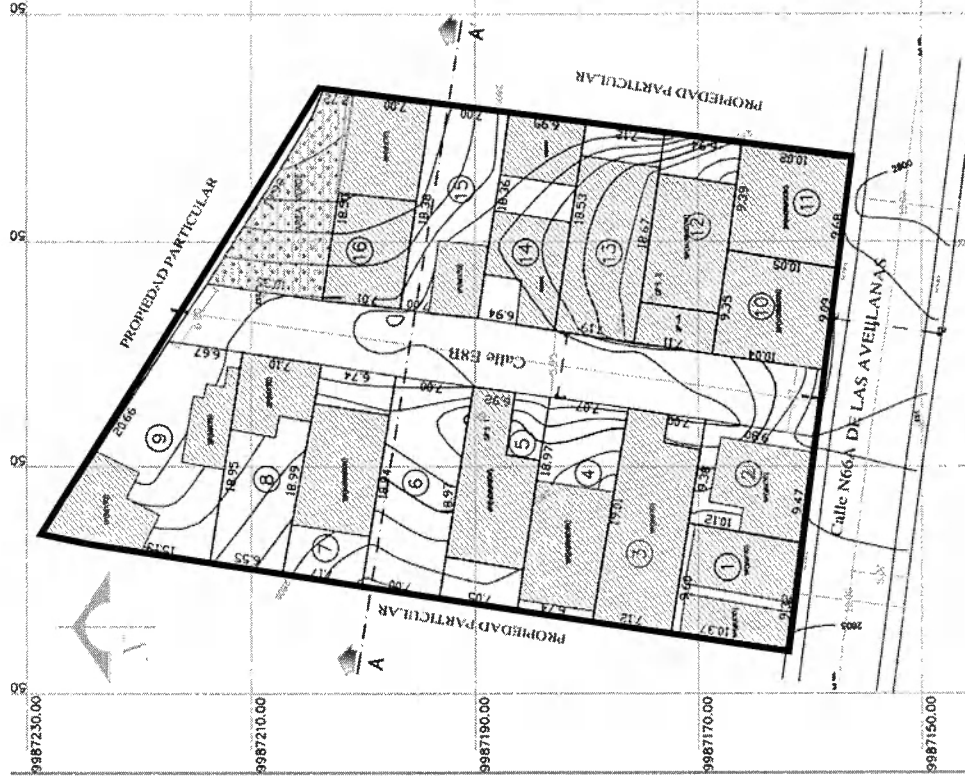
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMERALDAS"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: COMITÉ DEL PUEBLO**

ZONIFICACIÓN:

Nº de Predio:	86451		
Clave Catastral:	12808 01 006 002		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D9 (D102-80)		
Lote mínimo:	100 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
		Uso principal del suelo:	(SU) Suelo Urbano
Cambio de Clasificación del suelo:	NO		



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMERALDAS"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: COMITÉ DEL PUEBLO**



AHYC "FARSALIA SAN ISIDRO DEL INCA"

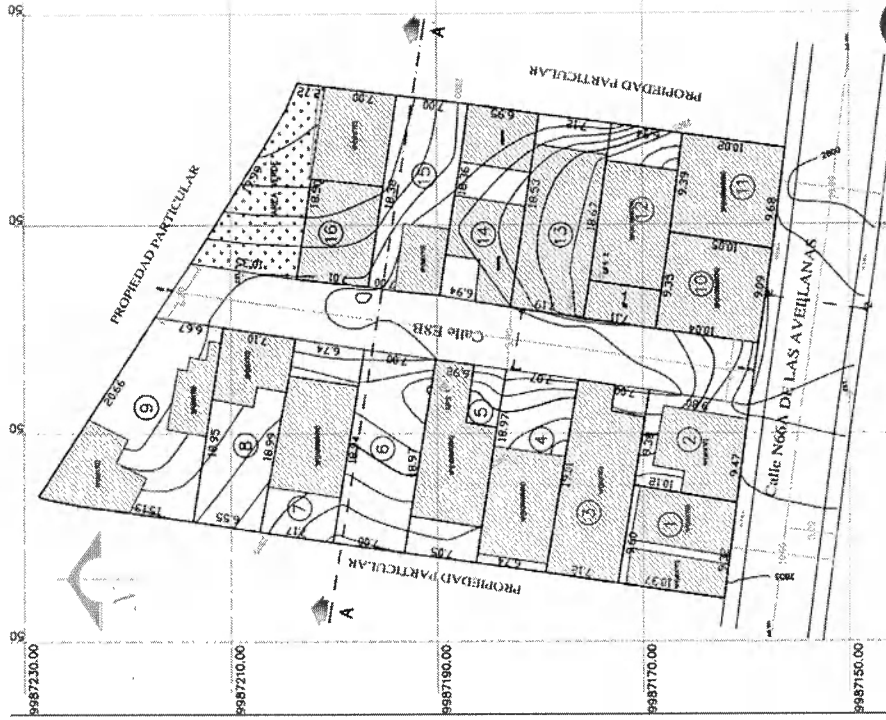


AREA VERDE



- 245 -
Doscientos cuarenta y cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMERALDAS"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: COMITÉ DEL PUEBLO**



LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	97,15
2	93,78
3	133,94
4	132,19
5	131,95
6	132,68
7	131,47
8	129,85
9	208,34
10	92,65
11	95,60
12	131,86

Lotés	Área Total (m2)
13	133,6
14	127,91
15	128,9
16	129,01

LEYENDA
2
LOTES POR EXCEPCIÓN

- 244 -
Doscientos cuarenta
y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ESMERALDAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: COMITÉ DEL PUEBLO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

