**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 077- ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**VIERNES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h02 de 30 de septiembre de 2022, conforme la convocatoria, se lleva a cabo la sesión No. 077 - ordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, presidida por la concejala Amparito Narváez, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Microsoft Teams" de Office 365.

Por disposición de la presidenta de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la plataforma virtual de reuniones, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: Amparito Narváez, René Bedón, Paulina Izurieta; y, Hugo Dávila, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Carolina Velásquez, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Cisne López y José Andrés Bermeo, funcionarios de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; Edison Yépez, delegado de Procuraduría Metropolitana; Sebastián Pillajo, funcionario de la Secretaría de Ambiente; Verónica Cueva, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Luis Albán, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; Karina Suárez, funcionaria de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Gabriela Melo, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Catastros; Jenny Pinto y Karen Maturana, funcionarias del despacho del concejal Rene Bedón; Santiago Aldas, Galuth La Torre y Evelyn Zurita, funcionarias del despacho de la concejala Amparito Narváez; Jaime Guerrero, funcionario del despacho del concejal Luis Robles; y, Said Flores funcionario de la Secretaría General del Concejo.

La doctora Glenda Allán, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión No. 076 ordinaria de 2 de septiembre 2022.

2.- Conocimiento y resolución de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados que en el desarrollo del proceso respectivo y de los argumentos sociales, legales y técnicos no pueden avanzar en el proceso de regularización y que son los siguientes:

2.1 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado “Esperanza de una Nueva Vida", ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

2.2 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado “Zaldumbide 1”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito del proyecto de Ordenanza: *“REFORMATORIA SOBRE EL PROCEDIMIENTO PARA EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS, Y URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO EN EL DMQ”.*

4.- Varios.

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó eliminar el tercer punto del orden día relacionado con: *“3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito del proyecto de Ordenanza: “REFORMATORIA SOBRE EL PROCEDIMIENTO PARA EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS, Y URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO EN EL DMQ”.*

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

Con el cambio incorporado, la Comisión de Ordenamiento Territorial, aprobó el orden del día, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto**.**- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión No. 076 ordinaria de 02 de septiembre 2022.**

La presidenta de la Comisión, Concejala Amparito Narváez, mocionó la aprobación del Acta de la sesión No. 076 ordinaria de 02 de septiembre 2022.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** |  |  |  |  | 1 |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **3** | **0** | **1** | **0** | **1** |

**Segundo Punto. - Conocimiento y resolución de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados que en el desarrollo del proceso respectivo y de los argumentos sociales, legales y técnicos no pueden avanzar en el proceso de regularización y que son los siguientes:**

**2.1 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado “Esperanza de una Nueva Vida", ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h14, ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal Luis Robles** |

la presidenta de la Comisión mocionó: devolver el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades que se presentaron en el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado “Esperanza de una Nueva Vida”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |  |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** devolver el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades que se presentaron en el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado “Esperanza de una Nueva Vida”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

**2.2 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado “Zaldumbide 1”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.**

|  |
| --- |
| **Siendo las 10h30 se ausenta de la sala de sesiones virtuales el concejal Luis Robles** |

El Concejal Hugo Dávila mocionó: devolver el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades que se presentaron en el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado “Zaldumbide 1”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

La Comisión aprobó la moción, conforme a la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **AUSENTE** | **BLANCO** | **ABSTENCIÓN** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |  |  |  |
| **Luis Robles** |  |  | 1 |  |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |  |  |  |
| **René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | **4** | **0** | **1** | **0** | **0** |

La Comisión de Ordenamiento Territorial, **resolvió:** devolver el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, a fin de que se efectúen las notificaciones correspondientes de las dificultades que se presentaron en el proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado “Zaldumbide 1”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe.

**Tercer Punto. Varios. -** No se incorporaron temas para tratamiento.

La presidenta de la comisión, concejala Amparito Narváez, sin más temas que tratar, clausura la sesión siendo las 10h35.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** |  | 1 |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma la Concejala Amparito Narváez, presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial; y, el Abg. Pablo Santillán, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

|  |  |
| --- | --- |
| Concejala Amparito Narváez  **PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | Abg. Pablo Santillán  **SECRETARIO GENERAL DEL**  **CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Hugo Dávila** | 1 |  |
| **Luis Robles** | 1 |  |
| **Paulina Izurieta** | 1 |  |
| **René Bedón** | 1 |  |
| **Amparito Narváez** | 1 |  |
| **TOTAL** | 5 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Glenda Allán | COT | 2022-10-11 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PSGC | 2022-10-11 |  |