



Por un
Quito
Digno

- 204 -
DOSCIENTOS
CUATRO

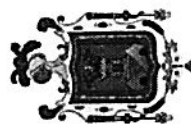
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**



Por un
Quito
Digno





Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO :
BARRIO “6 DE DICIEMBRE” A FAVOR DE SUS
COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: KENNEDY

■ #RegulaTu Barrio

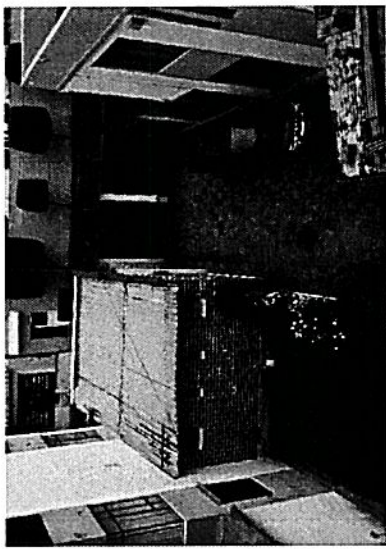


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	50 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A10 (A604-50)		
LOTE MÍNIMO:	600 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. I-0009-EAH-AT-DMGR-2022, de 25 de mayo de 2022. Movimientos en masa: Movimientos en masa: el AHYC "6 de Diciembre" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes."		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5623.06	m2	
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	5623.06	m2	UERB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	N/A
Alcantarillado	100 %	Aceras:	N/A
Energía Eléctrica	95 %	Bordillos	N/A





ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY



LEYENDA:

-  AHHYC 6 de DICIEMBRE
-  ÁREA VERDE A 200 M
-  DISTANCIA

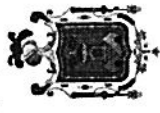
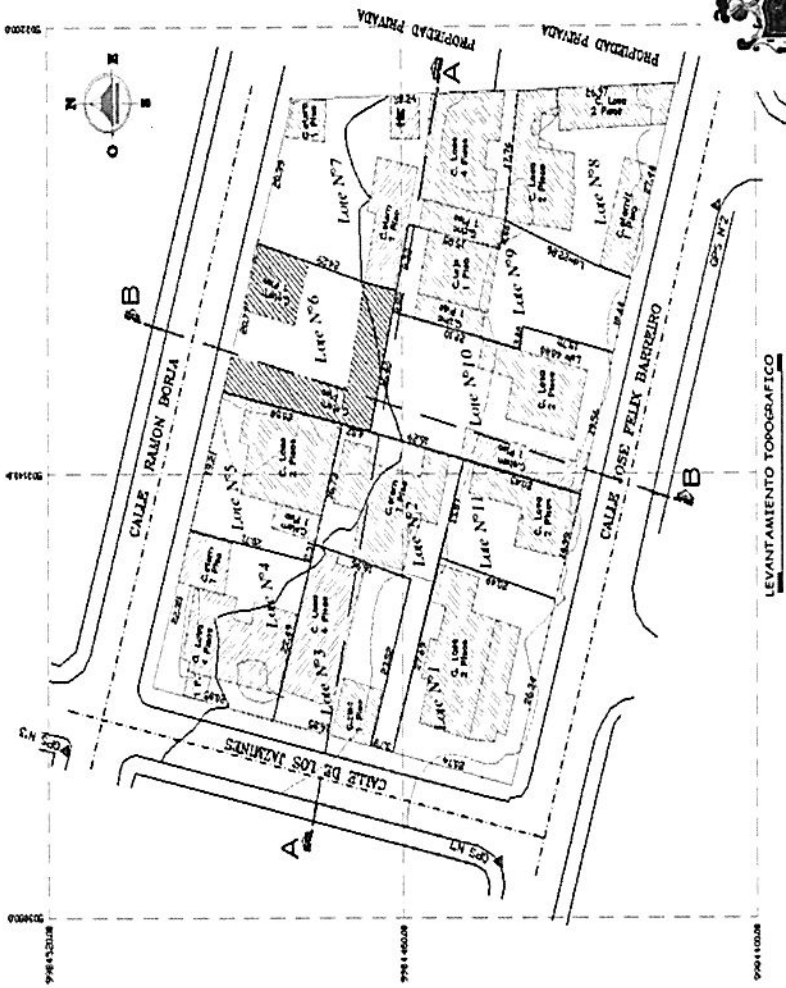
#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY

ZONIFICACIÓN:

Nº de Predio:	1437		
Clave Catastral:	12208.05 001		
REGULACION SEGÚN IRM:			
Zonificación:	A10 (A604-50)		
Lote mínimo:	600 m ²		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	

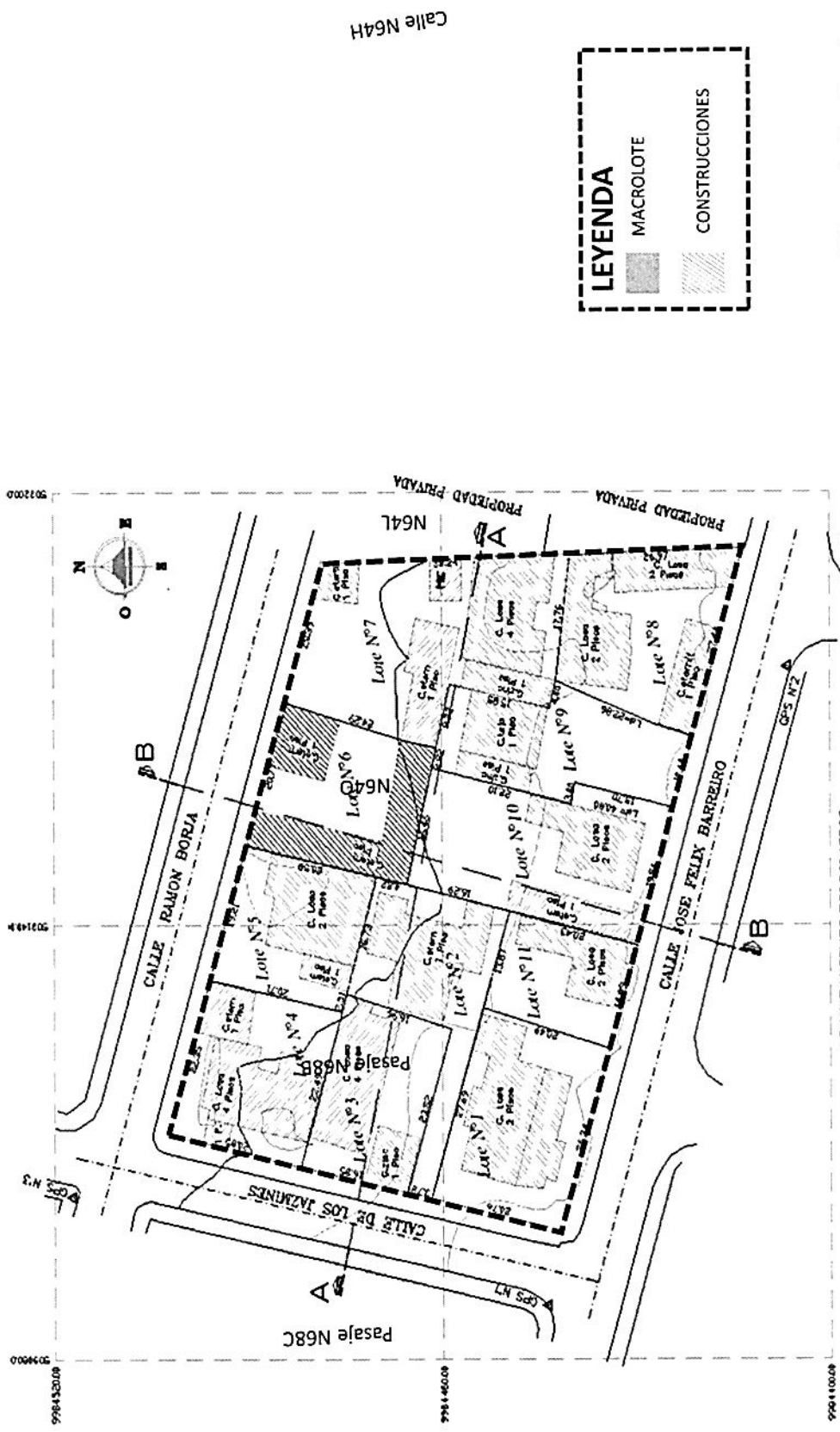


RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY



#RegulaTu Barrio

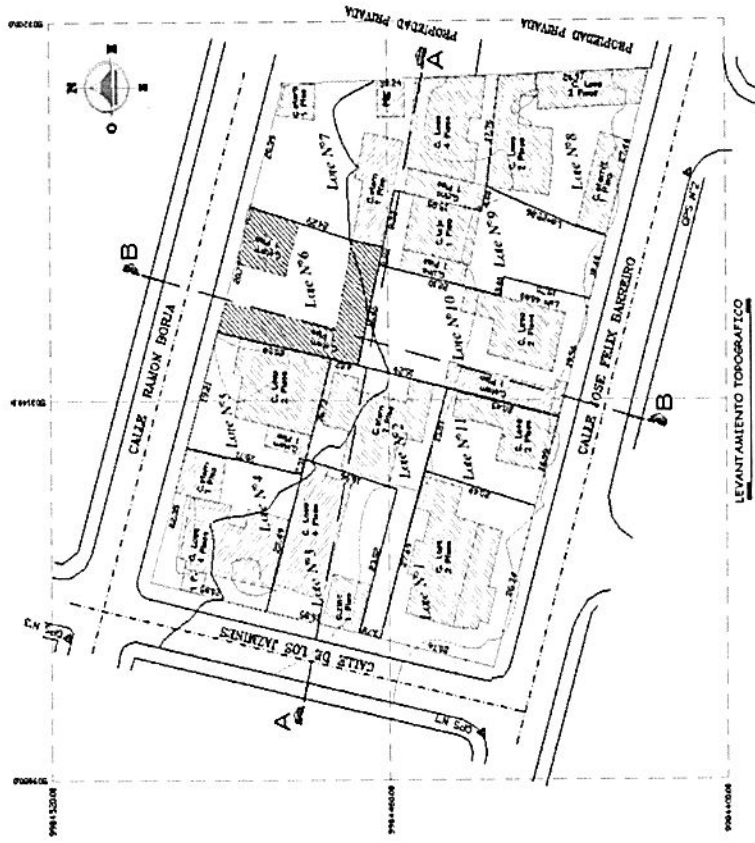
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	556,45
2	454,95
3	412,18
4	464,67
5	395,83
6	494,03
8	552,16
9	470,35
11	294,92

LEYENDA
9
LOTES POR EXCEPCIÓN



-197- Ciento noventa y siete

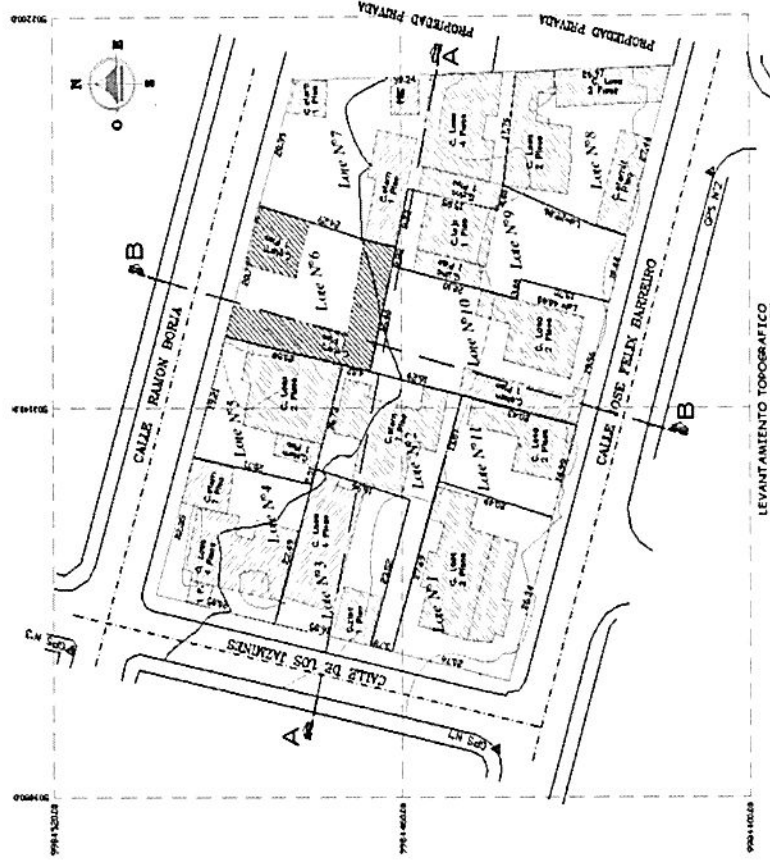
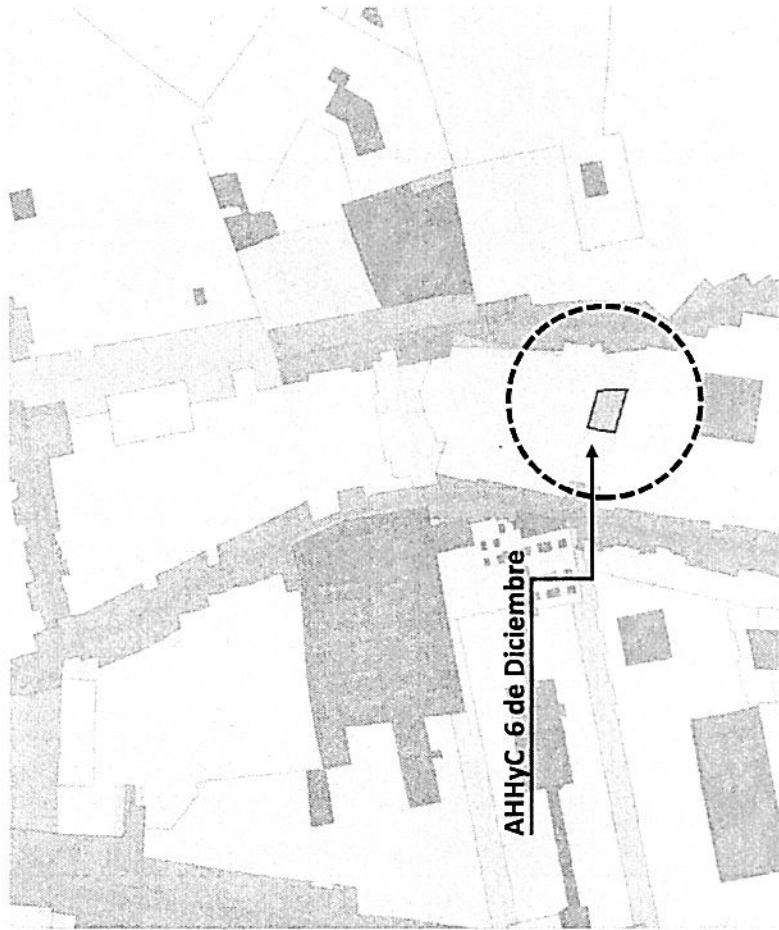


#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "6 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: LA KENNEDY

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



#RegulaTu Barrio

